

BROWNFIELDS

BY CZECHINVEST

Barbora Krátošková
&
Vendula Zelenková

Brownfieldy – mapování a realizace veřejných projektů

23.4.2024

www.brownfieldy.cz

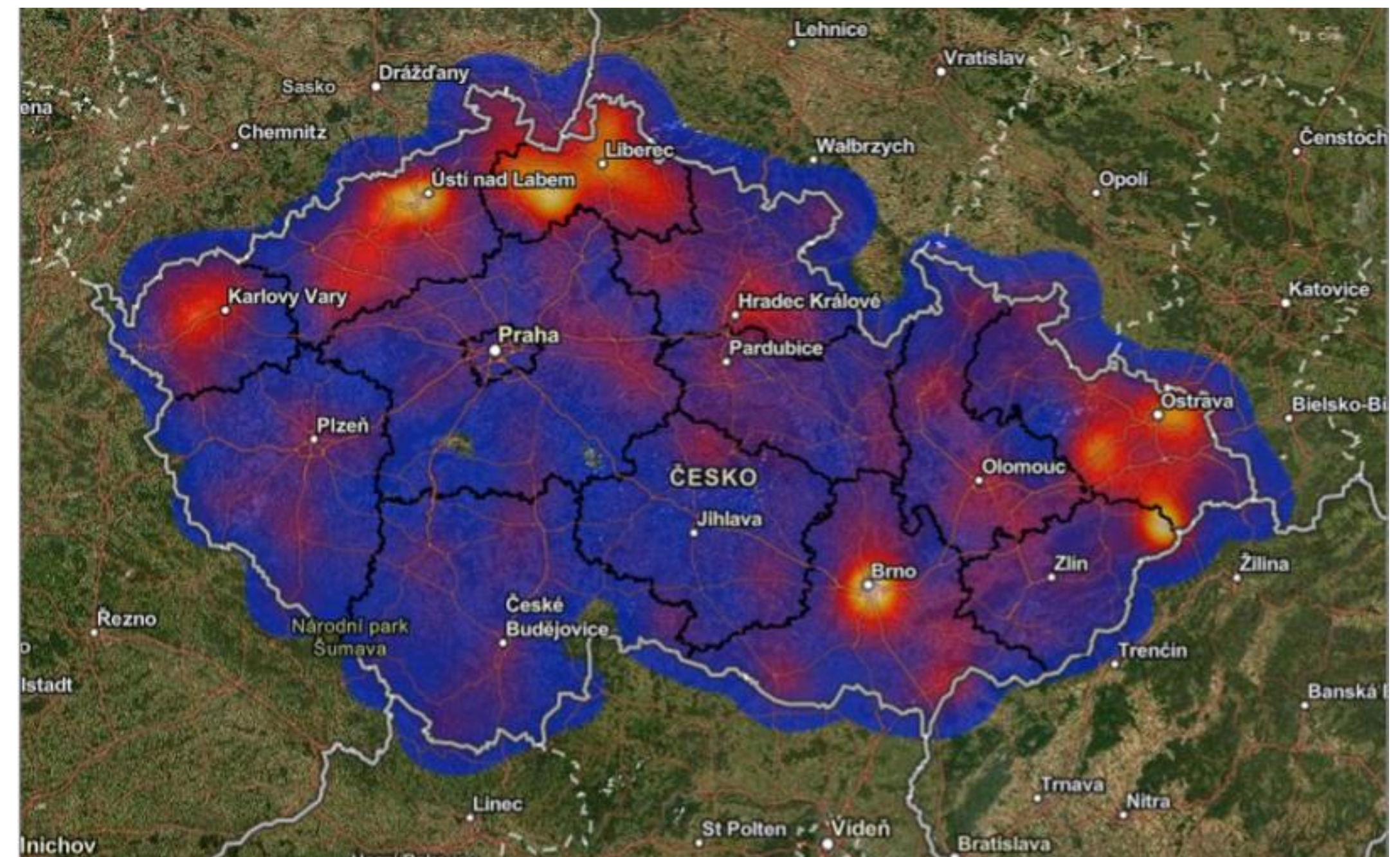
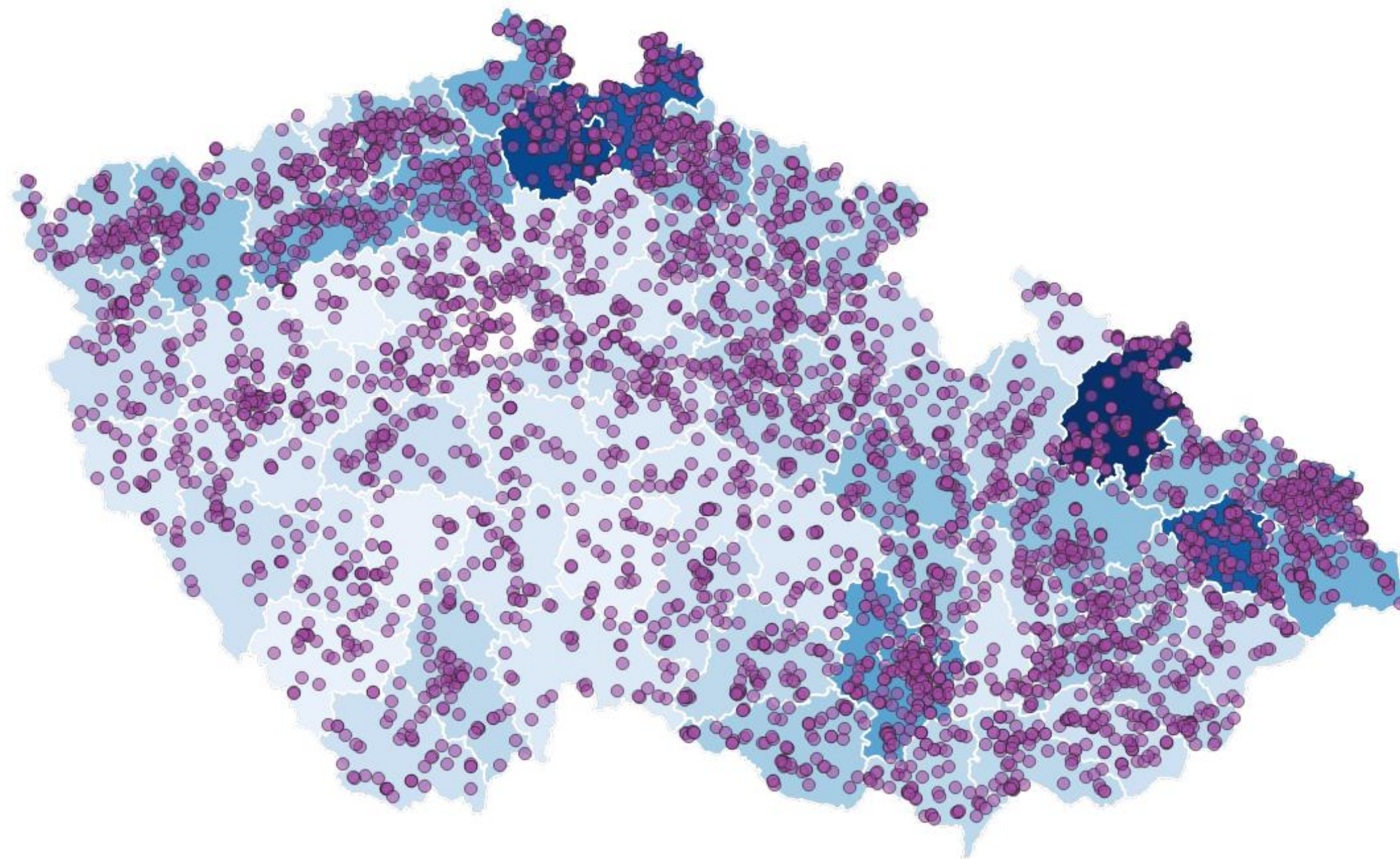


Aktivity CzechInvestu v oblasti Brownfieldů

- **Mapování a získávání relevantních** informací o trhu s podnikatelskými nemovitostmi a brownfieldy
- Správa a aktualizace **Národní databáze brownfieldů**
- **Propagace a nabízení lokalit zahraničním i českým investorům**
- **Poradenství** při přípravě a financování projektů
- **Pracovní skupina brownfieldy** – absorpční kapacita, nastavení podmínek dotačních programů – velký resortismus – ne vždy se nám to daří
- **Národní strategie regenerace brownfieldů**
- Podpora a **propagace tématiky brownfieldů** (workshopy, konference), správa webu **brownfieldy.cz** a sociální sítě **Brownfields by CzechInvest**

Mapování brownfieldů

- **Mapování od roku 2007** – Vyhledávací studie – vznik **Národní databáze brownfieldů**
- Původně zmapováno 2 600 lokalit – **dnes 4 300 lokalit**
- Co je to brownfield? Kdo dosáhne na podporu? Tenká hranice.
- Zdroj dat pro **územní a strategické plánování**



Vše ▾

Okres Vše ▾

Předchozí využití Vše ▾

Vše ▾

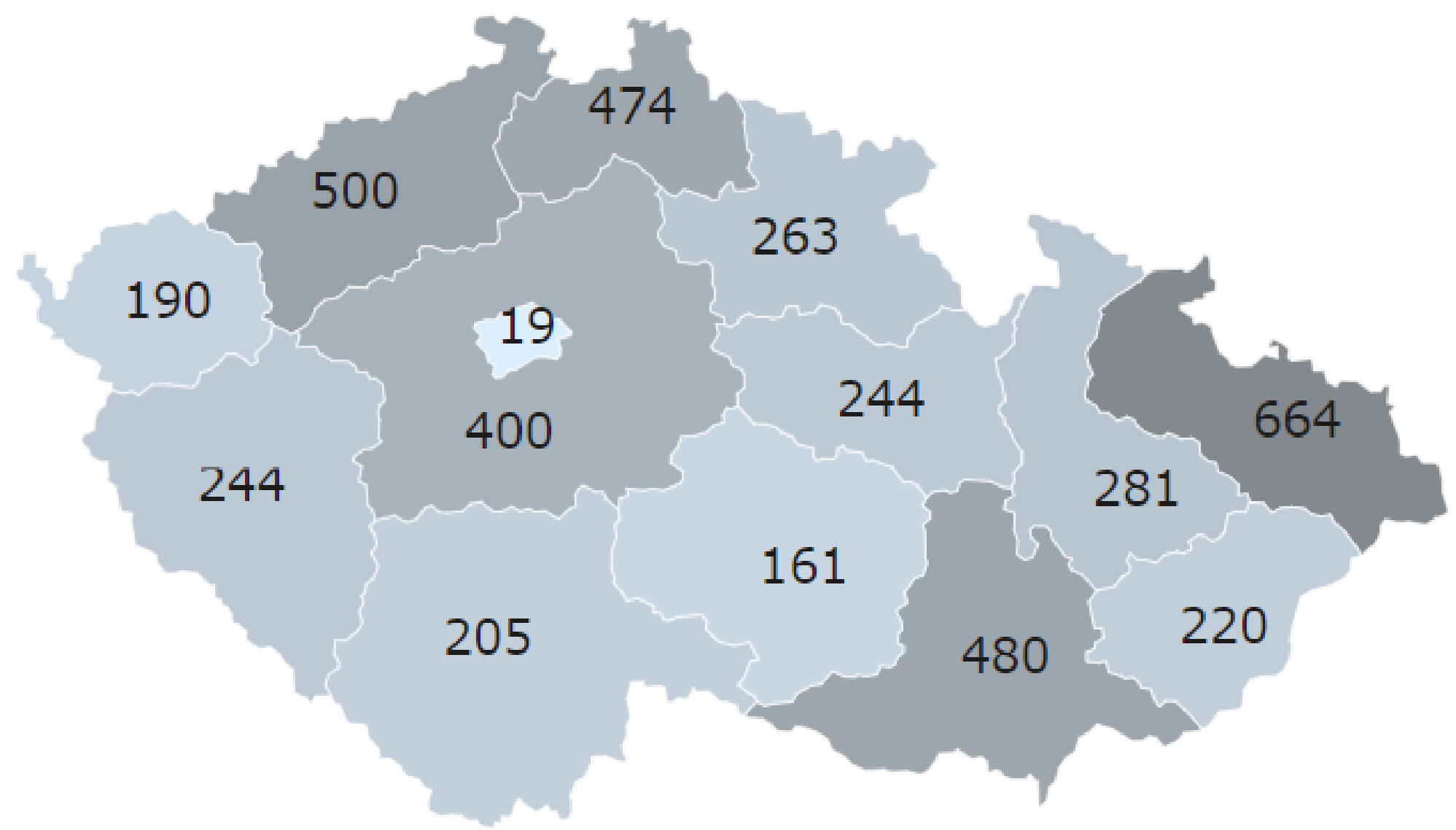
Počet brownfieldů
4349

Celková rozloha brownfieldů (ha)
13 227,74

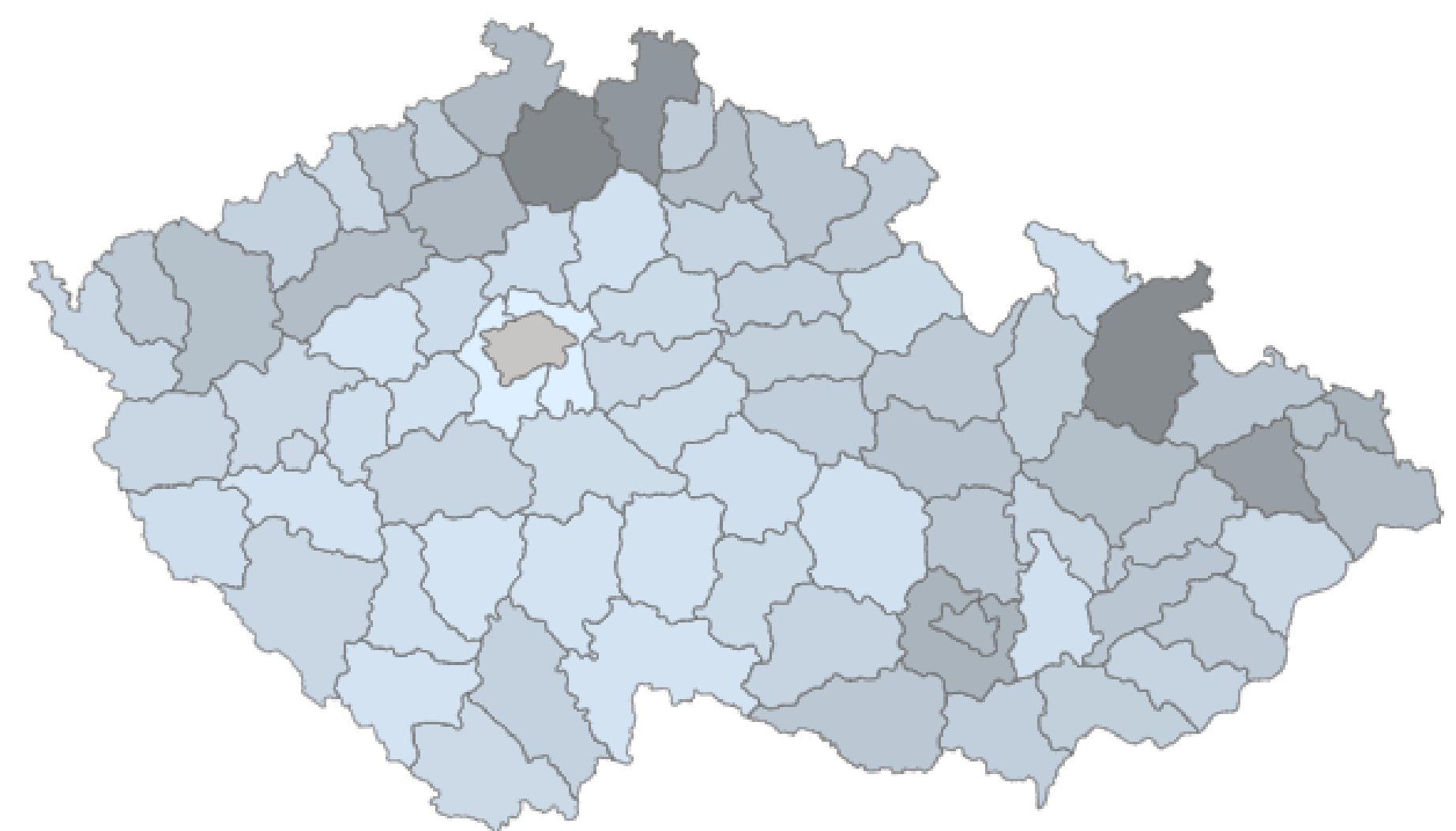
Průměrná rozloha brownfieldů (ha)
3,04

Konzultované investiční projekty v roce 2022
84

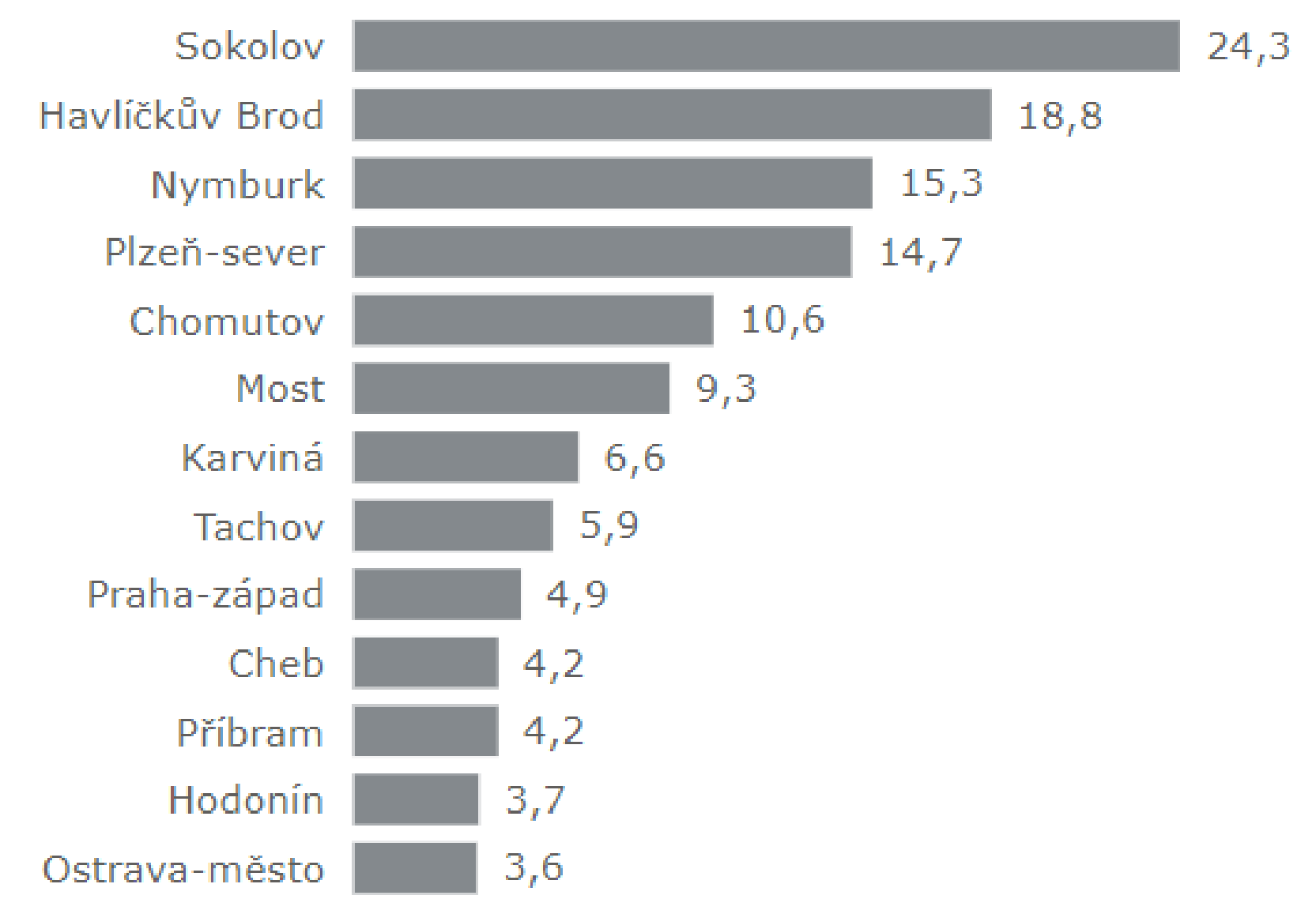
Počet brownfieldů dle krajů



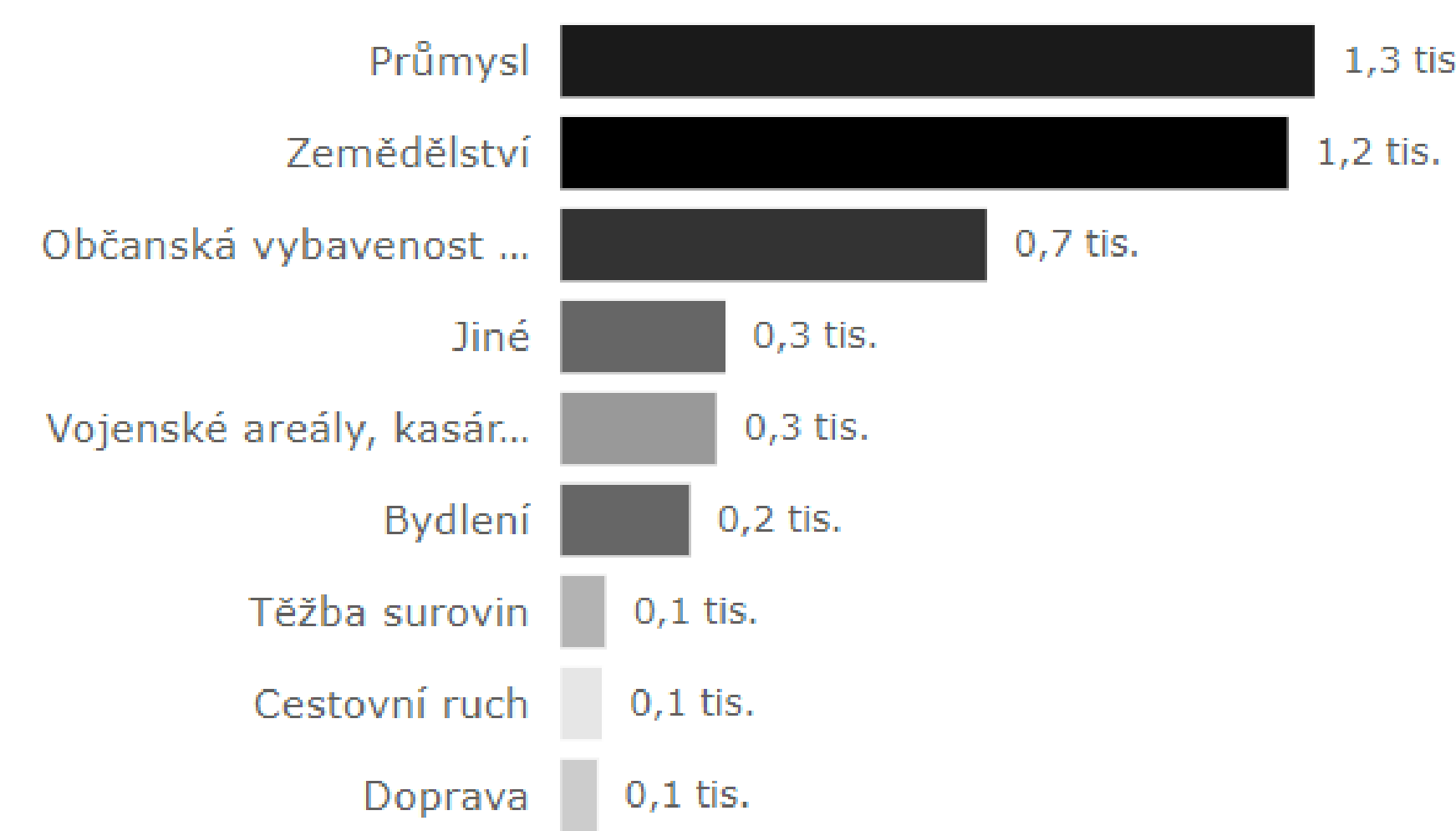
Počet brownfieldů dle okresů



Průměrná rozloha brownfieldů v okresech (ha)



Předchozí využití brownfieldů



Počet

Vše

Okres Vše

Předchozí využití Vše

Počet brownfieldů

4349

Celková rozloha brownfieldů (ha)

13 227,74

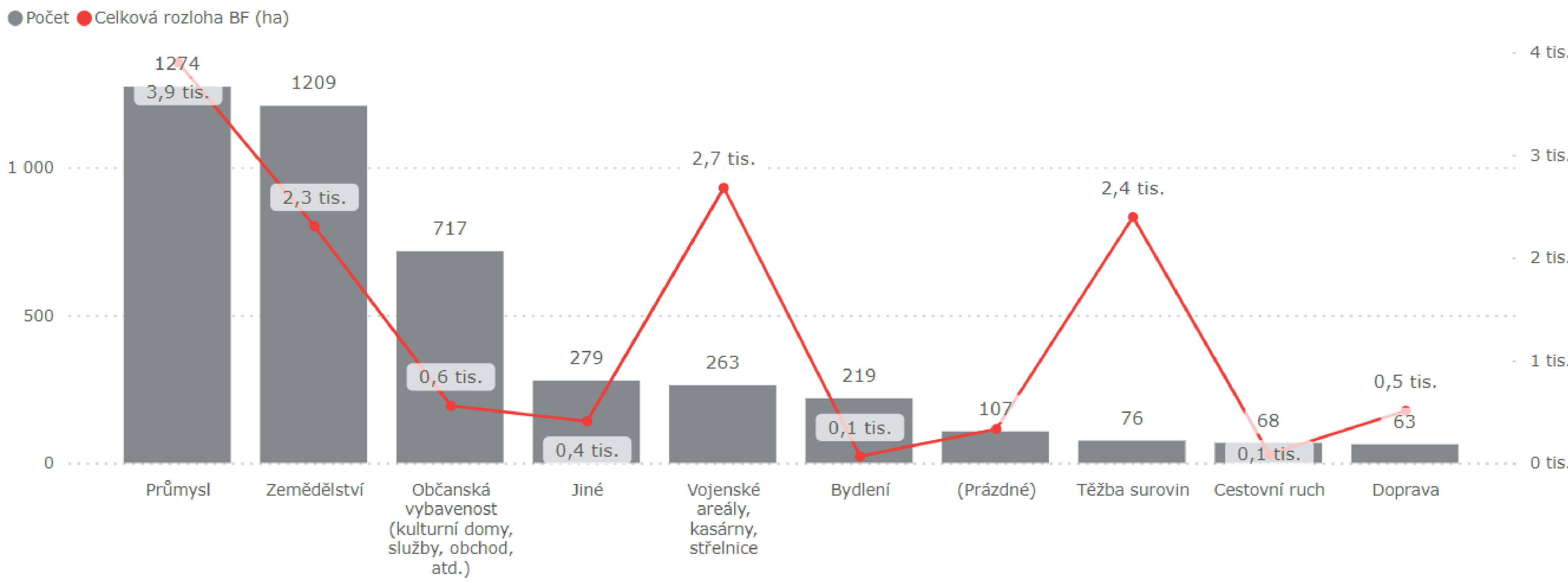
Průměrná rozloha brownfieldů (ha)

3,04

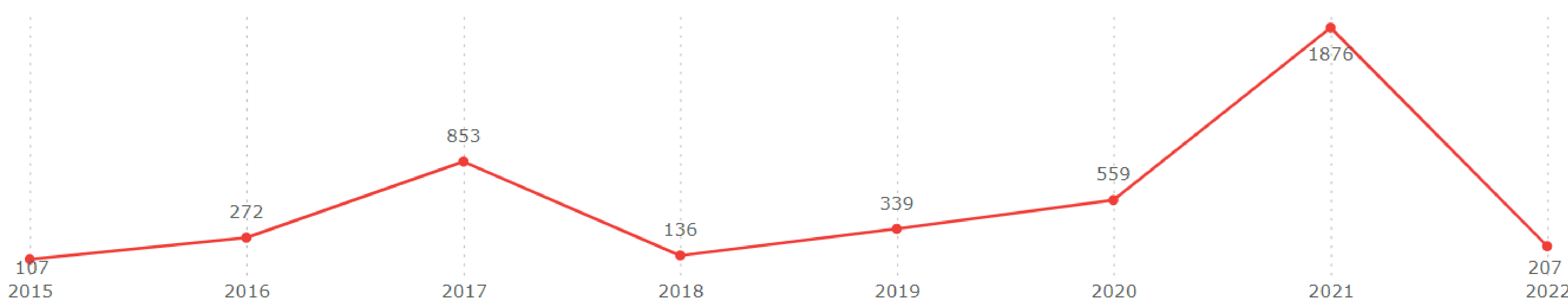
Konzultované investiční projekty v roce 2022

84

Brownfieldy dle předchozího využití a rozlohy



Počet aktualizovaných brownfieldů dle let



Možnosti financování brownfieldových projektů

▶ Evropské fondy

- OP ŽP – Sanace lokalit s ekologickou zátěží, Rekultivace starých skládek (MŽP)
- OP ST – Obnova území postižených těžbou (MŽP/SFŽP)
- Modernizační fond – umístění FVE (umístění na brownfieldech zvýhodněno) (MŽP/SFŽP)
- IROP – Zelená infrastruktura měst a obcí (MMR)

▶ Národní dotace

- Smart Parks for the Future – využití bfs pro podnikatelské parky (MPO)
- Regenerace brownfieldů pro podnikatelské využití (MPO)

▶ Národní plán obnovy

- *Komponenta 2.8 – Regenerace území se starou stavební zátěží*
 - Regenerace významných strategických (velkých) projektů (MMR)
 - Podpora revitalizace území ve vlastnictví obcí a krajů pro nepodnikatelské využití – malé projekty (MMR)
 - Regenerace brownfieldů pro podnikatelské využití – zaměření na energetické úspory (MPO)

▶ Finanční nástroje – NRB – program EXPANZE / Transformace – zvýhodněné úvěry

Pivovar Litoměřice

- ▶ Rekonstrukce budovy A městského pivovaru
- ▶ Projekt podal žádost do programu **MPO na podnikatelské využití brownfieldů**
- ▶ Rekonstrukce budovy **k původnímu využití** – výroba piva
- ▶ Příprava pro konkrétní **technologie**, kterou **zafinancuje koncový investor**
- ▶ Rekonstrukce první části – **nastartování dalšího rozvoje**
- ▶ Náklady na realizaci projektu cca **22 000 000 Kč**
- ▶ Požadovaná dotace cca **11 500 000 Kč (51 %)**
- ▶ Momentálně podaná **žádost o dalších 50 mil. Kč** na další etapu



Zdroj: Litoměřice (Ústecký kraj)

Geoindustrie Proboštov

- ▶ **Demolice** budovy GEOINDUSTRIE a příprava podnikatelské plochy
- ▶ Projekt podal žádost do programu **MPO na podnikatelské využití brownfieldů** (původní dotační program)
- ▶ Podobné projekty v Smart Park for the Future
- ▶ **Demolice, vyčištění, zasítování**
- ▶ Spolupráce při hledání koncového investora
- ▶ **Výroba, drobné a řemeslné provozy, služby, skladové prostory**
- ▶ Náklady na realizaci projektu cca **13 000 000 Kč**
- ▶ Požadovaná dotace cca **10 000 000 Kč (77 %)**



Zdroj: Proboštov (Ústecký kraj)

Dům řemesel Děčany

- ▶ Rekonstrukce bývalého kravína
- ▶ Projekt podal žádost do programu **MPO na podnikatelské využití brownfieldů**
- ▶ Původní objekt bude rekonstruován na prostory pro řemeslníky a drobné podnikatele v obci
- ▶ **Jednoduchý projekt, rychlá realizace**
- ▶ Náklady na revitalizaci objektu cca **17 000 000 Kč**
- ▶ Požadovaná dotace cca **16 000 000 Kč (94 %)**



Zdroj: Děčany (Ústecký kraj)

Zámek Mirošovice

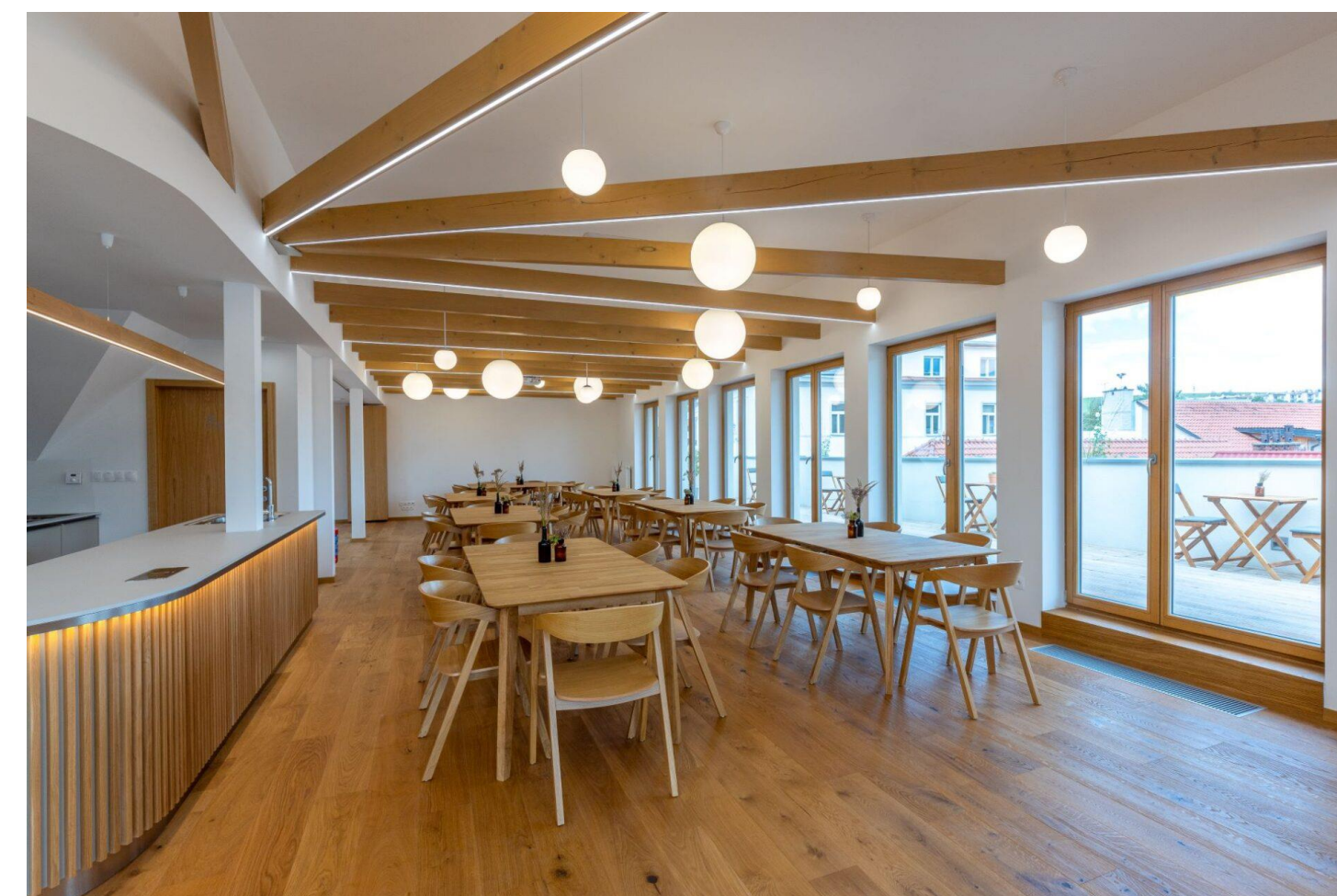
- ▶ Rekonstrukce zámku v obci Hrobčice
- ▶ Projekt podal žádost do programu **MPO na podnikatelské využití brownfieldů**
- ▶ Původní objekt byl v havarijním stavu, památkově chráněná budova
- ▶ **Komunitní centrum** – kanceláře, prostory pro drobné podnikatele a klubovna pro místní spolky
- ▶ Náklady na revitalizaci objektu cca **64 000 000 Kč**
- ▶ Požadovaná dotace cca **50 000 000 Kč (78 %)**



Zdroj: Hrobčice (Ústecký kraj)

Dům Valašské Klobouky

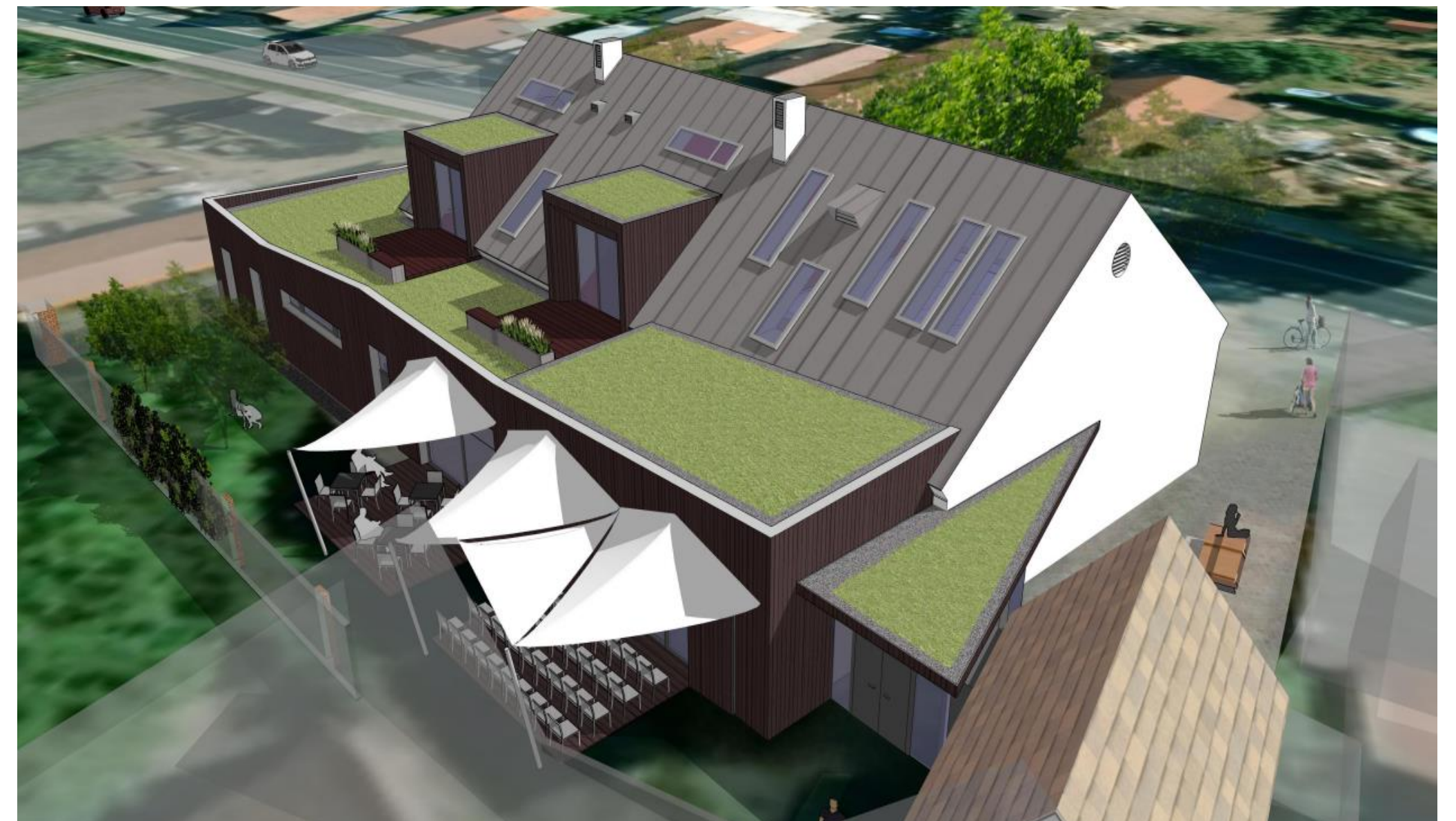
- ▶ Podnikatelský inkubátor
- ▶ Projekt podal žádost do programu **MPO na podnikatelské využití brownfieldů**
- ▶ Původní objekt bude rekonstruován na **podnikatelský inkubátor, coworkingové centrum, kanceláře, sál**
- ▶ Během prvního roku provozu **100 % obsazenost**
- ▶ Náklady na revitalizaci objektu cca **27 000 000 Kč**
- ▶ Požadovaná dotace cca **22 000 000 Kč (82 %)**



Zdroj: Valašské Klobouky (Zlínský kraj)

Obecní dům Malý Újezd

- ▶ Projekt podal žádost do programu **MPO na podnikatelské využití brownfieldů** (Národní plán obnovy)
- ▶ Původní objekt bude rekonstruován na **Bistro, maloobchod (potravin y a smíšené zboží) a 2 obecní byty**
- ▶ **Důraz na energetická a enviromentální opatření** – zateplení, tepelná čerpadla, FVE, zelená střecha, využívání odpadní vody, retenční nádrž
- ▶ Náklady na revitalizaci objektu cca **42 000 000 Kč**
- ▶ Požadovaná dotace cca **22 000 000 Kč (52 %)**



Zdroj: Malý Újezd (Středočeský kraj)

Kulturní dům Valeč

- ▶ Projekt podal žádost do programu **MPO na podnikatelské využití brownfieldů** (Národní plán obnovy)
- ▶ Původní objekt **sokolovny** byl zrekonstruován na **kulturní dům** s restaurací a klubovnu pro místní spolky
- ▶ Kolaudace proběhla v říjnu 2023
- ▶ Náklady na revitalizaci objektu cca **44 000 000 Kč**
- ▶ Požadovaná dotace cca **27 000 000 Kč** (61 %)



Zdroj: Valeč (Kraj Vysočina)

Zdravotní středisko Drásov

- ▶ Projekt podal žádost do programu **MPO na podnikatelské využití brownfieldů** (Národní plán obnovy)
- ▶ Původní objekt bude rekonstruován na **multifunkční budovu** - (ordinace lékařů a zubaře, komerční prostory, služební byty)
- ▶ Náklady na revitalizaci objektu cca **23 000 000 Kč**
- ▶ Požadovaná dotace cca **19 000 000 Kč (82 %)**



Zdroj: Drásov (Jihomoravský kraj)

Pivovar Jindřichův Hradec

- ▶ Projekt podal žádost do programu **MPO na podnikatelské využití brownfieldů a na SFPI (MMR) na nepodnikatelské využití** (Národní plán obnovy)
- ▶ Kombinace více dotačních titulů
- ▶ Původní objekt bude rekonstruován na **multifunkční areál – pivovar, restaurace, galerie**
- ▶ Náklady na revitalizaci objektu cca **440 000 000 Kč**
- ▶ Požadovaná dotace **80 000 000 Kč z MPO + 200 000 000 Kč ze SFPI (MMR)** – celkem 64 %



Zdroj: Jindřichův Hradec (Jihočeský kraj)



BROWNFIELDS

BY CZECHINVEST

Děkujeme za pozornost!

Barbora Krátošková & Vendula Zelenková

Odbor podnikatelské lokalizace

brownfieldy@czechinvest.org

www.brownfieldy.cz

Agentura pro podporu podnikání a investic
Štěpánská 15, 120 00 Praha 2, Česká republika