

# BROWNFIELDS A GREENFIELDS v Libereckém kraji



Vratislavice nad Nisou 16. 03. 2023



# DEFINICE pojmu brownfields a greenfields

Greenfield

VS

Brownfield



# VÝVOJ

- 2005 ● První mapování lokalit brownfields  
– výstup publikace / projekt HF TUL společně s ARR pod záštitou LK
- 2006 ● Vyhledávací studie pro lokalizaci brownfields na území Libereckého kraje – zadavatel Liberecký kraj s agenturou CzechInvest – výstupem 364 lokalit, podrobná dokumentace 30 lokalit, studie 10 lokalit
- 2008 ● Správa databáze a další aktivity k prezentaci BFš a GFš spol. ARR – Agentura regionálního rozvoje spol. s r.o.
- 2015 ● Memorandum o spolupráci při rozvoji Národní databáze brownfieldů s agenturou CzechInvest / [www.brownfieldy.eu](http://www.brownfieldy.eu)
- 2018 ● Nový portál Libereckého kraje / [www.investujpodjestedem.cz](http://www.investujpodjestedem.cz)
- 2019 ● Newsletter s aktualitami
- 2020 ● Seminář / Webinář
- 2021 ● TRIP / Návštěva revitalizovaných brownfields



# PORTÁL investičních příležitostí



Liberecký kraj | INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOSTI

DATABÁZE LOKALIT

SEMINÁŘ

VÝSTAVA

TRIP



Nahlédněte do **databáze brownfields, greenfields a dalších investičních příležitostí**, které jsou v Libereckém kraji k dispozici pro vaše podnikání. Na portálu investičních příležitostí Libereckého kraje najdete aktuální informace pro investory, nabídku poradenství, spolupráce a podpory při hledání lokality pro vaše investice.

## Aktuality - monitoring zpráv



### Z bývalé mlékárny chce Frýdlant vytvořit multifunkční centrum s knihovnou

Komunitní multifunkční centrum s knihovnou chce Frýdlant vybudovat v objektu bývalé mlékárny, která se nachází v bezprostřední blízkosti radnice. V ...

[Více »](#)



**Těžké stroje dnes začaly bourat zchátralou ubytovnu Kovák v Chrastavě. O demolici objektu usilovala radnice deset let**

## INVESTUJ POD JEŠTĚDEM



[Informace / přihláška](#)

Aktuality | RUBRIKY

Vybrat rubriku

Vyhledávání | ZPRÁVY | DATABÁZE

Čeština



- Název
- Greenfields
  - Občanská vybavenost
  - PRODEJ
  - PRONÁJEM
  - Průmyslové objekty
  - Revitalizace
  - Zemědělské objekty

Hledat  Blízko místa (název/města/lokality)    

### Lokality

[Zobrazit vše](#)



**Kotelna**  
Obec Semily



**Historický statek**  
Obec Raspenava

[WWW.REALITYMON.CZ](http://WWW.REALITYMON.CZ)

RealityMon je agregátor realit. Aplikace monitoruje nabídky realitních serverů v ČR a přehledným způsobem je zobrazuje na mapových podkladech.



# SEMINÁŘE – účast na akcích

Liberecký kraj každoročně pořádá semináře „**Brownfields a greenfields Libereckého kraje**“. Seminář pořádá Liberecký kraj s cílem podpořit myšlenku revitalizace nevyužívaných objektů v kraji, které představují velký rozvojový potenciál.



# PUTOVNÍ VÝSTAVY



# PUTOVNÍ VÝSTAVY



- 2012 ● Liberec, Jablonec nad Nisou, Semily, Hrádek nad Nisou, Česká Lípa,  
2013 ● Frýdlant, Jičín, Chrastava
- 2014 ● Železný Brod, Jilemnice, Doksy, Turnov
- 2015 ● Lomnice nad Popelkou
- 2016 ● Jablonec nad Nisou, Vratislavice nad Nisou  
Stavba roku Libereckého kraje 2016
- 2017 ● Jiřetín pod Bukovou  
Stavba roku Libereckého kraje 2017
- 2018 ● Zlatá Olešnice, Josefův Důl, Zásada, Plavy, Velké Hamry, Harrachov,  
Desná, Cvikov / Stavba roku Libereckého kraje 2018
- 2019 ● OC Fórum Liberec, MÚ Semily  
Stavba roku Libereckého kraje 2019
- 2020 ● OC Fórum Liberec, OC Jablonec nad Nisou  
2021 ● Stavba roku Libereckého kraje 2020 - 2021
- 2022 ● OC Fórum Liberec, OC Jablonec nad Nisou, KD Crystal Česká Lípa  
Stavba roku Libereckého kraje 2022



# BROWNFIELDS TRIP LIBERECKÉHO KRAJE



VÍTE, CO JE TO  
BROWNFIELD? POKUD NE,  
PŘÍPADNĚ JEN TUŠÍTE, ŽE NĚCO  
TAKOVÉHO EXISTUJE, MÁME PRO  
VÁS ZAJÍMAVOU  
AKCI.

## 26. ŘÍJNA 2022

Liberec - Josefův Důl - Kořenov - Smržovka - Železný Brod - Semily - Liberec

Účast ZDARMA  
Akce pouze pro registrované



Podrobné informace  
Registrace

Navštivte s námi původně nevyužívané a chátrající objekty – brownfields v Libereckém kraji, které prošly úspěšnou regenerací. Během jednoho dne si s námi prohlédnete několik jedinečných a inspirujících lokalit, kde se seznámíte s historií objektu a s jeho proměnou do dnešní podoby. V rámci akce navštívíte i některé objekty, kam se nemůžete běžně podívat.

**Liberecký kraj**



[www.investujpodjestedem.cz](http://www.investujpodjestedem.cz)

## PODROBNÝ ITINERÁŘ

ČAS (hod.)	OBJEKTY
08.30	sráz u Krajského úřadu Libereckého kraje (U Jezu 525/4, Liberec 2)
09.00	ODJEZD – směr Josefův Důl
09.30	Huť Marie 1904 / Josefův Důl
10.25	ODJEZD – směr Kořenov
10.50	Výtopna / Kořenov
11.45	ODJEZD – směr Smržovka
12.10	Bývalá sklárna / Smržovka
13.00	ODJEZD – směr Železný Brod
13.30	Knihovna / Železný Brod
14.20	ODJEZD – směr Semily
14.40	Fabrika 1861 / Semily
15.30	ODJEZD – směr Liberec
16.15-16.30	návrat ke Krajskému úřadu Libereckého kraje



Mark Pšenčíka

ARR - Agentura regionálního rozvoje, spol. s r.o.  
U Jezu 525/4, 460 01 Liberec IV-Perštýn  
[www.arr-mra.cz](http://www.arr-mra.cz)

Telefon: +420 507 571 371  
E-mail: [m.psenicka@arr-mra.cz](mailto:m.psenicka@arr-mra.cz)  
[www.investujpodjestedem.cz](http://www.investujpodjestedem.cz)

**Liberecký kraj**



# TRIP





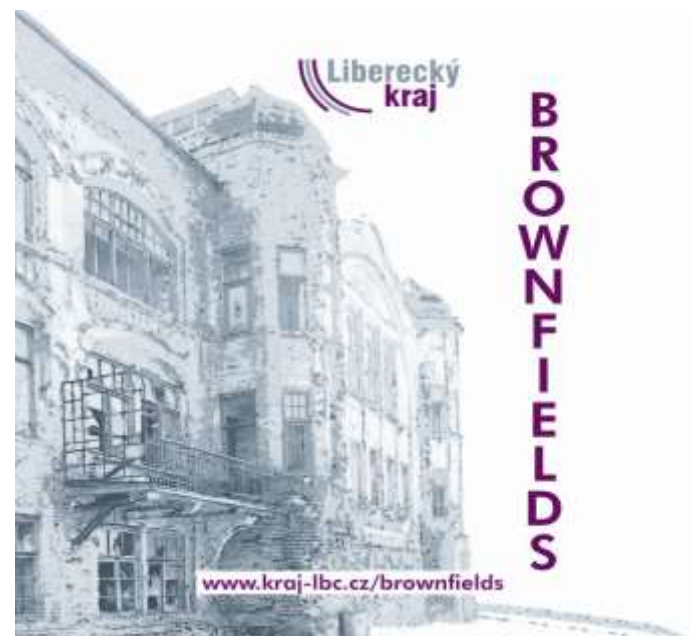
# PUBLIKACE



- KATALOG BROWNFIELDS / r. 2009, aktualizace 2016
- KATALOG GREENFIELDS / r. 2009
- MANUÁL NA ODSTRANĚNÍ NEVYUŽITELNÝCH LOKALIT/ r. 2012

**Liberecký  
kraj**

## TELEVIZNÍ SPOTY a DVD



Na konci r. 2009 bylo natočeno  
a v r. 2010 na Genus TV  
odvysíláno 10 televizních spotů.



# PLÁN AKTIVIT



- **Správa a aktualizace** portálu Investičních příležitostí a databáze lokalit typu brownfields a greenfields
- **Vyhledání nových lokalit** typu brownfields se zastavěnou plochou větší než 1 000 m<sup>2</sup>, **vyhledání lokalit typu greenfields** s plochou větší než 2ha
- **Aktualizace aktivní nabídky** vybraných brownfields (lokalit vhodných k **prodeji či pronájmu**) na portálu
- **Aktualizace** Národní databáze brownfieldů
- **Putovní výstava** „Brownfields Libereckého kraje“
- **Semináře / Webinář** na téma BFś a GFś
- **Realizace prohlídek revitalizovaných brownfields / TRIP**

# DĚKUJEME ZA POZORNOST

**Ing. Körtelová Martina**

vedoucí oddělení projektů financovaných z ESI fondů

[martina.korteltova@kraj-lbc.cz](mailto:martina.korteltova@kraj-lbc.cz) | [www.kraj-lbc.cz](http://www.kraj-lbc.cz)

Telefon: 485 226 578

[www.investujpodjestedem.cz](http://www.investujpodjestedem.cz)