

BROWNFIELDS

BY CZECHINVEST

Radovan Baloun

Mapování a možnosti financování brownfieldových projektů

20.03.2023

www.brownfieldy.cz

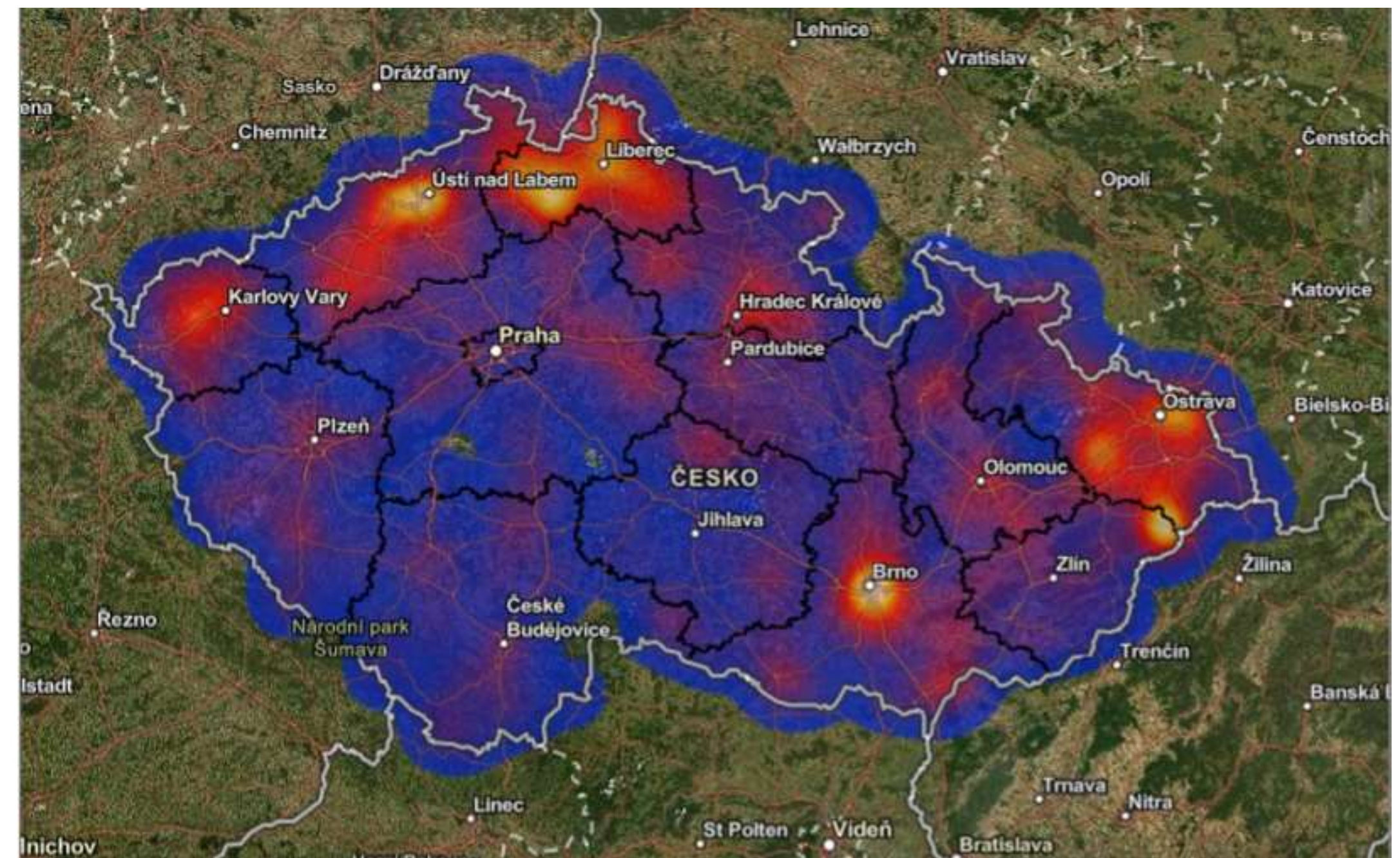
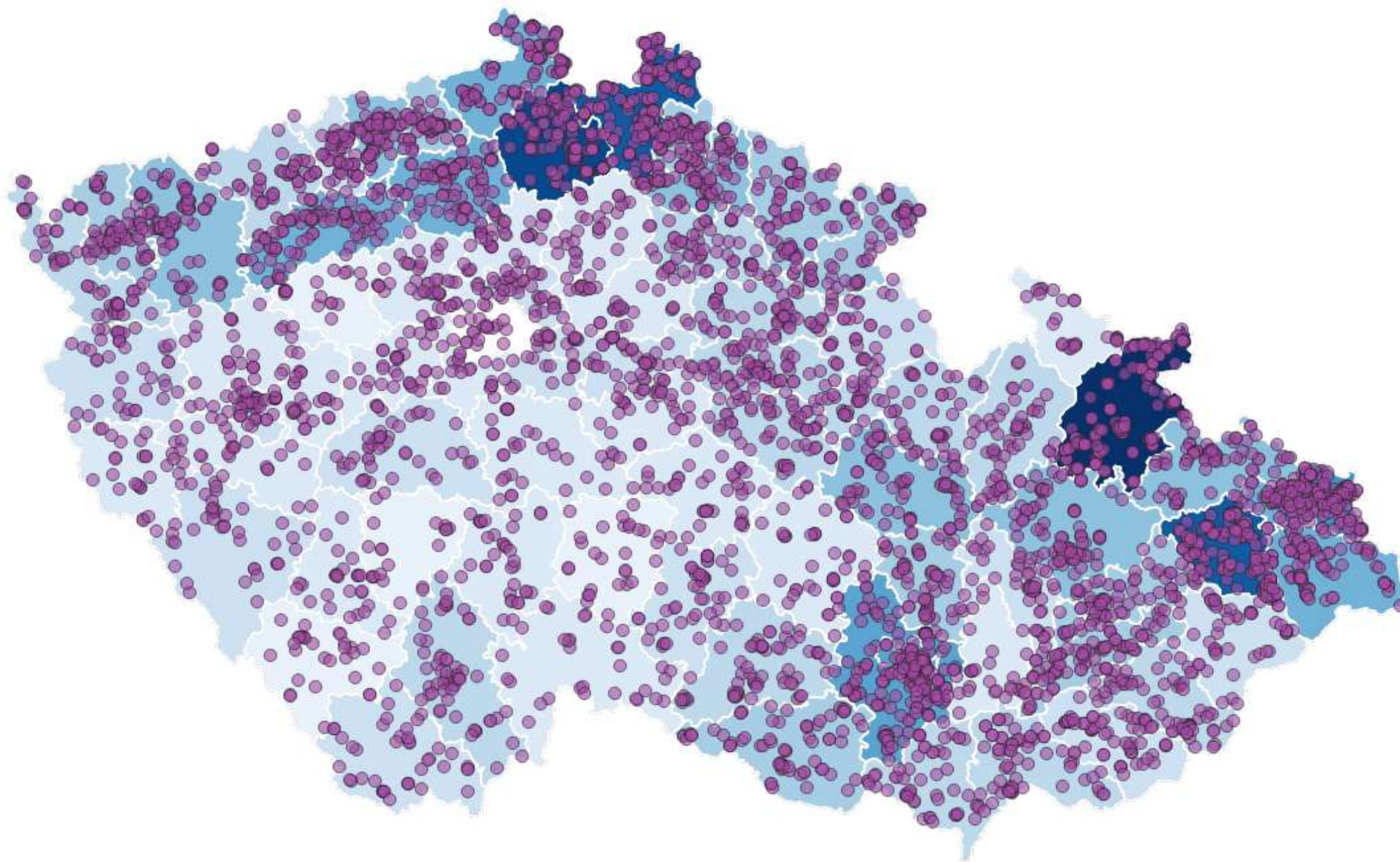


Aktivity CzechInvestu v oblasti BF a nemovitostí

- **Mapování a získávání relevantních** informací o trhu s podnikatelskými nemovitostmi a brownfieldy
- Správa a aktualizace **Databáze nemovitostí** a **Národní databáze brownfieldů**
- **Propagace a nabízení lokalit zahraničním i českým investorům**
- **Poradenství** při přípravě a financování projektů
- **Analytická činnost** – rozvojový potenciál brownfieldů
- **Pracovní skupina brownfieldy** – absorpční kapacita, nastavení podmínek dotačních programů – velký resortismus – ne vždy se nám to daří
- **Národní strategie regenerace brownfieldů**
- Podpora a **propagace tématiky brownfieldů** (workshopy, konference), správa webu **brownfieldy.cz** a sociální sítě **Brownfields by CzechInvest**

Mapování brownfieldů

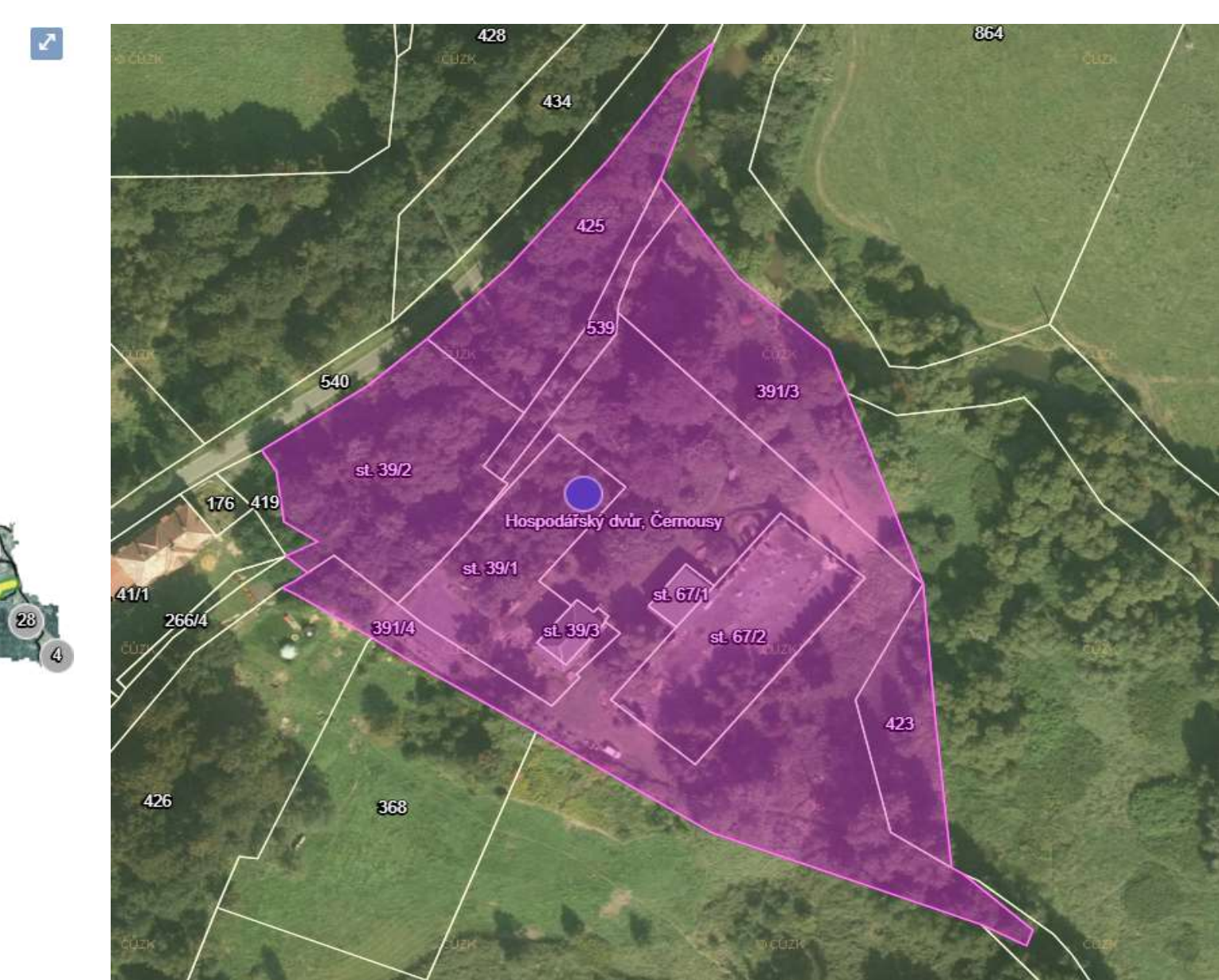
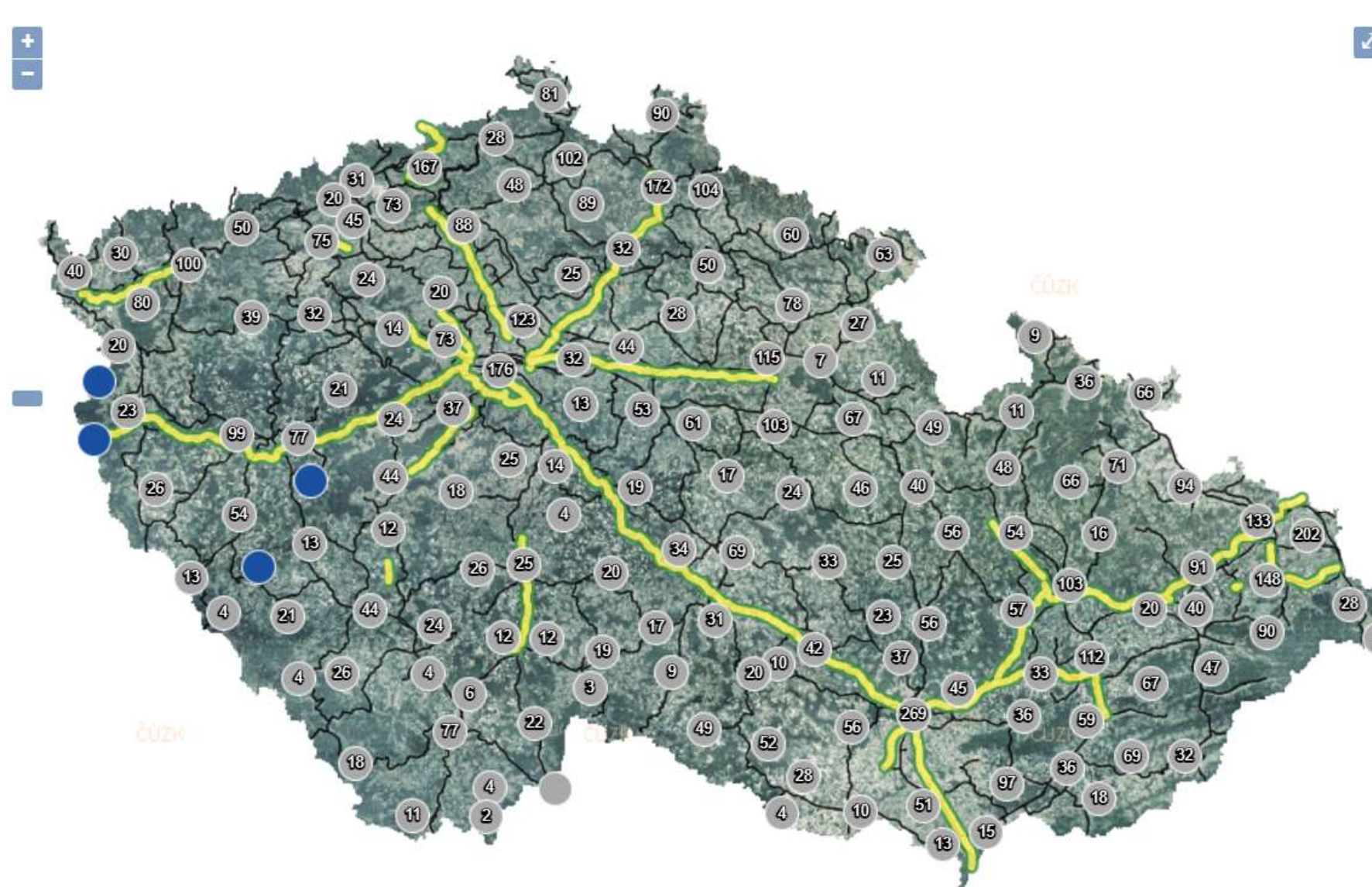
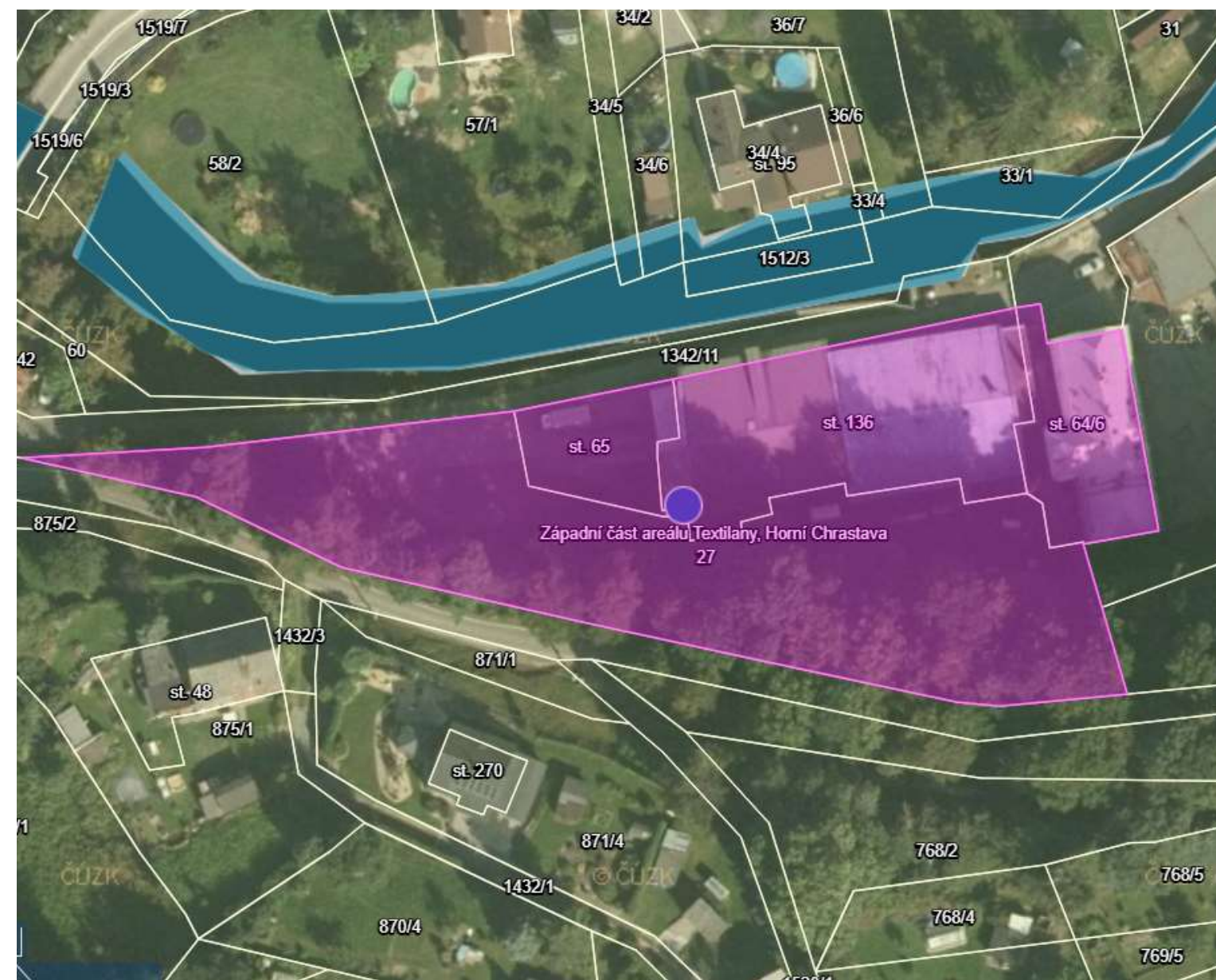
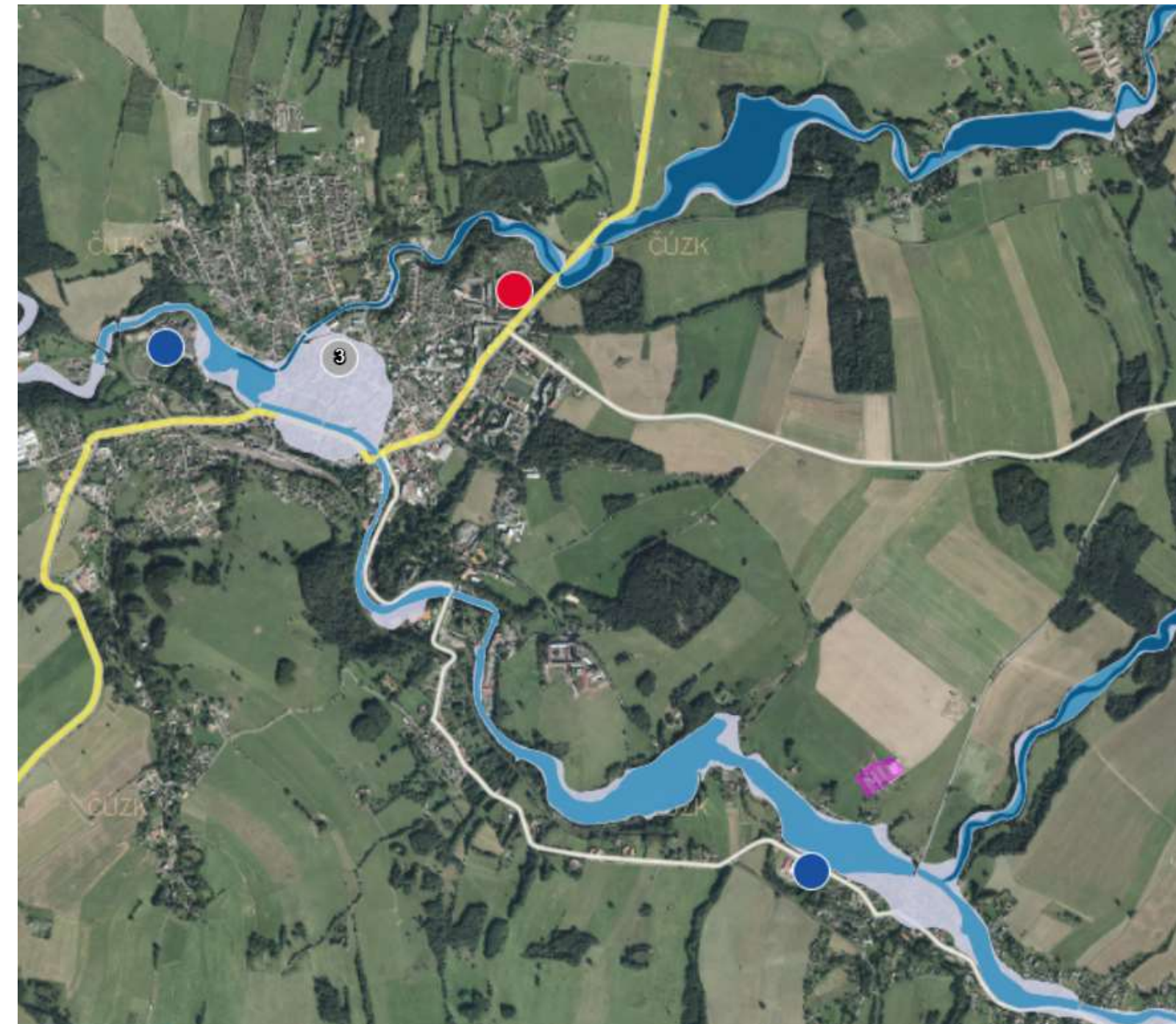
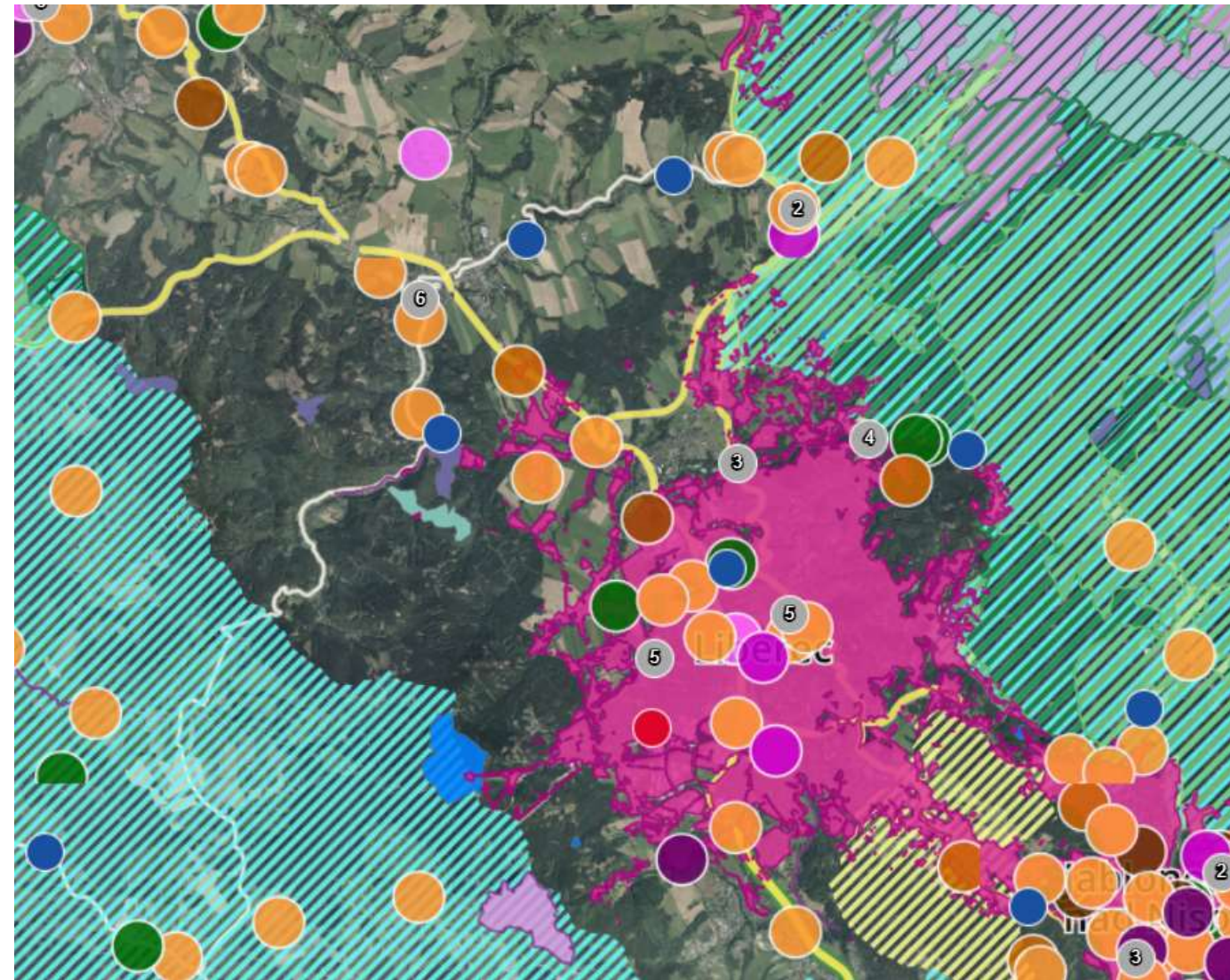
- **Mapování od roku 2007** – Vyhledávací studie – vznik **Národní databáze brownfieldů**
- Původně zmapováno 2 600 lokalit – **dnes 4 300 lokalit**
- Co je to brownfield? Kdo dosáhne na podporu? Tenká hranice.
- Podklad pro **územní a strategické plánování**



Nástroj pro mapování rozvojových lokalit - DIP

- ▶ Na venek **jednoduchá mapová aplikace** s přehledem investičních příležitostí v ČR
- ▶ Ve skutečnosti **geografický informační systém (GIS)** – prostorové a analytické funkce
- ▶ **Společná databáze** brownfieldů a nemovitostí
- ▶ **Jednotná datová struktura** – nový datový model (kompatibilní s datovým modelem UAP)
- ▶ Vektorová prostorová data (polygony) – **přesnost na parcely KN**
- ▶ Napojení na **interní datový sklad** (CIIS) a **externí datové zdroje** (ZABAGED, CUZK, CENIA, VUMOP, SEKM, Česká geologická služba, Národní památkový ústav)
- ▶ Z velké části **automaticky aktualizované**
- ▶ **Open Data**

Jaký bude DIP?



Kraj



Národní databáze brownfieldů geografické členění



Vše

Okres

Vše

Předchozí využití

Vše

Počet brownfieldů

4349

Celková rozloha brownfieldů (ha)

13 227,74

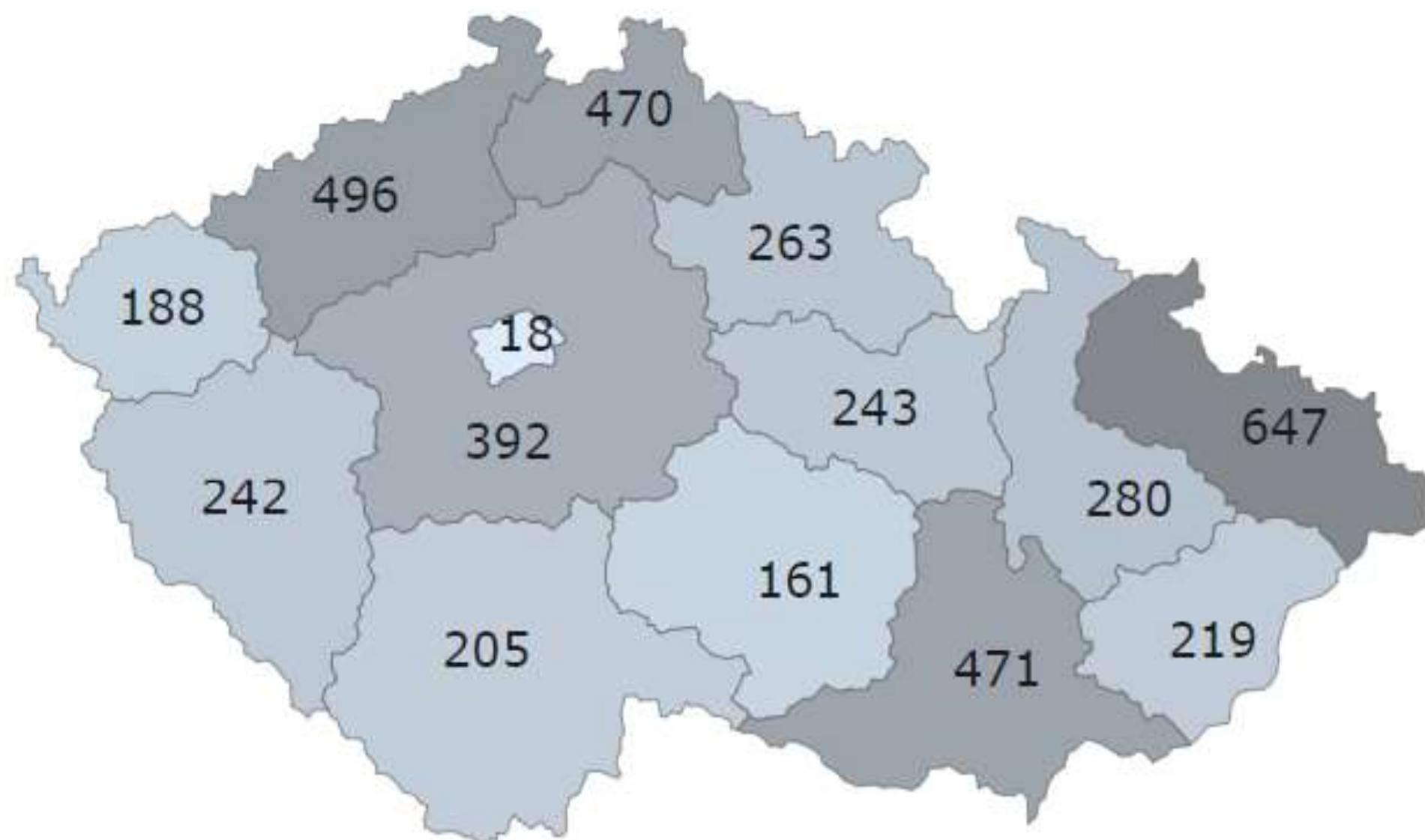
Průměrná rozloha brownfieldů (ha)

3,04

Konzultované investiční projekty v roce 2021

84

Počet brownfieldů dle krajů



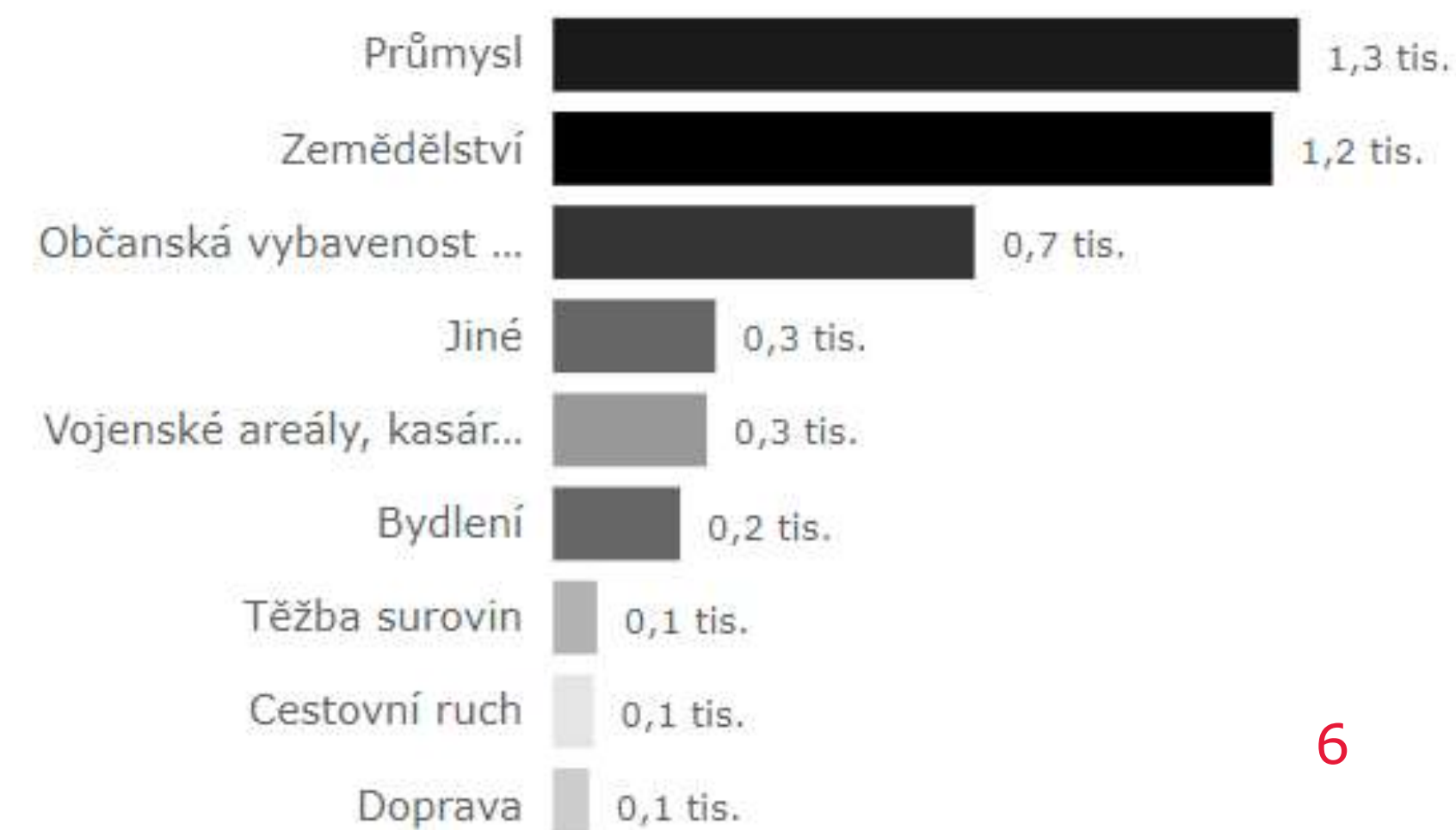
Průměrná rozloha brownfieldů v okresech (ha)



Počet brownfieldů dle okresů



Předchozí využití brownfieldů



6

Počet

Kraj

Vše



Okres

Vše



Předchozí využití

Vše



Počet brownfieldů

4349

Celková rozloha brownfieldů (ha)

13 227,74

Průměrná rozloha brownfieldů (ha)

3,04

Konzultované investiční projekty v roce 2021

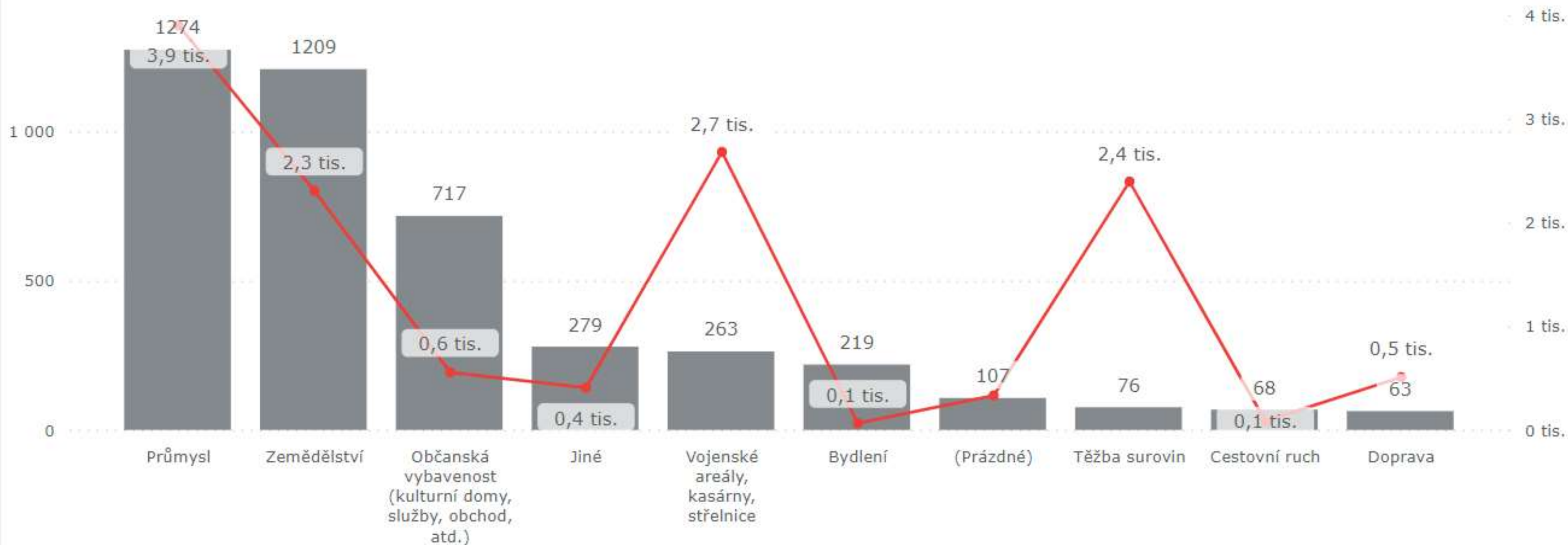
84

Národní databáze brownfieldů základní statistiky

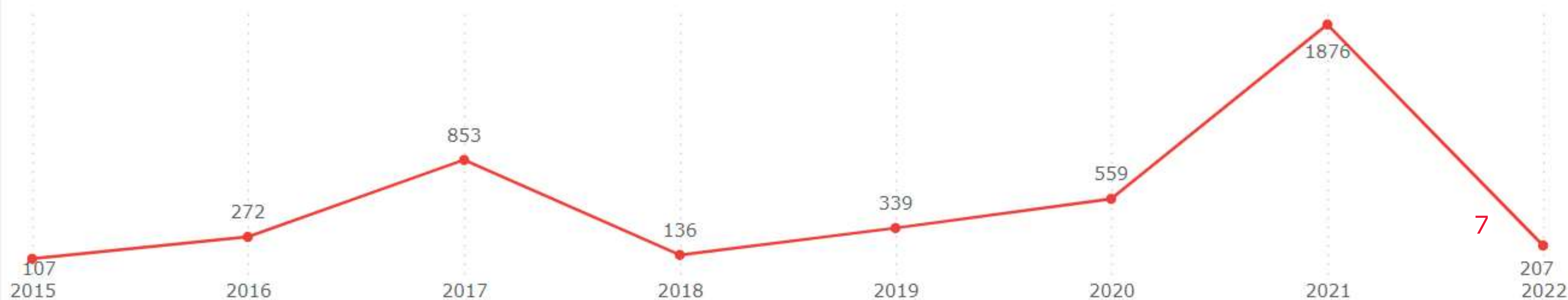


Brownfieldy dle předchozího využití a rozlohy

● Počet ● Celková rozloha BF (ha)



Počet aktualizovaných brownfieldů dle let



Možnosti financování brownfieldových projektů

▶ Evropské fondy

- OP ŽP – Sanace lokalit s ekologickou zátěží, Rekultivace starých skládek (MŽP)
- OP ST – Obnova území postižených těžbou (MŽP/SFŽP)
- Modernizační fond – umístění FVE (umístění na brownfieldech zvýhodněno) (MŽP/SFŽP)
- IROP – Zelená infrastruktura měst a obcí (MMR)

▶ Národní dotace

- Smart Parks for the Future – využití bfs pro podnikatelské parky (MPO)
- Regenerace brownfieldů pro jiné než hospodářské využití (MMR/SFPI)

▶ Národní plán obnovy

- *Komponenta 2.8 – Regenerace území se starou stavební zátěží*
 - Regenerace významných strategických (velkých) projektů (MMR)
 - Podpora revitalizace území ve vlastnictví obcí a krajů pro nepodnikatelské využití (MMR)
 - Regenerace brownfieldů pro podnikatelské využití (MPO)
- *Komponenta 4.5 – Rozvoj regionálních kulturních a kreativních center*

▶ Finanční nástroje – Národní rozvojová banka – program EXPANZE

Financování - příklady

Rekonstrukce budovy A městského pivovaru v Litoměřicích

- ▶ Projekt podal žádost do programu **MPO na podnikatelské využití brownfieldů**
- ▶ **Realizováno v roce 2020**
- ▶ Rekonstrukce budovy **k původnímu využití** – výroba piva
- ▶ Příprava pro konkrétní **technologie**, kterou **zafinancuje koncový investor**
- ▶ Rekonstrukce první části – **nastartování dalšího rozvoje**
- ▶ Náklady na realizaci projektu cca **22 000 000 Kč**
- ▶ Požadovaná dotace cca **11 500 000 Kč (51 %)**



Zdroj: Litoměřice

Financování - příklady

Demolice budovy GEOINDUSTRIE a příprava podnikatelské plochy

- ▶ Projekt podal žádost do programu **MPO na podnikatelské využití brownfieldů** (původní dotační program)
- ▶ **Realizováno v roce 2021**
- ▶ Podobné projekty v Smart Park for the Future
- ▶ Demolice, vyčištění, zasítování
- ▶ Spolupráce při hledání koncového investora
- ▶ Výroba, drobné a řemeslné provozy, služby, skladové
- ▶ Náklady na realizaci projektu cca **13 000 000 Kč**
- ▶ Požadovaná dotace cca **10 000 000 Kč (77 %)**



Zdroj: Proboštov

Financování - příklady

Revitalizace Sokolovny – Valeč u Hrotovic

- ▶ Projekt podal žádost do programu **MPO na podnikatelské využití brownfieldů** (Národní plán obnovy)
- ▶ **Realizace v současné době**
- ▶ Původní objekt bude rekonstruován na **restaurační zařízení se společenským sálem** a prostory k pronájmu kancelářských prostor
- ▶ **Důraz na energetická opatření** – zateplení, tepelná čerpadla, FVE, rekuperace vzduchu atd.
- ▶ Náklady na revitalizaci objektu cca **40 000 000 Kč**
- ▶ Požadovaná dotace cca **23 000 000 Kč (57 %)**



Zdroj: Valeč u Hrotovic

Financování - příklady

Revitalizace Obecního domu – Malý Újezd

- ▶ Projekt podal žádost do programu **MPO na podnikatelské využití brownfieldů** (Národní plán obnovy)
- ▶ **Začátek realizace 6/2023**
- ▶ Původní objekt bude rekonstruován na **Bistro, maloobchod (potravin y a smíšené zboží) a 2 obecní byty**
- ▶ **Důraz na energetická a environmentální opatření** – zateplení, tepelná čerpadla, FVE, zelená střecha, využívání odpadní vody, retenční nádrž
- ▶ Náklady na revitalizaci objektu cca **42 000 000 Kč**
- ▶ Požadovaná dotace cca **22 000 000 Kč (52 %)**



Zdroj: Malý Újezd

Shrnutí

- ▶ **Paleta možností financování je široká** a není tak nutné přizpůsobovat budoucí využití dotaci
- ▶ **Budoucí financování projektů bude spojeno se zvýšením energetické účinnosti budov a principy DNSH**
- ▶ V případě soukromých žadatelů kladen **důraz na využití finančních nástrojů** – vhodné pouze pro určitou typologii projektů s dostatečným rozvojovým potenciálem
- ▶ **Chybí podpora přípravy projektů** (ideová, projekční, příprava pozemku) – prosazujeme v rámci NSRB
- ▶ **CzechInvest je schopný konzultovat konkrétní záměry a možnosti financování**





BROWNFIELDS

BY CZECHINVEST

Děkuji za pozornost!

Ing. Radovan Baloun

Ředitel odboru podnikatelské lokalizace

+420 727 876 552

Radovan.Baloun@czechinvest.org

www.brownfieldy.cz

Agentura pro podporu podnikání a investic
Štěpánská 15, 120 00 Praha 2, Česká republika