

MANUÁL NA ODSTRANĚNÍ



NEVYUŽITELNÝCH LOKALIT

LESNICKÉ UČILIŠTĚ (ČP. 303, ZÁKUPY)

LOKALITY TYPU

BROWNFIELDS

V LIBERECKÉM KRAJI

MANUÁL NA ODSTRANĚNÍ NEVYUŽITELNÝCH LOKALIT TYPU BROWNFIELDS V LIBERECKÉM KRAJI

LESNICKÉ UČILIŠTĚ (ČP. 303, ZÁKUPY)

VZOROVÝ METODICKÝ PŘÍKLAD

OBSAH

ÚVODNÍ SLOVO	4
1. PODROBNÁ IDENTIFIKACE LOKALITY	5
1.1. PŮVODNÍ VYUŽITÍ OBJEKTU - HISTORIE	
2. IDENTIFIKACE A ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ODSTRAŇOVANÉ LOKALITY (STAVBY)	7
2.1. ÚDAJE O ÚZEMÍ A O STAVEBNÍM POZEMKU, O MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAZÍCH A O ZVLÁŠŤ CHRÁNĚNÝCH ZÁJMECH	
2.2. SITUACE STAVBY	
2.3. SITUAČNÍ MAPA	
3. TECHNICKÁ (ODBORNÁ) ČÁST	9
3.1. POPIS STAVBY	
3.2. ZJIŠTĚNÝ STAV KONSTRUKCÍ, PORUCHY KONSTRUKCÍ	
3.3. ZHODNOCENÍ STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ	
3.4. ZÁVĚR	
4. DOPRAVNÍ DOSTUPNOST, PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU A ZPŮSOB ODPOJENÍ	15
4.1. DOPRAVNÍ DOSTUPNOST	
4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
4.3. OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA	
4.4. POSOUZENÍ VLIVU STAVBY NA OKOLÍ	
5. ZDŮVODNĚNÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY, ZPŮSOB ODSTRANĚNÍ STAVBY, PŘEDPOKLÁDANÉ TERMÍNY ZAPOČETÍ A UKONČENÍ PRACÍ, FINANČNÍ PLÁN	18
5.1. POPIS (ZDŮVODNĚNÍ)	
5.2. NÁVRH ZPŮSOBU ODSTRANĚNÍ STAVBY	
5.3. ČASOVÝ HARMONOGRAM BOURACÍCH PRACÍ	
5.4. FINANČNÍ PLÁN	
6. DOTČENÉ ORGÁNY, ŘEŠENÍ DALŠÍCH SITUACÍ	20
6.1. ZMAPOVÁNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ	
6.2. ŘEŠENÍ DALŠÍCH SITUACÍ	
7. DOKUMENTACE, TECHNOLOGIE	24
7.1. URČENÍ NUTNÉ DOKUMENTACE A JEJÍHO ROZSAHU K PROVEDENÍ BOURACÍCH PRACÍ	
7.2. TECHNOLOGIE BOURACÍCH PRACÍ	
7.3. ZÁSADY NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (VČETNĚ POTENCIÁLNÍCH NEBEZPEČNÝCH ODPADŮ), ZÁSADY BEZPEČNOSTI	

8. MOŽNOSTI REKULTIVACE LOKALITY	26
8.1. NÁVRH MOŽNÉ REKULTIVACE LOKALITY	
8.2. ODHAD NÁKLADŮ NA REKULTIVACI	
9. DOTAČNÍ MOŽNOSTI	27
9.1. ZMAPOVÁNÍ DOTAČNÍCH MOŽNOSTÍ	
9.2. DEMOLICE	
9.3. LIKVIDACE EKOLOGICKÉ ZÁTĚŽE	
9.4. REKULTIVACE LOKALITY	
10. PODKLADY	27
11. ODKAZY	27
12. FOTODOKUMENTACE	28
13. KONTAKTNÍ ÚDAJE	32

ÚVODNÍ SLOVO

Vážení spoluobčané,

jsem velice rád, že Vám mohu představit manuál na odstranění nevyužitelných lokalit v Libereckém kraji. Cílem manuálu je na typové lokalitě, konkrétně Lesnickém učilišti v Zákupích, ukázat majitelům obdobných lokalit, jak postupovat v případě, že lokalitu již nelze využívat ani zrevitalizovat, ale pouze odstranit. Důvodem k tomuto kroku je často havarijní stav lokality, která chátrá a hyzdí své okolí.

Zpracování tohoto manuálu úzce souvisí s naší dlouhodobou snahou o snižování počtu podobných lokalit. Jsme si vědomi, že tyto nevyužívané a chátrající lokality stále více kazí tvář měst a obcí. Ty pak ztrácejí na atraktivitě a to nejen pro podnikatele a investory, ale následně také z hlediska bydlení a rekreace.

Manuál na odstranění nevyužitelných lokalit je dalším z nástrojů, kterým se Liberecký kraj snaží upozornit na negativní vliv chátrajících brownfields a na nutnost rychlého a efektivního řešení. Zároveň se snaží poskytnout rady, jaké kroky učinit, aby odstranění těchto lokalit proběhlo bez problémů a s co nejnižšími náklady. Pevně věřím, že tato publikace pro Vás bude přínosná a že z ní získáte mnoho potřebných informací a odpovědí na Vaše otázky. Dále věřím, že se počet chátrajících a okolí hyzdících lokalit v Libereckém kraji bude i díky této publikaci nadále snižovat.



V Liberci, březen 2012

RNDr. Vít Příkaský

náměstek hejtmána pro resort hospodářského a regionálního rozvoje, evropských projektů a rozvoje venkova

1. PODROBNÁ IDENTIFIKACE LOKALITY

1.1. PŮVODNÍ VYUŽITÍ OBJEKTU – HISTORIE

Na prvním vojenském mapování, započatém v roce 1764, dokončeném po čtyřech letech a v období mezi roky 1780 až 1783 rektifikovaném, nese lokalita jméno „Neu Reichstadt oder Prerupt“ a k tomu u zástavby „Cotton fabrique“. Na indikační skice stabilního katastru z roku 1843 je pojmenována již pouze Neu Reichstadt. Pod význačným stejným českým označením Nové Zákupy je lokalita vedena dodnes.

Starší označení lokality naznačuje spojení místa se sídlem Jindřicha st. z Prorubí, který v roce 1320 daroval ves Brennou. V letech 1383 a 1388 je Prorub opět součástí jména jako predikát Ješka, řečeného Krabice z Prorubí (Panáček 2002, 26). Další zprávy o lokalitě jménem Prorub se dle J. Panáčka (2002,26) objevují až na počátku 16. století, kdy je označována jako sídlo zákupských manů.

Později na panský dvůr převedené sídlo odkoupil v roce 1786 od majitele Zákup, Karla Augusta, textilní podnikatel Johann Josef Leitenberger a zřídil zde kartounku. Stejný osud, avšak o dva roky později, připisuje Prorubu R. Anděl a kol. (1984, 530) a stejně i F. Hantschel (b.d. 397). E. Poche a kol. (1978, 501) datuje prodej do doby „kolem roku 1800“. Ať již došlo k prodeji statku v roce 1786 nebo v roce 1788, textilní továrna zde existovala nejpozději od roku 1783 a to pouze v případě, že se do prvního vojenského mapování dostal text „Cotton fabrique“ až v závěru rektifikace. Mohl sem však být vepsán již v roce 1764 až 1768, kdy mapování probíhalo.

Statek, či spíše bývalý statek, je na mapě znázorněn jako pětikřídlý, se čtyřmi křídly kolem téměř čtvercového dvora a pátým křídlem vystupujícím z východní strany severního křídla k severu. Podle vyznačených komunikací zpřístupňovaly usedlost na hraně plošiny tři cesty. První přicházela po plošině od západu. K ní se připojovala před vstupem do západního křídla druhá cesta, stoupající z inundačního údolí od jihovýchodu. Třetí cesta stoupala z údolí od severovýchodu a podél pátého křídla přicházela k proluce mezi severním a východním křídlem dvora (První vojenské mapování).

Na povinném císařském otisku stabilního katastru z roku 1843 je kartounka označována již pouze „Neu Reichstadt“ (Povinný císařský otisk stabilního katastru 1843). Na stavební parcele č. 381 zde otisk vykresluje obdélný dvůr s delší osou ve směru severozápad – jihovýchod. Dvůr lemuje nespalná, nejspíše zděná zástavba s hlavním křídlem na severozápadní straně. Soudě podle přicházejících komunikací vedl hlavním křídlem jeden ze vstupů do dvora. Druhý dovozovala cesta východním nárožím. V jejím sousedství stojí na stavebních parcelách 382, 383, 384 další tři nejspíše zděné objekty. Nelze vyloučit, že je 1. vojenské mapování zachytilo jako jedno křídlo. V ose jihozápadní strany dvora bylo křídlo přerušeno a otevíralo se tak do přisedající zelné zahrady. Ke křídlu přisedá v místě přerušení spalný objekt. Druhý, výrazně menší, je vložen do severozápadního kouta dvora. K hlavnímu křídlu přichází tři komunikace. Jedna vede od křižovatky cest ze severozápadní strany, druhá od jihozápadu a třetí, po setkání dvou ramen od jihu. První cesta a východněji procházející rameno třetí cesty odpovídá komunikacím, zachyceným na prvním vojenském mapování. Druhá cesta a západněji procházející rameno třetí cesty, které obíhá drobnější zástavbu a menší rybníky v údolí, první vojenské mapování nezachycuje.

Jako textilka sloužil dvůr Nové Zákupy ještě na počátku 19. století. Později je užívala 1. Kamenickošenovská firma pro sklářskou výrobu. Od roku 1862 sem F. Hantschel (b.d., 397) lokalizuje bělidlo, které vystřídal v roce 1872 cukrovar, řízený do roku 1881 akciovou společností a po té až do roku 1887 císařským privátním fondem. Jako cukrovar zachytilo Nové Zákupy i třetí vojenské mapování z let 1877 - 1879. Objekt byl v této době dostupný železniční vlečkou, odbočující z nádraží v Zákupěch a vedoucí kolem zámeckého parku na severní okraj města, kde překročila silnici do Svojkova, aby po západní straně oběhla zástavbu Nových Zákup, ke které se vrátila dvěma samostatně vedenými kolejemi od severu. Silnice k cukrovaru odbočovala, stejně jako dnes, ze silnice do Velenic a končila před západním křídlem. Z mapy v měřítku 1: 25 000 se zdá, že zástavba uzavřela jihozápadní stranu jakýmsi v ose předstupujícím úsekem křídla.

F. Hantschel (b.d., 397) uvádí, že mezi roky 1887 a 1893 nebyla usedlost užívána a teprve v roce 1893 v ní zřídila

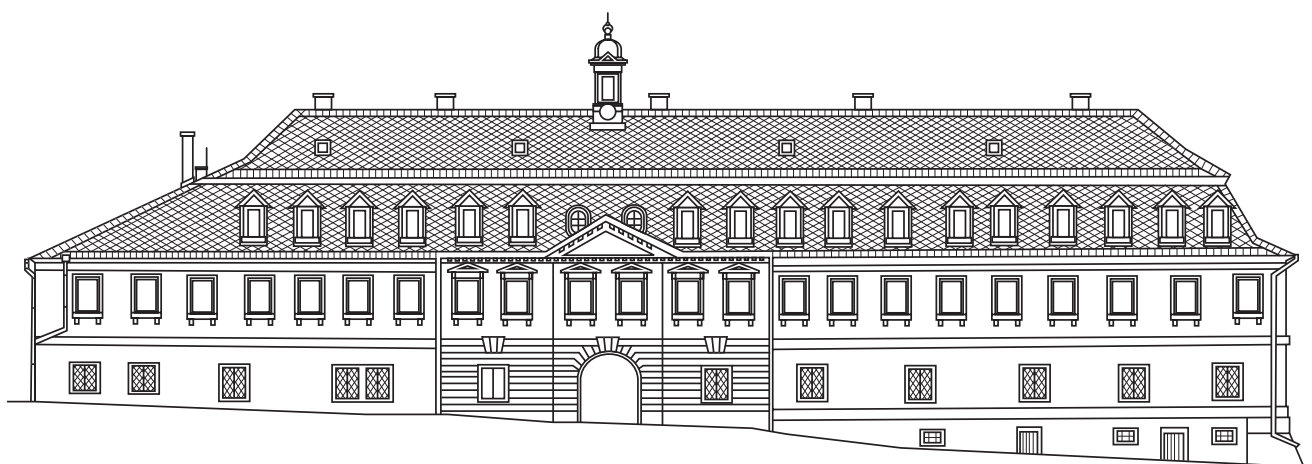
firma Böttger a Hermsdorf barvírnu s parním pohonem. Od roku 1904 sem bylo přesunuto z Bělé pod Bezdězem vyšší lesnické učiliště.

Po několikaletém jednání byla na jaře 1903 převzata z majetku císařské rodiny na 60 let do správy budova bývalého cukrovaru v Zákupcích i s přilehlými pozemky (7,5 ha). Během téměř celého roku byly prováděny nezbytné přestavby a úpravy na náklad císařské pokladny.

V Bělé pod Bezdězem skončilo vyučování dne 23. června 1904 po 49 letech provozu. Činnost nové školy v Zákupcích začala úředně 1. srpna 1904, vyučování pak 2. října 1904. Po vzniku samostatného československého státu se škola stává státní. Nadále je ponechán vyučovací jazyk německý a do výuky se zavádí nově český jazyk jako státní jazyk a v roce 1922 je škola reorganizována na čtyřletou vyšší lesnickou školu (Höhere Forstchule) a od r. 1925, kdy je zestátněna, nese oficiální název Staatliche deutsche höhere Forstschule in Reichstadt (Státní německá vyšší lesnická škola v Zákupcích). V roce 1938 odtržením Sudet přešla do německé říše.

Zákupská lesnická škola byla na svou dobu moderně vybavena. Byla školou internátního typu. Měla ústřední vytápění i teplou vodu na internátě, samostatnou lékařskou péči, poštovní doručování, botanickou zahradu (3 ha), arboretum, lesní školku (1 ha), meteorologickou stanici atd. Bělskou a zákupskou lesnickou školu v letech 1855-1940 ukončilo 2435 absolventů (z Čech, Moravy, Slezska, Rakouska, Německa). I když šlo o lesnické školy s vyučovacím jazykem německým, významně zasáhly do našeho lesnictví, zejména za éry bělské.

Po odtržení Sudet přešla škola do správy německé říše, kde se dožila roku 1940. Po té objekty sloužili jako vojenský lazaret, Při osvobození je obsadila sovětská armáda a v roce 1946 připadla celá lokalita Československé armádě, kterou odtud v roce 1968 vyhnal ruský okupant. Nekulturní degradace a devastace staveb okupanty zavinila, že objekt po vyhoštění Rusů již nenalezl nového uživatele a dále chátrá.



2. IDENTIFIKACE A ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ODSTRAŇOVANÉ LOKALITY (STAVBY)

2.1. ÚDAJE O ÚZEMÍ A O STAVEBNÍM POZEMKU, O MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAZÍCH A O ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH ZÁJMECH

Název nemovitosti:	Lesnické učiliště
Adresa:	čp. 303, Zákupy
Kraj:	Liberecký
Okres:	Česká Lípa
Obec:	Zákupy
Katastrální území:	Zákupy (kód: 790567)
Počet obyvatel:	2 796
Vlastnické právo:	Česká republika
Příslušnost hospodařit s majetkem státu:	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, Nové Město, PSČ: 128 00
Kontaktní informace:	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových Územní pracoviště Ústí nad Labem Odbor Odloučené pracoviště Česká Lípa Děčínská 389, 470 01 Česká Lípa

Budova čp. 303 je situována v severovýchodní okrajové části obce Zákupy, k.ú. Zákupy (GPS souřadnice (Loc: 50°42'2.464"N, 14°39'31.659"E) ve vzdálenosti cca 2km severovýchodním směrem od zámku Zákupy.

Pozemek stpčk. 1846 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 970m² je členitého nepravidelného půdorysu, různě svažité (ve spodní části značně, přivrácené k jihozápadu a jihu; v horní části téměř rovný), bez zvláštních technických znaků.

2.2. SITUACE STAVBY

Výstavba objektu probíhala postupně. Rozsah zástavby byl rozšiřován a v souvislosti s postupnými změnami užívání byl objekt stavebními úpravami měněn a za užívání rekonstruován.

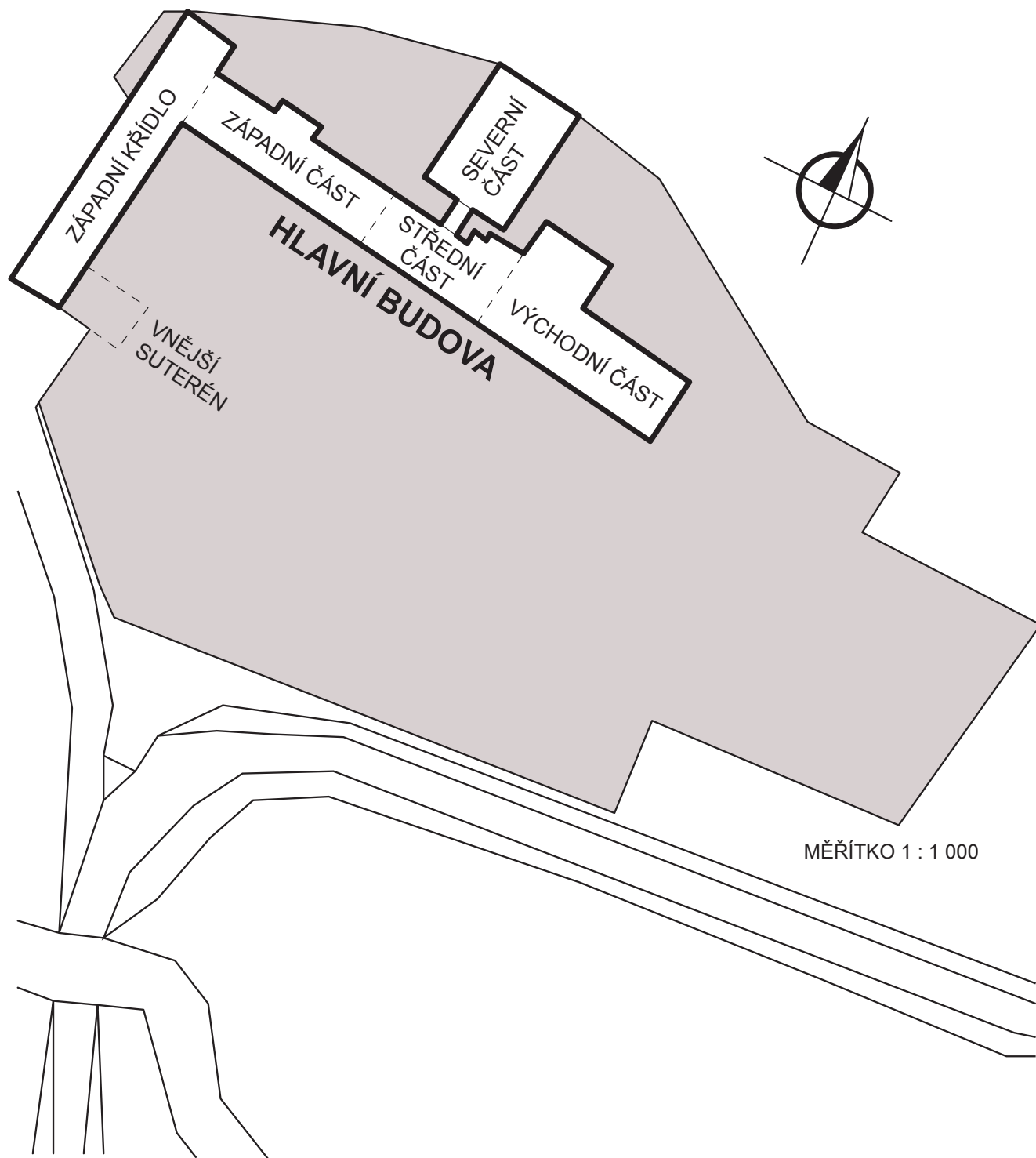
Stavebně nejstarší lze označit západní křídlo objektu, které bylo přestavěno v neobarokním slohu. Původně byla tato část objektu památkově chráněna. V současné době tento objekt již není památkově chráněn, tato ochrana z něj byla úředně odstraněna.

V souvislosti se změnou využití objektu a postupném rozšíření průmyslové výroby k západnímu křídlu byla kolmo přistavěna hlavní budova.

V současné době je komplex objektu oplocený, vyklizený, bez užívání. Je patrné, že volné, opuštěné prostory sloužily též jako dočasné přístřeší bezdomovcům, nepřízpusobivým osobám. Mnohé stavební prvky jsou narušeny, úmyslně zničeny nebo poškozeny, vykradeny. Značné vybourání + zničení konstrukcí narušily vzájemné provázání a spolupůsobení konstrukčních prvků, což vedlo k celkové ztrátě prostorové stability objektu a k několika lokálním haváriím. Oslabení prvků způsobilo též několik požárů v objektu.

Nyní je možné objekt označit za staticky nezajištěný. Mnohé konstrukční prvky jsou v havarijním stavu eventuálně zachovány jako torza konstrukcí po havárii.

2.3. SITUAČNÍ MAPA



3. TECHNICKÁ (ODBORNÁ) ČÁST

3.1. POPIS STAVBY

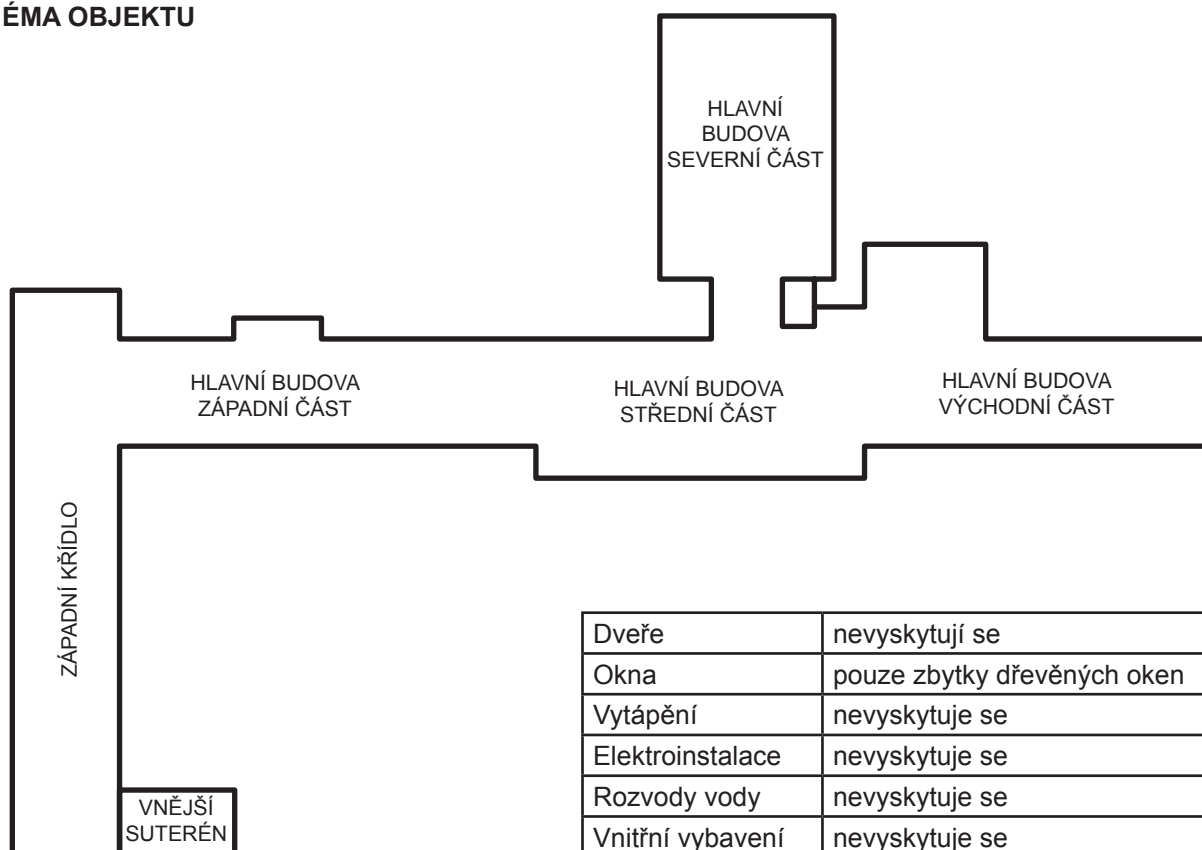
Jedná se o samostatně stojící objekt, sestávající se ze dvou částí vzájemně provozně propojených (dveřmi), avšak dilatačně oddělených (stropní konstrukce, krov, apod.) – „západní křídlo“ (suterén, částečné podsklepení jihovýchodní části „západního křídla“ – 1.PP, přízemí – 1.NP, 1.patro – 2.NP, 2.patro – 3.NP, podkroví v prostoru mansardové střechy) a „hlavní budovy“ (přízemí – 1.NP, 1.patro – 2.NP, 2.patro – 3.NP, půda).

„Hlavní budova“ je přistavěná kolmo k severovýchodní části „západního křídla“. Dispozičně a podle konstrukčního řešení lze „hlavní budovu“ rozdělit na části: „západní část“ (konstrukčně dvojtrakt), „střední část“ (konstrukčně dvojtrakt s hlavním schodištěm spojujícím komunikačně jednotlivá podlaží „hlavní budovy“), „východní část“ (konstrukčně trojtrakt) a „severní část“ (konstrukčně trojtrakt, provozně propojená část se „střední částí hlavní budovy „spojovacím krčkem“).

„Západní křídlo“ je protáhlého obdélníkového půdorysu (ve kterém podélná vnitřní zeď dělí budovu na dva trakty různé šířky).

„Hlavní budova“ je nepravidelného členitého půdorysu (dvojtrakt; trojtrakt; konstrukční systém budovy je stěnový obousměrný).

SCHÉMA OBJEKTU



ZÁPADNÍ KŘÍDLO

Západní křídlo bylo původně postaveno jako hospodářský dvůr v mírně svažitém území. Postupnými přestavbami se budova rozšířila i zvýšila do současné podoby v neobarokním slohu. Podélný objekt s mansardovou střechou a vikýři je konstrukčním dvojtraktem, v němž podélná vnitřní zeď dělí budovu v každém podlaží na 2 různě široké trakty. Objekt je částečně podsklepen, suterénní prostor přiléhá z vnitřní strany k jižnímu štítu budovy. Objekt má

3 nadzemní podlaží + podkroví. Nosný konstrukční systém objektu je kombinovaný. Svislé nosné konstrukce tvoří příčné i podélné stěny v kombinaci s nosnými zděnými pilíři (pilíře se vyskytují pouze lokálně uvnitř dispozice v suterénu + 1.NP), Nosné zdivo je vyzdívané z plných cihel ev. zdivo smíšené (plné cihly + pískovcové kvádry - suterén + 1.NP).

Stropní konstrukce objektu suterénu + 1. NP tvoří převážně cihelné klenby (ploché valené, valené, křížové). Lokálně jsou již původní klenby nahrazeny konstrukcemi novodobými - železobetonový trémový strop s rovným podhledem (dřevěné bednění) ev. bez podhledu (m č. 4+5+12). Stropní konstrukce 2. + 3. NP jsou provedeny jako dřevěný trémový strop se záklopem a rovným podhledem (dřevěné bednění + omítka na rákosové rohoži). Nad objektem je zhotoven dřevěný vaznicový krov ležaté stolice. Střeška je provedena jako mansardová; střešní krytinu tvoří eternitové šablony. Spodní - strmější střešní plocha je prolomena soustavou střešních vikýřů se sedlovými stříškami. Na objektu byla osazena dřevěná dvoukřídlá okna. Vnitřní dělicí příčky jsou vyzdívané z plných cihel. Vnější fasáda objektu je rozdělena římsami a bohatě zdobena oken. Profilována je i omítka kolem průjezdu v 1. NP.

HLAVNÍ BUDOVA

Hlavní budova byla přistavěna kolmo k severnímu konci západního křídla cca kolem r. 1890 v období, kdy do areálu byl zaveden provoz textilky. Provozně budova byla propojena se západním křídlem několika otvory ve spojovací stěně; konstrukčně je však hlavní budova od západního křídla dilatačně oddělena (stropní konstrukce, krov a pod.).

Hlavní budova byla postavena tradičním způsobem jako třípodlažní dvojtrakt ev. trojtrakt bez podsklepení v celkové délce cca 109,0 m. Budova má podélný obdélníkový půdorys s bočními výstupky na severní straně (hlavní schodiště + sociální zařízení). Konstrukční systém budovy je stěnový obousměrný. Stropní konstrukce jsou podporovány převážně podélnými nosnými stěnami. Příčné stěny jsou stěny schodišťové + stěny ztužující. Nosné stěny jsou provedeny tradiční, vyzdívané; zdivo z plných cihel ev. zdivo smíšené (plné cihly + pískovcové kvádry). Vnitřní dělicí příčky jsou vyzděny z plných cihel. Původní stropní konstrukce na objektu byly provedeny trémové, s dřevěnými trámy kladenými ve směru příčném, se záklopem a násypem + rovným podhledem (dřevěné bednění). Pouze v některých místnostech byla stropní konstrukce nahrazena stropem nespalným. V budově byla provedena 2 nespalná schodiště - hlavní schodiště schodnicové tříramenné + vedlejší schodiště dvouramenné. Nad objektem je provedena sedlová ev. valbová mansardová střeška se střešní krytinou z azbestocementových šablon na celoplošném bednění. Konstrukce krovu byla provedena tradiční, dřevěná, vaznicová, svislá stolice; v části nad hlavním schodištěm s ocelovým táhlem. Na objektu ve střešní ploše byla provedena soustava střešních vikýřů s pultovou stříškou. V obvodových stěnách byla osazena dřevěná okna (převážně dvoukřídlá s poutcem).

Dispozičně hlavní budovu je možno rozdělit na:

- **západní část:** půdorys cca 11,0 x 39,5 m; výška cca 16,4 m, konstrukčně dvojtrakt; střeška sedlová
- **střední část:** půdorys cca 11,5 x 30,0 m s bočním výstupkem cca 5 x 8 m pro hlavní tříramenné schodiště; výška cca 22,20 m; konstrukčně dvojtrakt; střeška mansardová (vyšší);
- **východní část:** půdorys cca 13,0 x 39,5 m s bočním výstupkem cca 10 x 15,0 m (bývalé společné sociální zařízení); výška cca 16,4 m; konstrukčně trojtrakt; střeška sedlová i nad bočním výstupkem valbová;
- **severní část:** půdorys cca 19,0 x 26,5 m; výška cca 19,0 m; se střední částí objektu je propojena spojovacím krčkem cca 3,3 x 5,8 m; střeška valbová; konstrukčně trojtrakt;

3.2. ZJIŠTĚNÝ STAV KONSTRUKCÍ, PORUCHY KONSTRUKCÍ

ZÁPADNÍ KŘÍDLO

- zjištěna havárie střešky a krovu v části nad průjezdem (odhad havárie cca 1/4 délky krovu); při havárii se propadla střeška a krov v rozsahu 2 - 3 plných vazeb);
 - předpokládá se oslabení krovu úmyslným zásahem (např. narušení konstrukce plné vazby - vyříznutí táhla, vyříznutí dřevěného trámu ev. jiného nosného prvku apod.).
- propad části konstrukce krovu způsobil zřícení části stropu 2. + 3.NP v ploše pod porušeným krovem (prora-

žení konstrukce podlahy; destrukce stropních trámů apod.)

- suť z havárie stropu 2. + 3 NP + krovu zasypala prostor chodby u schodiště v 2.NP + bylo zcela zrušeno schodiště do 3.NP -+ celý prostor 3.NP + jižní části dispozice 2.NP jsou nyní zcela nepřístupné;
- v přístupné ploše 2.NP (tj., severní část dispozice 2.NP) jsou vybourány některé nosné příčné zdi -> část stropních trámů 2.NP je nepodepřena, stropní konstrukce je staticky nestabilní, (hrozí bezprostřední havárie)
- některé vnitřní stěny 2.NP jsou oslabeny vybouranými otvory;

prostory 1.NP:

- lokálně narušeny cihelné klenby nadpraží dveřních otvorů (cca 5 x),
- ve valené klenbě chodby (m. č. 10) zjištěny probourané otvory v patě klenby (3x)
- narušeny paty klenebního pasu nadpraží otvoru (m. č. 8)
- lokálně vybouráno parapetní zdivo
- svislá mírně zazubená trhlina zdiva jižního štítu (na celou výšku - 1. - 3.NP)
- v železobetonové stropní desce probouráno 5 otvorů (m. č. 5)
- lokálně zjištěno narušení cihelného zdiva obvodové stěny (m. č. 5 + 12) – vlivem vlhkosti + mrazu degradace cihel
- lokálně trvale zatéká do klenby chodby (m. č. 10) - pod havarovaným stropem - degradace cihel klenby vlhkostí + mrazem;
- zcela vybourána nosná stěna (m. č. 4-6) - strop hrozí akutní havárií (trámy bez podpory!)

prostor vnitřního suterénu:

- zničena, zbořena část stropu + schodiště - m. č. 6

prostor vnějšího suterénu:

- zjištěna zvýšená vlhkost cihelného zdiva stěn + klenby (trvalé zatékání ev. chybějící izolace zdiva pod zásy-
pem stropu);
- vybouraný otvor v oblasti paty stropní klenby (severní strana)

střecha: vybourány všechny střešní vikýře;

výplně otvorů: vybourána všechna okna + dveře;

HLAVNÍ BUDOVA

ZÁPADNÍ ČÁST

- nosné zdivo cihelné (plné cihly) ev. smíšené, lokálně obvodové zdivo z pískovcových kvádrů; zdivo bez váž-
ných statických závad; pouze v hale u schodiště (m. č. 8) 1.NP jsou trhlinky v rozích místnosti; část nosné zdi
je vybourána;
- svislá průběžná trhlina v příčné nosné zdi (chodba u schodiště);
- u porušeného okapu vlivem trvalé vlhkosti a povětrnosti degradují cihly zdiva;
- ve zbylé ploše stropu je zcela odstraněn zbořený ev. rozebraný dřevěný trámový strop + jako torzo lokálně
zůstalo několik trámů;
- překlady otvorů klenuté z plných cihel, lokální poškození v nadpražích;

stropní konstrukce I.NP:

- hala schodiště + schodiště (m. č. 8) - plochá cihelná klenba; nad halou je klenba rozrušená trhlínami + cca 1/4
klenby je zborcená -> klenba je v havarijním stavu (částečně nepodepřená);
- stropní konstrukce 2. + 3.NP
- dřevěný trámový strop je zcela rozebrán; ojediněle zůstalo lokálně několik trámů;
- schodiště dvouramenné, kamenné, přímočaré - odstraněno ocelové zábradlí; stav stupňů dobrý;
- krov je v havarijním stavu - v několika plných vazbách chybí vazné trámy -> krov je nestabilní, hrozí zřícení;
- pod hřebenem jsou krokve + dřevěné bednění ohořelé - konstrukce je oslabena (v délce min. 20m - západní
část);
- do konstrukce krovu zatéká (prostupy střechou, komíny, lokálně pod hřebenem) - jsou patrná místa napadení

dřeva hnilobou ev. dřevokaznými houbami, ve zbylé ploše mimo zatékání a vliv požáru jeví se stav dřeva zachovalý;

- zcela vytrhána a rozebrána je většina plochy podlahy 2. + 3. NP;
- zbořena je většina dělicích příček všech podlaží;
- okenní a dveřní výplně - zničeny, vytrhány (zůstaly pouze okenní rámy);

STŘEDNÍ ČÁST

- nové cihelné zdivo ev. smíšené zdivo nejví znaky vážných narušení, pouze v rozích haly u schodiště jsou patrné svislé trhliny;
- nad otvory jsou provedena klenutá nadpraží (plné cihly);
- stropní konstrukce všech podlaží byly provedeny jako dřevěné trámové se záklopem a násypem + rovným podhledem (dřevěné bednění); trámy byly kladeny v obou směrech; trámy kladeny ve směru podélném byly vloženy do ocelových válcovaných nosníků I (? vybourání nosných příčných stěn při dřívější přestavbě?);
- stropní konstrukce jsou téměř rozebrány (zůstává pouze cca 1/3 plochy stropu 1.NP); lokálně mezi nosnými zdmi zůstává několik průvlaků I (kladeny ve směru příčném);
- dřevěný krov je v havarijním stavu - propadla se cca 1/4 plochy střechy (východní valba + cca 1/2 severního sedla); torzo krovu jižního sedla je cca 1/2 bez podpory v hřebeni - je nestabilní, hrozí akutní nebezpečí zřícení;
- propadlá část střechy i krovu způsobila zřízení stropů nižších podlaží; suť + torza prvků krovu zasypaly prostor schodiště, které je vážně narušeno (část zřícena);
- stav: přístupná pouze část plochy 1.NP, vyšší podlaží jsou nyní komunikačně nepřístupná (zříceno + zavaleno přístupové schodiště);
- okenní + dveřní výplně - zničeny, vytrhány (převážně zůstaly pouze okenní rámy);

VÝCHODNÍ ČÁST

- nosné cihelné ev. smíšené zdivo, u obvodových stěn lokálně zdivo z pískovcových kvádrů; nosné zdivo nejví znaky vážných statických poruch - pouze u porušených okapů je cihelné zdivo trvale vlhké a degradují cihly (vliv povětrnosti);
- nad otvory ve zdivu jsou provedena klenutá nadpraží (i rovné - ploché klenby);
- stropní konstrukce 1.NP:
 - jižní trakt- původně dřevěný trámový strop (trámy kladeny ve směru příčném) je zcela rozebrán; pouze se zachovalo ojedinele několik stropních trámů;
 - vnitřní trakt - trámový strop s rovným podhledem (předpoklad dřevěné trámy, směr příčný); strop zachován;
 - severní trakt - železobetonové stropní trámy (tvar I) + škvárobetonové vložky; trámy kladeny ve směru příčném; strop zachován;
 - příčný trakt (chodba) - plochá valená cihelná klenba; průběžná trhlina ve vrcholu klenby; strop zachován;
- stropní konstrukce 2.NP:
 - jižní trakt - dřevěný trámový strop zcela rozebrán;
 - severní trakt - u východního štítu zachována část stropu ze železobetonových trámů +desky; zbylá plocha stropu z dřevěných trámů je zcela rozebrána;
 - vnitřní trakt - pravděpodobně zachován (dřevěný trámový strop)
 - příčný trakt (chodba) - Plochá valená klenba, průběžná trhlina ve vrcholu klenby, strop zachován;
- stropní konstrukce 3.NP:
 - původní dřevěný trámový strop je zcela rozebrán; lokálně se zachovalo pouze několik trámů;
- ve východní části nebylo provedeno schodiště (komunikačně sloužilo hlavní schodiště ve střední části), proto jsou prostory 2. + 3. NP zcela nepřístupné;
- krov - je zjištěn dřevěný sedlový krov, svislá stolice, s ocelovými příčnými táhly;
- do krovu lokálně zatéká - pohledově zjištěna pouze v místech zatékání hniloba krovů + prken bednění; zbylá část dřevěné konstrukce krovu je zachovalá bez zjevných statických závad;

- střešní krytina je celkem celistvá, zachovalá;
- podlahy - v případě dřevěných podlah zcela vytrhány, zrušeny;
- dělicí příčky - převážně zničeny;
- okenní + dveřní výplně - zničeny, vytrhány (převážně zůstaly pouze okenní rámy);

SEVERNÍ ČÁST

- nosné cihelné ev. smíšené zdivo (plné cihly + pískovcové kvádry) nevykazují vážné statické poruchy ev. jiná oslabení - kromě narušeného pilíře vnitřní nosné stěny (1.NP - chodba, pilíř mezi otvory),
- narušeno je lokálně obvodové zdivo v místech porušených dešťových svodů (vliv vlhkosti, povětrnosti, mrazu - narušení cihel);
- překlady nad otvory - klenuté cihelné (rovné klenby) ev. železobetonové prefabrikáty;
- některé vnitřní příčné stěny jsou oslabeny velkými vybouranými otvory, případně jsou odstraněny (vybourány) stěny celé - týká se všech nadzemních podlaží;
- stropní konstrukce nadzemních podlaží byly provedeny jako trámové ze dřevěných trámů (kladeny převážně podélným směrem) nesených příčnými průvlaky z ocelových válcovaných nosníků I; se záklopem, zásypem, rovným podhledem (dřevěné bednění i omítka na rákosové rohoži);
- trámové stropy se zachovaly pouze v některých místnostech (vč. poškození), jinak jsou stropy převážně rozebrány a odstraněny (lokálně zůstalo mezi stěnami několik trámů nebo průvlaků);
- v dispozici severní části nebylo provedeno schodiště (komunikačně sloužilo hlavní schodiště střední části) + po havárii hlavního schodiště jsou vyšší nadzemní podlaží nepřístupná; nebylo možné proto provést vizuální kontrolu všech dochovaných místností 2 + 3.NP a krovu!
- pohledově je střecha celistvá, bez vážného narušení;
- objekt nevykazuje znaky dlouhodobého zatékání do objektu (krov však nebylo možné prohlédnout);
- podlahy - v případě dřevěných podlah jsou zcela vytrhány, zničeny;
- dělicí příčky - převážně zničeny;
- okenní + dveřní výplně - zničeny; vytrhány (převážně zůstaly pouze okenní rámy);

3.3. ZHODNOCENÍ STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ

ZÁPADNÍ KŘÍDLO

- na objektu zjištěny havárie části krovu + stropů + schodiště – viz. popis kap.3.1;
- vybouranými ev. oslabenými nosnými zdmi hrozí akutní havárie části stropů:
 - 2.NP - m. č. 5, 6
 - 1.NP - m. č. 4, 6
- kromě lokálních míst na konstrukcích nejsou zjištěny stopy degradací stavebních hmot trvalým zatékáním;
- nosné zdivo objektu (mimo vybouraných míst) je porušeno pouze lokálně (např. jižní štít);
- stav konstrukcí budovy mimo stávající zjištěné havárie možné označit lokálně za zachovalý, jinak za narušený
- v případě zjištěných havárií střechy, stropů, schodiště a krovu je možná jejich postupná obnova ev. nové provedení (po odstranění sutě + statickém zajištění okolních nosných konstrukcí). Sanace havarovaných konstrukčních prvků by byla však technicky náročná + finančně nákladná.

HLAVNÍ BUDOVA

- lze konstatovat, že celá hlavní budova v současné době se nachází v havarijním stavu!
- na objektu již proběhlo několik havárií (části střechy a krovu, stropů, klenby a pod.) – torza zbylých konstrukcí po havárii nejsou staticky zajištěna, hrozí akutní nebezpečí další lokálních havárií (například při mimořádném zatížení - vichřice, námraza, sněhová vánice apod.);
- zbylé konstrukce objektu jsou značně oslabeny, neboť po vybourání stropů a příčných nosných stěn je zrušeno vzájemné spolupůsobení konstrukcí a je oslabena celková prostorová stabilita objektu;

- v případě svislých nosných stěn, které nejeví nyní stopy vážných poruch, odstraněním stropních konstrukcí jako vzájemných rozpěr se změnilo (zhoršilo) statické působení stěn; došlo ke značnému zvýšení vzpěrných délek stěn, s čímž souvisí podstatně nižší únosnost stěn na tlak.

Stavební konstrukce hlavní budovy jsou nyní ve velmi špatném technickém stavu. Pokud ohrožené konstrukce nebudou opraveny ev. alespoň dočasně zabezpečeny, vlivem povětrnosti budou chátrat a jejich stav se bude nadále zhoršovat. Havárie dalších konstrukčních prvků a následná celková demolice budovy v následujícím období cca 5 - 15 let bude proto nevyhnutelná.

V případě záměru zajištění postupné celkové sanace a rekonstrukce budovy v současné době je možné o sanaci budovy uvažovat. Lze označit konstrukce budovy za postupně opravitelné, ovšem sanace objektu by byla technicky složitá, rozsáhlá + finančně velmi nákladná. Po vyklizení sutě a dočasném statickém zabezpečení (ev. odstranění torza havarovaných konstrukcí) by bylo nutné provést stavebně - technický průzkum konstrukcí (vč. sond) pro určení např. skladby konstrukcí, únosnosti zdiva, stavu dřevěných prvků stropů + krovu apod. Dle výsledku by mohlo být rozhodnuto o případném následném nutném rozsahu rekonstrukčních prací.

Poznámka: Přestože na všech částech komplexu objektu jsou zjištěny vážné technické závady ev. havárie; stavebně-technický stav konstrukcí je „relativně“ lepší u severní a východní části hlavní budovy.

3.4. ZÁVĚR

stávající stav stavebních konstrukcí objektu je možné označit za technicky velmi špatný. Některé stavební prvky jsou již po havárii zcela zničené, jiné vážné narušené. Konstrukce objektu jsou velmi oslabeny úmyslným vybouráním nosných prvků (zejména stropy, krovu, schodiště apod.) ev. jejich částí. Objekt je v havarijním stavu, musí být nepřístupný (nebezpečí dalších havárií, nebezpečí úrazu, apod.). V současné době lze označit stav komplexu budov za opravitelný, avšak sanační a rekonstrukční práce by byly velmi rozsáhlé, technicky složité a finančně velmi nákladné.



4. DOPRAVNÍ DOSTUPNOST, PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

4.1. DOPRAVNÍ DOSTUPNOST

Příjezd a přístup k budově čp. 303 je po silnici se zpevněným živičným povrchem.

z dálnice	35km
ze silnice I. třídy	13km
od zastávky autobusu	0km
od zastávky vlaku	0,5km

4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

VODOVOD

Vodovodní skupina Zákupy (SK-258.1.O-ZAK) využívá jako hlavní zdroj pitné vody vrt DP-1 (33 l/s) ve zdrojové oblasti Dobranovský potok. Voda se čerpá do VDJ Nové Zákupy 2 x 650m³ (350,8/345,80 m n.m.), odkud gravitačně potrubím DN 300 zásobuje Nové Zákupy, potrubím DN 200 přes redukční ventil Zákupy a dále Božíkov a Brennou.

Vodovod Zákupy je také napojen na zdroj Lasvice (4 l/s), Voda ze zdroje se čerpá do VDJ Lasvice 50m³ (350,00 m n. m.) a přebytky přepadají do VDJ Nové Zákupy.

Lokalita Nových Zákup (bývalý areál sovětské armády) je zásobována také vodou ze zdroje DP-1 Dobranovský potok. Vlastní vodovod Nových Zákup je na přívodní řad DN 300 napojen u stávající kotelny. Vodojem 250m³ je mimo provoz.

Na vodovod je napojen 90% obyvatel. Majitelem je SVS a.s. a provozovatelem jsou Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

CZT – CENTRÁLNÍ ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM

V době fungování lesnické školy bylo k dispozici ústřední vytápění z nedaleké kotelny. V současné době objekt není na CZT napojen.

PLYN

Plyn v dosahu objektu.

ELEKTRICKÁ ENERGIE

V dosahu trafostanice 35kV.

ČOV

V roce 2010 bylo ukončeno vybudování kompletní kanalizační sítě pro město Zákupy a odvedení odpadních vod kanalizačním výtlakem do stávající gravitační kanalizační sítě, odkud jsou odpadní vody sváděny na ČOV v Nových Zákupích. Dešťové vody jsou svedeny původní kanalizací a odlehčeny do řeky Svitávky. Celkem bylo nově vybudováno 1313 metrů gravitačních stok, 2597 metrů kanalizačního výtlaku a čtyři čerpací stanice odpadních vod. Zároveň bylo zrekonstruováno 354 metrů původní kanalizace. Jako vynucená investice byla provedena rekonstrukce vodovodního potrubí v ulici Ke Koupališti, kde byla položena nejen gravitační kanalizace, ale i kanalizační výtlak. Stavba byla dodatečně rozšířena o rekonstrukci 100 let starého vodovodu v Mimoňské ulici v délce cca 210 metrů. Stavba kanalizace byla uváděna do provozu po jednotlivých provozuschopných celcích postupně, od 31. 7. do 15. 9. 2010.

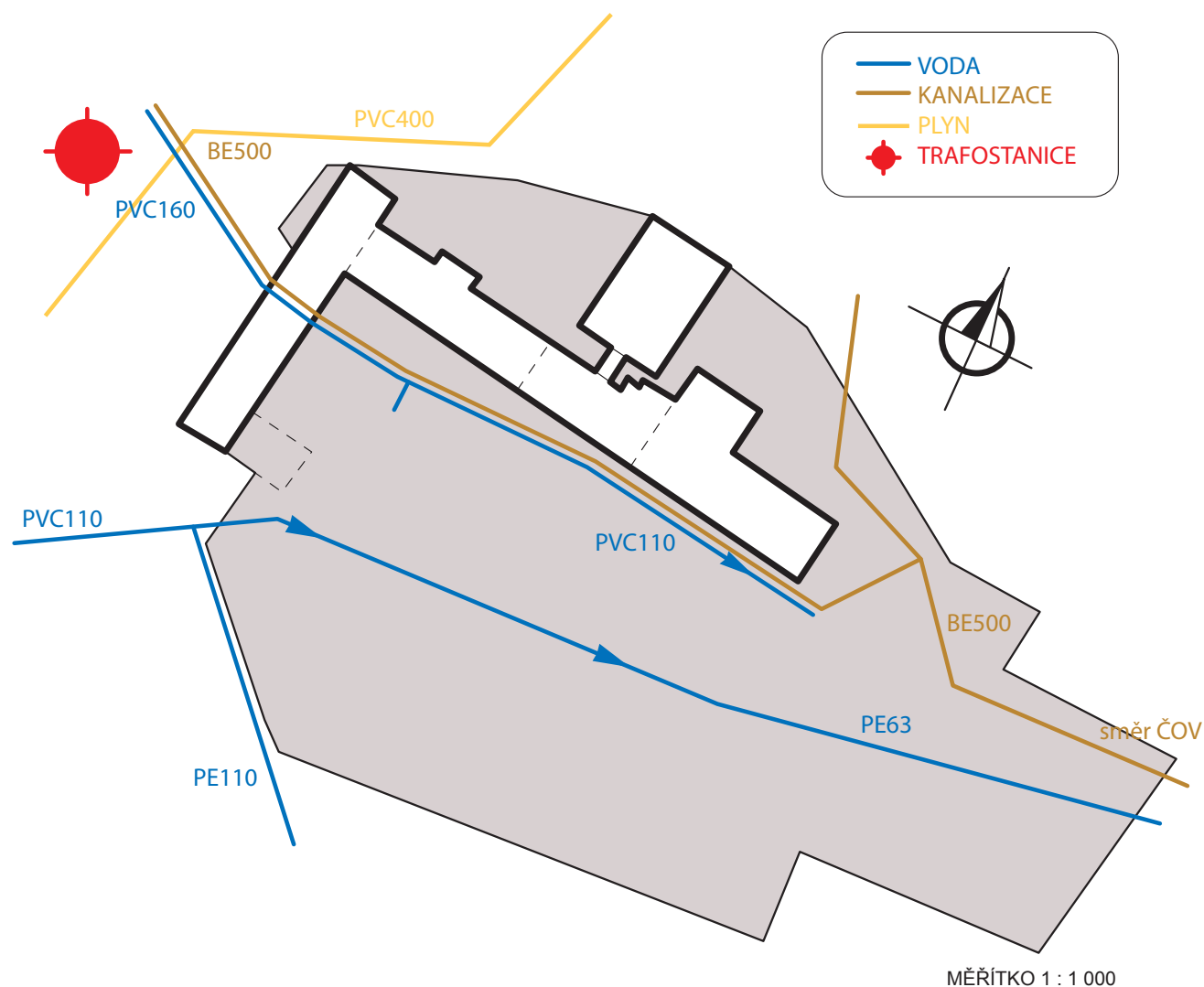
TELEFON A INTERNET

V dosahu objektu je možnost napojení na telefon i internet.

Seznam provozovatelů wifi sítí – Zákupy

- CL-NET RIOMEDIA - <http://www.internetprovsechny.cz/wifi/?poskytovatel=67>
- RALSKO.NET - <http://www.internetprovsechny.cz/wifi/?poskytovatel=386>

Z veřejných sítí je v místě možnost „okamžitého“ napojení na síť elektro n.n. 3x220/380V, na veřejný vodovod a kanalizační řád.



4.3. OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA

Ochranné pásma jsou zřizována:

- podél dopravních staveb (silnic, železnic, lanovek, leteckých koridorů)
- podél tras inženýrských sítí (elektrických rozvodů, plynovodů, ropovodů, vodovodů, kanalizace, teplovodů apod.)
- podél tras telekomunikačních sítí
- v okolí vodních zdrojů
- podél hranic zvláště chráněných území, tj. významných přírodních útvarů (národních parků, chráněných krajinných oblastí, přírodních rezervací apod.)
- v okolí nemovitých kulturních památek, památkových rezervací, památkových zón apod.
- v blízkosti přírodních léčivých zdrojů a zdrojů nerostného bohatství

OCHRANA OBJEKTU ČP. 303:

Ochranné pásmo kanalizace a vodovodu	Objekt se nalézá částečně v ochranném pásmu inženýrských sítí
Ochranné pásmo ČOV	Objekt se nalézá částečně v ochranném pásmu nedaleké ČOV Nové Zákupy
Způsob ochrany nemovitosti	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Omezení vlastnického práva	Nejsou evidována žádná omezení

4.4. POSOUZENÍ VLIVU STAVBY NA OKOLÍ

Budova čp. 303 se nachází mezi „průmyslovou zónou“ a sídlištěm v „Nových Zákupích“. Stávající stav objektu lze označit za technicky velmi špatný. Některé stavební prvky jsou již po havárii zcela zničené, jiné vážně narušené. Objekt je v havarijním stavu, musí být nepřístupný (nebezpečí dalších havárií, nebezpečí úrazu, apod.). Stavební suť z havárie a narušené konstrukce neumožňují průzkum v celém prostoru objektu. Závalem sutí a zbořením některých schodišťových ramen je omezen přístupný prostor objektu.

Bezprostřední okolí objektu je zarostlé vegetací, která omezuje přístup k objektu a také jej částečně narušuje. Jedná se o vzrostlé listnaté stromy a další plevelné náletové porosty bez užitné hodnoty, vzniklé spontánně. Trvalé porosty jsou neošetřované, silně poškozené.

Bourací práce nebudou mít žádný vliv na okolí stavby. Při provádění demoličních prací nesmí docházet k nadměrné prašnosti a hluku, protože se jedná o demoliční práce v blízkosti sídliště. Prostor při demolici bude ohrazen, po zdemolovaném objektu se plocha zarovná na úroveň okolního terénu.

5. ZDŮVODNĚNÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY, ZPŮSOB ODSTRANĚNÍ STAVBY, PŘEDPOKLÁDANÉ TERMÍNY ZAPOČETÍ A UKONČENÍ PRACÍ, FINANČNÍ PLÁN

5.1. POPIS (ZDŮVODNĚNÍ)

V roce 2005 byla na objekt čp. 303 vypracována studie „Stavebně technické zhodnocení stavebních konstrukcí objektu“, která označuje stávající stav stavebních konstrukcí objektu za technicky velmi špatný. Některé stavební prvky jsou po havárii zcela zničené, jiné vážné narušené. Konstrukce objektu jsou velmi oslabeny úmyslným vybouráním nosných prvků (zejména stropy, krovy, schodiště apod.) ev. jejich částí. Objekt je v havarijním stavu, musí být nepřístupný (nebezpečí dalších havárií, nebezpečí úrazu, apod.). Objekt od té doby chátrá dál a jeho stav se dále zhoršuje.

5.2. NÁVRH ZPŮSOBU ODSTRANĚNÍ STAVBY

Pro odstranění stavby lze využít jednu z variant:

- Postupným rozebíráním (ručně s použitím páčidel, krumpáčů, sbíjecích a bouracích kladiv a podobných ručních nástrojů)
- Použitím těžké mechanizace (dozery, rypadla, jeřáby, apod.)

Před započítáním bouracích prací podzemních částí objektu tj. podsklepené části je nutné vytyčení podzemních sítí na jejich správcích. Při demolici objektu je nutné postupovat s ohledem na tuto skutečnost. U veškerých sítí bude před odpojením prověřen způsob napojení a potom budou odpojeny (pokud tak již nebylo učiněno dříve). Pro bourací práce bude využito pozemku čp. 1846.

5.3. ČASOVÝ HARMONOGRAM BOURACÍCH PRACÍ

Zahájení bouracích prací předchází vyřízení nutných povolení pro demolici objektu čp. 303. Časový interval demolice objektu uveden ve dvou variantách od vydání povolení k demolici příslušným stavebním úřadem:

Postupným rozebíráním	cca 6-9 měsíců
Použitím těžké mechanizace	cca 3-6 měsíce

V obou variantách bude předcházet zahájení demolice objektu jeho samotné zajištění.

5.4. FINANČNÍ PLÁN

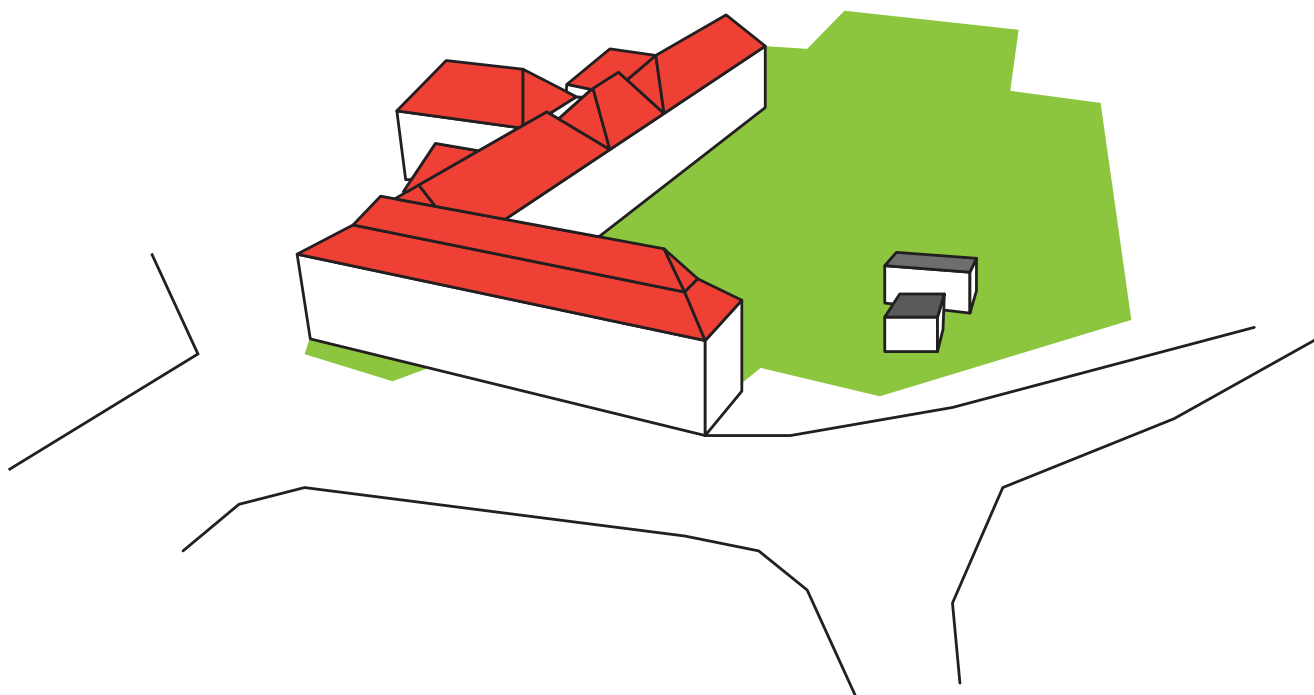
POSTUPNÝM ROZEBÍRÁNÍM:

č.p.	HSV	Popis práce	Mj	Výměra m2
1.	98101-1312	Demolice budov zděných na MVC, podíl konstrukcí do 15% postupným rozebíráním	m3	38 362,19
2.	97908-3117	Vodorovné přemístění suti s naložením a složením na skládku do vzdálenosti 6km	t	9 590,55
3.	97909-3111	Uložení suti na skládku s hrubým urovnáním bez zhutnění	t	9 590,55
4.	97909-8191	Poplatek za skládku – netříděný stavební materiál	t	9 590,55
Náklady na demolici budovy čp. 303 postupným bouráním (bez DPH)				9 710 000,00Kč

POUŽITÍM TĚŽKÉ MECHANIZACE:

č.p.	HSV	Popis práce	Mj	Výměra m2
1.	98101-1312	Demolice budov zděných na MVC, podíl konstrukcí do 15% těžkou mechanizací	m3	38 362,19
2.	97908-3117	Vodorovné přemístění suti s naložením a složením na skládku do vzdálenosti 6km	t	9 590,55
3.	97909-3111	Uložení suti na skládku s hrubým urovnáním bez zhutnění	t	9 590,55
4.	97909-8191	Poplatek za skládku – netříděný stavební materiál	t	9 590,55
5.	99898-3123	Přesun hmot pro demolici objektů výšky do 21m těžkou mechanizací	t	0,384
Náklady na demolici budovy čp. 303 bouráním těžkou mechanizací (bez DPH)				7 600 000,00Kč

V obou případech je počítáno s odvozem odpadu na skládku do 6km. Pokud by tato vzdálenost byla větší je potřeba toto zohlednit v navýšení ceny za odvoz odpadu.



6. DOTČENÉ ORGÁNY, ŘEŠENÍ DALŠÍCH SITUACÍ

V případě demolice objektu čp. 303 je první fází třeba zpracovat projekt na demolici, následně požádat příslušný stavební úřad o povolení odstranění stavby. Po té může být provedena demolice objektu. Odstranění objektu je nutné ohlásit na příslušném stavebním úřadu, který vydá sdělení o odstranění stavby. S tímto sdělením je nutno zajít na Katastrální úřad, který na základě tohoto dokumentu vymaže objekt z katastrální mapy.

6.1. ZMAPOVÁNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ:

STAVEBNÍ ÚŘAD	Městský úřad Zákupy
	Marta Dostálová
	Zákupy, Borská 5, 471 23
Spojovatelka:	487 857 171
Telefon:	487 857 203, 487 827 773
E-mail:	dostalova@mesto-zakupy.cz
Obce:	Bohatice, Velenice, Zákupy
URL:	http://www.mucl.cz/cz/urad-a-samosprava/odbory-a-oddeleni-mu/stavebni-urad/
Vyžaduje doklady:	projekt na demolici
	žádost o povolení odstranění stavby

Odstraňování staveb, terénních úprav a zařízení podléhá ust. § 128 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Vlastník stavby je povinen ohlásit stavebnímu úřadu záměr odstranit stavbu. Neohlašuje se odstranění staveb, které nevyžadují ohlášení ani stavební povolení a jsou uvedeny v ust. § 103 stavebního zákona a nejde-li o stavbu, v níž je přítomen azbest.

Kdo je oprávněn v této věci jednat (podat žádost apod.):

vlastník stavby

Povolení odstranění stavby, terénních úprav a zařízení:

1. Vlastník stavby je povinen ohlásit stavebnímu úřadu záměr odstranit stavbu, s výjimkou staveb uvedených v § 103, nejde-li o stavbu, v níž je přítomen azbest. Jde-li o stavby, které vyžadují stavební povolení nebo ohlášení podle § 104 odst. 2 písm. a) až e), připojí k ohlášení dokumentaci bouracích prací a doklad prokazující vlastnické právo ke stavbě, pokud stavební úřad nemůže existenci takového práva ověřit v katastru nemovitostí.
2. Stavbu lze odstranit, pokud stavební úřad do 30 dnů ode dne ohlášení takového záměru nesdělí, že k odstranění je třeba povolení. Povinnosti vlastníka odstraňované stavby, stanovené zvláštními právními předpisy, nejsou dotčeny.
3. Pokud stavební úřad stavebníkovi sdělí, že stavbu lze odstranit jen na základě povolení, určí současně, jaké podklady je třeba doplnit. Dnem jejich předložení stavebnímu úřadu je zahájeno řízení. Povolení k odstranění stavby podle odstavce 2 vydá stavební úřad rozhodnutím po projednání s účastníky řízení a dotčenými orgány.
4. Vlastník stavby odpovídá za to, že odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem. Stavbu, která k uskutečnění nevyžaduje stavební povolení, může její vlastník odstranit svépomocí, pokud zajistí provádění stavebního dozoru. U staveb, v nichž je přítomen azbest, zajistí provádění dozoru osobou, která má oprávnění pro odborné vedení provádění stavby podle zvláštního právního předpisu.
5. Odstranění terénních úprav a zařízení nevyžaduje ohlášení, pokud stavební úřad ve stavebním povolení nestanovil jinak. V takovém případě se použije ustanovení odstavců 1 až 4 přiměřeně.
6. Pokud se ohlášený záměr odstranit stavbu, terénní úpravy nebo udržovací práce týkají nemovitosti, která

není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, památkové zóně nebo ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny, a závazné stanovisko orgánu státní památkové péče stanoví podmínky pro provedení tohoto záměru, stavební úřad ve lhůtě podle odstavce 2 stavebníkovi sdělí, že stavbu, terénní úpravy nebo zařízení lze odstranit jen na základě povolení.

7. Náležitosti ohlášení, dokumentace bouracích prací a povolení stanoví prováděcí právní předpis.

Jaké doklady je nutné mít s sebou:

Dle ust. § 15 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, žádost na předepsaném formuláři dle přílohy č. 7 této vyhlášky. Nutno vyplnit část A a část B a současně přiložit doklady uvedené v části B.

Přílohy dle části B:

- doklad prokazující vlastnické právo ke stavbě nebo jiné právo opravňující k odstranění stavby, pokud je stavební úřad nemůže ověřit v katastru nemovitostí
- dokumentace bouracích prací, popřípadě nezbytné výkresy úprav pozemku po odstranění stavby (dle ust. § 5 vyhlášky č. 499 /2006 Sb. o dokumentaci staveb
- plná moc v případě zastupování vlastníka odstraňované stavby
- prohlášení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor
- doklad o kvalifikaci osoby, která bude vykonávat stavební dozor
- závazná stanoviska dotčených orgánů ke změně v užívání stavby, pokud jsou zvláštním předpisem vyžadována

Stupně projektové dokumentace k odstranění stavby.

1. DEMOLIČNÍ ZÁMĚR - dokumentace k odstranění stavby obsahující důvod a dobu odstraňování stavby, objem a charakter odpadu a důsledky pro sousední nemovitosti.
2. DEMOLIČNÍ PROJEKT - dokumentace k odstranění stavby obsahující údaje demoličního záměru doplněné o technologické postupy provádění demolice, způsoby odstranění hluku a prašnosti, způsob sanace ekologické zátěže a zajištění sousedních nemovitostí a odpojovaných sítí.

Správní poplatky za vydání rozhodnutí o změně v užívání se vyměřují dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích v platném znění ve výši 100,- Kč.

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD	Katastrální pracoviště Česká Lípa Střelnice 2956, 47005 Česká Lípa
Telefon:	487714700
Fax:	487714751
e-mail:	kp.ceskalipa@cuzk.cz
ID datové schránky:	m6iieb8
URL:	http://www.cuzk.cz/Dokument.aspx?AKCE=GEN:UVOD&PRARESKOD=501
Vyžaduje doklady:	sdělení o odstranění stavby

Dle § 10 odst. 1 písm. d) zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), v platném znění, jsou vlastníci a jiní oprávnění povinni:

- **ohlásit** katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitosti, a to **do 30 dnů** ode dne jejich vzniku, a
- **předložit** listinu, která změnu dokládá.

Tuto povinnost vlastníci a jiní oprávnění nemají u změn katastru, vyplývajících z listin, které jsou příslušné státní orgány povinny zasílat katastrálnímu úřadu přímo k zápisu do katastru.

„Jiným oprávněným“ je pro účely katastrálního zákona osoba odlišná od vlastníka oprávněná z práva, které se zapisuje do katastru nemovitostí České republiky.

Změnu je nutno ohlásit katastrálnímu pracovišti příslušnému podle polohy nemovitosti, které se údaje a jejich ohlašované změny týkají.

Změnu lze ohlásit:

- **osobně** a doložit na místě nebo i
- **písemně**, pak je ale nutno spolu s ohlášením změny zaslat ověřenou kopii listiny*.

*Kopie občanského průkazu se neověřuje, v tom případě postačí zaslat prostou kopii bez ověření.

6.2. ŘEŠENÍ DALŠÍCH SITUACÍ

Více majitelů nemovitosti

Pokud je majitelů nemovitosti více, je třeba mít souhlas s demolicí objektu od všech vlastníků nemovitosti. Pokud se na demolici shodnou všichni majitelé a pověří jednoho, aby se o demolici staral, je důležité, aby tato osoba měla jejich písemné zmocnění. Jakákoliv dohoda uzavřená pouze s jedním spolumajitelem je bez této plné moci neplatná a ostatní ji nemusí respektovat.

Věcné břemeno

Na výpisu z katastru nemovitostí je uvedeno, zda je nemovitost omezena tzv. věcným břemenem. Věcné břemeno je například souhlas, že sousedé mohou přes pozemek přejíždět nebo že majitel či jeho příbuzní budou v domě i nadále bydlet. Věcné břemeno, které se vztahuje k nemovitosti určené k demolici, by mělo být vyřešeno před samotným odstraněním objektu. Pokud toto břemeno majitel nezruší ještě před demolicí (v případě věcného břemena na pozemku po demolici objektu), budete jej případný nový majitel muset respektovat.

Nález uhynulé zvěře

Pokud na pozemku objektu naleznete uhynulého volně žijícího živočicha, vztahuje se na něj ustanovení zákona o veterinární péči (z. č. 166/1999 Sb. v platném znění), které stanoví, že není-li znám chovatel / vlastník uhynulého zvířete (volně žijící zvířata nemají žádného vlastníka!), nálezce kadáveru (uhynulé zvíře, zdechlina) tuto skutečnost oznámí obci nebo přímo asanační firmě. Dle tohoto zákona je obec odpovědná za neškodné odstranění kadáverů a hradí vzniklé náklady. Obec může občanu podat informaci o umístění kafilerního boxu, kde občan může sám kadáver odložit. V případě nálezů uhynulého domácího zvířete postupujte obdobně. Jakékoli uhynulé zvíře pomůže odstranit i městská policie.

Nález výbušniny

Při nález jakéhokoli předmětu, který budí dojem, že by se mohlo jednat o výbušninu, municu nebo jinou třaskavinu, která by mohla představovat hrozbu, je nezbytné, aby nálezce učinil následující kroky:

- nemanipulovat s předmětem, ustoupit do bezpečné vzdálenosti
- neprodleně nález oznámit Policii ČR, městské policii nebo na tísňovou linku 112
- setrvat v bezpečné vzdálenosti od nálezů do příjezdu hlídky a poskytnout potřebné informace
- do příjezdu hlídky informovat o možném nebezpečí ostatní osoby nacházející se v okolí nálezů, avšak svou činností na místě neohrozit zdraví, život nebo majetek svůj nebo dalších osob

Dále je nutné mít na paměti, že nebezpečný předmět, jakým jsou třaskaviny a jiné výbušniny, může mít mnoho podob a modifikací, přičemž často vzhledem výbušninu ani nepřipomíná. Může se jednat o formu armádní munice, podomácku vyrobenou výbušninu v podobě kovové trubice nebo jen o papírovou krabici s třaskavým obsahem.

Ekologická zátěž

Jako ekologickou zátěž lze považovat každé místo, ze kterého dochází, nebo může dojít trvale, periodicky i občasně k úniku nežádoucích látek do životního prostředí a může rovněž docházet k nepřijatelnému ovlivnění zdravotních, fyzických, psychických, sociálních, genetických, estetických podmínek nebo ke ztížení podmínek ochrany životního prostředí.

Pod pojmem staré ekologické zátěže jsou zahrnuta kontaminovaná místa (podzemní vody, zeminy, skládky, stavební konstrukce apod.) kde byl závadný stav způsoben státními podniky v období před privatizací používáním k životnímu prostředí nešetrných, ale ve většině případů povolených technologií a chemických látek.

Jak zjistíme, co se v daném areálu skutečně skrývá?

Nejdříve bychom se měli podívat, jestli o našem území někdo už neví, nebo zda někde v okolí není známá nějaká jiná zátěž. Základní informaci hledejte na portálu „Systém evidence zátěží životního prostředí“ (<http://sekm.cenia.cz/sekm/>).

Dalším zdrojem informací o lokalitách a jejich významu, je „Seznam priorit pro odstraňování starých ekologických zátěží“.

Postup řešení starých ekologických zátěží se řídí zejména následujícími zákony a usneseními vlády ČR:

- Zákon č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění zákona č. 179/2005 Sb. ,
- Zákon č. 178/2005 Sb., o zrušení Fondu národního majetku ČR,
- Usnesení vlády z 10. ledna 2001 č. 51 - „Zásady vypořádání ekologických závazků vzniklých při privatizaci“, ve znění pozdějších usnesení vlády, zejména č. 167 z r. 2004,
- Usnesení vlády z 17. května 2006 č. 565 o Zásadách postupu při privatizaci podle zákona č. 92/1991 Sb., a zákona č. 171/1991 Sb., které nahradilo dřívější usnesení vlády č. 568/1993, 393/1994, 178/1995, 773/1995 a 20/1997, ve znění pozdějších změn,
- Zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

Proces realizace podle ekologické smlouvy zajišťuje Ministerstvo financí, jakožto zadavatel ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, nabyvatel a Ministerstvo životního prostředí, které je v procesu odborným garantem vydávajícím závazná stanoviska k jednotlivým procesním krokům realizace. Při odstraňování starých ekologických zátěží vzniklých před privatizací je zpravidla postupováno podle priorit, které stanovuje Ministerstvo životního prostředí.

Vzájemnou spolupráci, postupy a procesní zásady upravuje závazná Směrnice FNM ČR (nyní Ministerstva financí) a Ministerstva životního prostředí pro řešení ekologických závazků při privatizaci.

Směrnice pro řešení ekologických závazků při privatizaci

V této společné Směrnici jsou v souladu s usnesením vlády z 10. ledna 2001 č. 51 stanoveny postupy a procesní zásady pro realizaci opatření vedoucích k nápravě starých ekologických zátěží vzniklých před privatizací.

Další informace: (http://www.mfcr.cz/cps/rde/xchg/mfcr/xsl/fnm_postup_likvidace.html).

Další kontaktní místa, kde obdržíte podrobnější informace:

- Obecní / městský úřad - Stavební úřad
- Krajský úřad Libereckého kraje – Odbor životního prostředí a zemědělství

7. DOKUMENTACE, TECHNOLOGIE

7.1. URČENÍ NUTNÉ DOKUMENTACE A JEJÍHO ROZSAHU K PROVEDENÍ BOURACÍCH PRACÍ

Před započítím projektových prací projektant provede průzkum prostoru stavby včetně doměření výměr stávajícího stavu. Dispoziční řešení objektu je zakresleno dle stávající dochované dokumentace objektu.

Dokumentace bouracích prací:

- Průvodní zpráva
- Souhrnná technická zpráva
- Situace stavby
- Dokladová část
- Zásady organizace bouracích prací
- Dokumentace odstraňovaných staveb

K dispozici jsou tyto dokumenty:

- Stavebně technické zhodnocení stavebních konstrukcí objektu (r. 2005)
- Stavebně historický průzkum (r. 2008)
- Znalecký posudek č. 328-62/9 (r. 2009)

7.2. TECHNOLOGIE BOURACÍCH PRACÍ

- Bourací práce, při nichž jsou dotčeny nosné prvky stavební konstrukce, se smí provádět pouze podle technologického postupu stanoveného v dokumentaci bouracích prací. Při bouracích pracích, pro něž se dokumentace bouracích prací podle zvláštního právního předpisu nezpracovává, zajistí zhotovitel zpracování technologického postupu na základě provedeného průzkumu stávajícího stavu bourané stavby, jejího statického posouzení a zjištění vedení, popřípadě staveb a zařízení technického vybavení a stavu dotčených sousedních staveb. K průzkumu se využijí stávající dostupné dokumentace o stavbě samé a o stavbách sousedních, vyjádření vlastníků popřípadě správců technické infrastruktury a vlastní ohledání staveniště. Na základě statického posouzení se zajišťuje, aby v průběhu prací nedošlo k nekontrolovanému porušení stability stavby nebo její části. O provedeném průzkumu vyhotoví zhotovitel zápis.
- Průzkumem zjištěné podzemní prostory, například dutiny, studně nebo jiné podzemní objekty, musí být před zahájením bouracích prací zasypány nebo jiným způsobem zajištěny.
- Bourání staveb vyšších než přízemních, strhávání nebo bourání svislých konstrukcí od výšky 3 m, bourání schodišť a vysunutých částí, rekonstrukce a bourání, při kterých dochází ke změně konstrukční bezpečnosti stavby, strojní bourání, bourání specifickými metodami, jako je řezání kyslíkem, a bourací práce, smějí být prováděny pouze fyzickými osobami k tomu určenými zhotovitelem, pokud je zajištěn stálý dozor vykonávaný fyzickou osobou k tomu zhotovitelem pověřenou; fyzická osoba pověřená stálým dozorem po celou dobu výkonu stálého dozoru sleduje určené pracoviště, provádění prací a pohyb fyzických osob na něm, z tohoto pracoviště se nevzdaluje a nevykonává jinou činnost než dozor.
- Stálý dozor podle předchozího bodu je dále nutno zajistit, jestliže bourací práce probíhají na dvou nebo více místech v rámci jedné bourané stavby současně.
- Jsou-li v průběhu bouracích prací zjištěny skutečnosti, které nebyly průzkumem podle bodu 1 odhaleny, zajistí zhotovitel bez zbytečného odkladu přizpůsobení technologického postupu těmito skutečnostem tak, aby vždy byla zajištěna bezpečnost prováděných prací.
- Před zahájením bouracích prací je nutno vymežit ohrožený prostor a zajistit jej proti vstupu nepovolaných fyzických osob, dále je nutno bezpečně zajistit vstupy do bourané stavby jakož i na jednotlivá pracoviště a přijmout nezbytná opatření k ochraně veřejného zájmu, jenž by mohl být těmito pracemi ohrožen.
- Ohrožený prostor musí být v zastavěném území vymezen oplocením o výšce nejméně 1,8 m, pokud tomu použítá technologie bourání nebrání. Není-li možno prostor oplotit, musí být zajištěn jiným vhodným způsobem, například střežením nebo vyloučením provozu.
- Vnitřní rozvody a instalace zabudované v bourané stavbě musí být před zahájením prací odpojeny a zajiště-

ny proti použití. Podle okolností se proti poškození zajistí i vedení technického vybavení, do nichž je stavba prostřednictvím přípojek napojena. Pokud u rekonstruované stavby nelze z provozních důvodů vnitřní rozvody a instalace odpojit, stanoví zhotovitel opatření k zajištění jejího bezpečného provozu během provádění bouracích prací.

- K zajištění dodávky elektrické energie pro provádění bouracích prací je nutno zřídit dočasné elektrické zařízení splňující normové požadavky. Toto zařízení, stejně jako dočasný přívod vody pro kropení k omezení prašnosti, je nutno v průběhu bouracích prací zabezpečit proti poškození.
- Bourací práce nesmí být zahájeny, pokud k tomu nebyl osobou určenou zhotovitelem vydán písemný příkaz a pokud nebylo pracoviště vybaveno pomocnými konstrukcemi, materiálem a pomůckami stanovenými v technologickém postupu.
- Před zahájením bouracích prací je nutno stanovit signál, kterým v naléhavém případě bezprostředního ohrožení dá osoba určená zhotovitelem k řízení bouracích prací pokyn k neprodlenému opuštění pracoviště. Zhotovitel zajistí, aby všechny fyzické osoby zdržující se na tomto pracovišti byly s tímto signálem prokazatelně seznámeny.
- Zhotovitel zajistí, aby při provádění bouracích prací bylo provedeno statické zajištění sousedních staveb způsobem stanoveným v dokumentaci bouracích prací popřípadě v technologickém postupu tak, aby nebyla ohrožena jejich stabilita.
- Dočasné stavební konstrukce zřízené uvnitř bourané stavby nebo na jejích vnějších stranách nesmějí být zatěžovány vybouraným materiálem ani nesmí být přes ně strháván materiál z bourané stavby, pokud nejsou k tomu účelu navrženy.
- Materiál z bourané části stavby je nutno průběžně odstraňovat, aby nedošlo k přetížení podlah nebo stropních konstrukcí následkem jeho nahromadění.
- Bourací práce nesmí být přerušeny, pokud není zajištěna stabilita těch částí bourané konstrukce, které nebyly dosud strženy. Tento požadavek platí i v případě neplánovaného přerušování bouracích prací například z důvodu náhlého zhoršení povětrnostní situace.
- Jestliže v průběhu bouracích nebo rekonstrukčních prací je část stavby nadále užívána, musí být v technologických postupech stanoveno bezpečnostní zajištění a kontroly pracovišť se zřetelem na zajištění ochrany života a zdraví fyzických osob, které stavbu užívají.
- Bourání střešní konstrukce nebo krovů strháváním pomocí lan a tažných strojů smí být prováděny pouze tehdy, jestliže byla učiněna opatření k zajištění stability zbývajících konstrukcí a částí stavby.
- Není-li zajištěna dostatečná únosnost konstrukcí bourané stavby, provádějí se bourací práce ze samostatné pomocné konstrukce.

7.3. ZÁSADY NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (VČETNĚ POTENCIÁLNÍCH NEBEZPEČNÝCH ODPADŮ), ZÁSADY BEZPEČNOSTI

Azbest se na objektu vyskytuje ve střešní krytině (střechy „západního křídla“ a „hlavní budovy“) – azbestocementové šablony na bednění z prken, které budou přísně vytříděny a odvezeny na skládku jako nebezpečný odpad. O uložení na skládku bude předloženo, firmou, která zajišťuje bourání, doklad.

S ohledem na současný havarijný stav budovy čp. 303, kdy lze s velkou pravděpodobností předpokládat výskyt dřevokazných hub v objektu, nebude zřejmě možné využít žádného stavebního materiálu získaného z demolice tohoto objektu k dalšímu jeho použití.

Nakládání s odpady:

- Veškerý odpad bude tříděn dle jednotlivých materiálů a skládkován příp. likvidován. Případný nebezpečný odpad bude skladován v kontejnerech a po naplnění odvezen na předem dohodnutou skládku a dokladován.
- Před započítáním bouracích prací je nutné vymezit prostor pro dočasné skládky vybouraných materiálů, na určeném místě majitele pozemku, než budou odvezeny.

Bezpečnost práce:

- Stávající objekt dotčený bouracími pracemi bude před započítáním bouracích prací vyklizen a odpojeny - zaslupeny veškeré vyskytující se sítě.
- Po dobu realizace stavby bude zamezeno mechanickými zábranami vstupu nepovolaných osob do prostoru,

kde budou prováděny stavební práce. Pracovníci budou používat ochranné pomůcky a budou proškoleni. Pracoviště bude řádně osvětleno.

- V průběhu realizace musí být dodržovány veškeré platné bezpečnostní předpisy, technologická pravidla a státní technické normy související s pracemi. Bezpečnost na pracovišti je stanovena zákonem č. 309/2006 Sb. a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Příloha č. 1 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb. stanoví požadavky na staveniště, příloha č. 2 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb. stanoví minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při provozu a používání strojů a nářadí na staveništi, příloha č. 3 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb. stanoví požadavky na organizaci práce a pracovní potupy.
- Při provádění demoličních prací nesmí docházet k nadměrné prašnosti a hluku.
- Při bouracích pracích by nemělo dojít k ohrožení životního prostředí.

8. MOŽNOSTI REKULTIVACE LOKALITY

8.1. NÁVRH MOŽNÉ REKULTIVACE LOKALITY

Vlastník objektu „Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových“ se snaží v současné době objekt prodat ve výběrovém řízení č. UCL/011/2011. Objekt byl také nabídnut městu Zákupy, které o něj ale neprojevovalo zájem. Z toho vyplývá, že záměry vlastníka ani města Zákupy (na jehož katastru se objekt nachází) na možnou revitalizaci nejsou známy.

Jako možná varianta revitalizace lokality po demolici objektu čp. 303 připadá v úvahu vytvoření klidové plochy převážně pro obyvatele Nových Zákup. Jedná se o zalesnění plochy po demolici, vybudování cest a odpočinkových míst (lavičky, altán apod.).

8.2. ODHAD NÁKLADŮ NA REKULTIVACI

Rozpočet navrhovaného opatření:

Zalesnění, vykácení, prořez	300.000,-Kč
Vybudování cest	700.000,-Kč
Lavičky, altán	150.000,-Kč
CELKEM	1.150.000,-Kč

9. DOTAČNÍ MOŽNOSTI

9.1. ZMAPOVÁNÍ DOTAČNÍCH MOŽNOSTÍ

9.2. DEMOLICE

V současné době nejsou žádné dotační prostředky na samotnou demolici stavby.

9.3. LIKVIDACE EKOLOGICKÉ ZÁTĚŽE

V případě objektu čp. 303 nebyla zjištěna žádná ekologická zátěž. Na objektu se vyskytuje „azbest“ ve střešní krytině (střechy „západního křídla“ a „hlavní budovy“). Jedná se o azbestocementové šablony na bednění prken, které musí být při demolici přísně vytříděny a odvezeny na skládku jako nebezpečný odpad.

V současné době nejsou žádné dotační prostředky na likvidaci nebezpečného odpadu.

9.4. REKULTIVACE LOKALITY

Na rekultivaci lokality lze v současné době využít Operační program životní prostředí, Oblast podpory 6.5 – Podpora regenerace urbanizované krajiny. (<http://www.opzp.cz/sekce/372/prioritni-osa-6/>)

- Zakládání a revitalizace významné sídelní zeleně, individuální zakládání a obnova parků, stromořadí, hřbitovů, městských a obecních lesoparků atd.
- Odstranění nebo zajištění nevyužívaných staveb a dalších objektů ve zvláště chráněných územích a územích zařazených do soustavy Natura 2 000.

10. PODKLADY

- Stavebně technické zhodnocení stavebních konstrukcí objektu
- Znalecký posudek č. 328-62/9
- Stavebně historický průzkum / Zákupy – západní křídlo č.p. 303
 - Anděl, R. a kol., 1984: Hrady, zámky a tvrze v Čechách na Moravě a ve Slezsku III. Severní Čechy. Praha.
 - Hantschel, F, b.d.: Nordböhmischer Touristen=Führer. Leipa (bez data vydání).
 - Panáček, J. 2002: Sídla nižší šlechty na Českolipsku v době předhusitské. Rozbor současného stavu poznání. Castellologica bohemica 8,9 - 32.
 - Poche, E. a kol., 1978: Umělecké památky Čech 2 K/O. Praha.
 - Povinný císařský otisk stabilního katastru 1843: Ústřední archiv zeměměřictví a katastru Praha, katastr Zákupy.
 - První vojenské mapování: 1st Military Survey, Section No. 29, Austrian State Archive/Military Archive, Vienna; Laboratoř geoinformatiky Univerzita J. E. Purkyně; Ministerstvo životního prostředí ČR.
 - Třetí vojenské mapování: Ústřední archiv zeměměřictví a katastru Praha.

11. ODKAZY

Katastrální úřad - <http://www.cuzk.cz>

Městský úřad Zákupy - <http://www.zakupy.cz>

Krajský úřad Libereckého kraje - <http://www.kraj-lbc.cz>

Ministerstvo životního prostředí ČR - <http://www.mzp.cz>

Ministerstvo vnitra ČR - <http://mvcr.cz>

Ministerstvo financí ČR - <http://www.mfcr.cz>

12. FOTODOKUMENTACE









13. KONTAKTNÍ ÚDAJE**Krajský úřad Libereckého kraje
Odbor regionálního rozvoje a evropských projektů**

U Jezu 642/2a
461 80 Liberec 2
Telefon: +420 485 226 111
Fax: +420 485 226 444
Web: www.kraj-lbc.cz

Kontaktní osoba:
Ing. Petra Vrzáčková
Telefon: +420 485 226 578
E-mail: petra.vrzackova@kraj-lbc.cz

SPRÁVA A AKTUALIZACE DATABÁZE BROWNFIELDS**ARR – Agentura regionálního rozvoje, spol. s r.o.**

Tř. 1.Máje 97/25
460 01 Liberec
Telefon: +420 488 577 070
Fax: +420 488 577 071
Web: www.arr-nisa.cz

Kontaktní osoba:
Marek Pšenička
E-mail: m.psenicka@arr-nisa.cz

Zpracoval:
Odbor regionálního rozvoje a evropských projektů
Krajský úřad Libereckého kraje
ARR - Agentura regionálního rozvoje, spol. s r.o.

www.kraj-lbc.cz/rozvoj

© **Liberecký kraj, 2012**

