

NÁRODNÍ PLÁN OBNOVY REGENERACE BROWNFIELDŮ PRO PODNIKATELSKÉ VYUŽITÍ



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU



Regenerace brownfieldů pro podnikatelské využití

- ➔ Program je součástí Národního plánu obnovy, který byl schválen vládou ČR a Evropskou komisí
- ➔ KOMPONENTA 2.8.3. Revitalizace starých stavebních zátěží ve vlastnictví obcí
- ➔ Program navazuje na končící program „Regenerace a podnikatelské využití brownfieldů“
- ➔ Cílem programu je poskytnout městům, obcím a krajům podporu při odstranění brownfieldu a umožnit další využití těchto nemovitostí zejména pro podnikání



Základní parametry programu

- ➔ Územní dimenze: Obce a kraje celé ČR kromě Prahy
- ➔ Předmět podpory:
 - Rekonstrukce budov
 - Demolice a výstavba energeticky úsporných budov
 - Není možná podpora pouze demolic, nebo demolic a výstavby infrastruktury
 - Příjemce dotace: obce a kraje

Základní parametry programu

- ➔ Předpokládaná alokace je 500 mil. Kč.
- ➔ Maximální výše dotace na projekt 6.570 Kč/ m³ obestavěného prostoru
- ➔ Míra podpory může být až 100% Způsobilých výdajů
- ➔ Udržitelnost projektu 5- 10 let od ukončení Projektu
- ➔ Koncoví uživatelé:
 - ▶ Podnikatelské využití (obsazenost minimálně 51%)
 - ▶ Nepodnikatelské využití (kulturní dům, knihovna 49%)

Rekonstrukce budov

- ➔ Energetická účinnost z odhadu energetické účinnosti původního využití budovy
- ➔ Referenční znalecký posudek k původnímu využití budovy
- ➔ Nový znalecký posudek po dokončení realizace
- ➔ Best practise z OPPIK

Demolice a výstavba budov

- ➔ Demolice a výstavba nové budovy v areálu brownfieldu
- ➔ Potřeba primární energie je alespoň o 20% nižší než požadavek na budovy s téměř nulovou spotřebou energie



DNSH

- ➔ DNSH: Du not significant harm = „významně nepoškozovat“
- ➔ Závazek ve výzvě a závazek příjemce, že 70% bezpečného odpadu z demolic/rekonstrukcí bude znovu recyklován = doklad odvozu na řízenou skládku odpadů
- ➔ Projekty budou využívat povinně recyklované materiály a dřevo z udržitelných lesů certifikovaných podle FSC/PEFC standardů

Další podmínky

- ➔ Zvýhodnění modrozelená infrastruktury a udržitelné nakládání s dešťovými vodami
- ➔ Možnost odstraňování drobné kontaminace a znečištění (nebezpečné stavební odpady atd – dosud nebylo možné zařazovat do způsobilých výdajů)



Administrace a termíny

- ➔ Ukončení realizace projektů NPO: maximálně 31.12.2025
- ➔ Ukončení veškerých výzev NPO: maximálně 31.12.2023
- ➔ Struktura administrace projektů:
 - Průběžná výzva
 - Žádost do programu
 - Registrace akce
 - Vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace (stavební povolení)
 - Kontrola veřejné zakázky (stavby)
 - Žádosti o platbu
 - Ukončení realizace akce

Evropské právní předpisy

- ➔ Nařízení EU Č 241/2021 z 12.2.2021 (RRF – Nástroj pro oživení a odolnost)
- ➔ Nařízení EU č. 651/2014 z 17.6.2014 (GBER - Obecné nařízení o blokových výjimkách)



Děkuji za pozornost



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU

