

# BROWNFIELDS A GREENFIELDS v Libereckém kraji



# DEFINICE pojmu brownfields a greenfields

**BROWNFIELDS** je nemovitost (pozemek nebo objekt), která se nachází na **současně nebo v minulosti zastavěném území, není efektivně využívána a je zanedbaná, případně i kontaminovaná. Jedná se o nemovitost, kterou nelze efektivně využívat, aniž by proběhl proces její regenerace.**



**GREENFIELDS** je území, které dosud nebylo zastavěno a je využíváno jako zemědělská půda nebo jde o ryze přírodní plochy.



- **2005** - První mapování lokalit brownfields – výstup publikace – projekt HF TUL společně s ARR pod záštitou LK,
- **2006 – 2007** - Vyhledávací studie pro lokalizaci brownfields na území Libereckého kraje – zadavatel Liberecký kraj s agenturou CzechInvest – výstupem 364 lokalit, podrobná dokumentace 30 lokalit, studie 10 lokalit
- **od 2008** – Správa databáze a další aktivity k prezentaci BFš a GFš spol. ARR – Agentura regionálního rozvoje spol. s r.o.
- **2015** – Memorandum o spolupráci při rozvoji Národní databáze brownfieldů s agenturou CzechInvest  
[www.brownfieldy.eu](http://www.brownfieldy.eu)
- **2018** – Nový portál Libereckého kraje
- **2019** – Newsletter s aktualitami
- **2020** – Seminář / Webinář
- **2021** – TRIP / Návštěva revitalizovaných brownfields

# PORTÁL investičních příležitostí



Nahlédněte do **databáze brownfields, greenfields a dalších investičních příležitostí**, které jsou v Libereckém kraji k dispozici pro vaše podnikání. Na portálu investičních příležitostí Libereckého kraje najdete aktuální informace pro investory, nabídku poradenství, spolupráce a podpory při hledání lokality pro vaše investice.

## Aktuality – monitoring zpráv



Brownfields TRIP Libereckého kraje



### Nové komunitní centrum ve Vratislavicích nad Nisou

Nové spolkové a komunitní centrum vyrostlo na místě bývalé fary ve Vratislavicích nad Nisou. Objekt prošel komplexní rekonstrukcí. 7. října 2021

## INVESTUJ POD JEŠTĚDEM

### SEMINÁŘ

Brownfields a greenfields Libereckého kraje



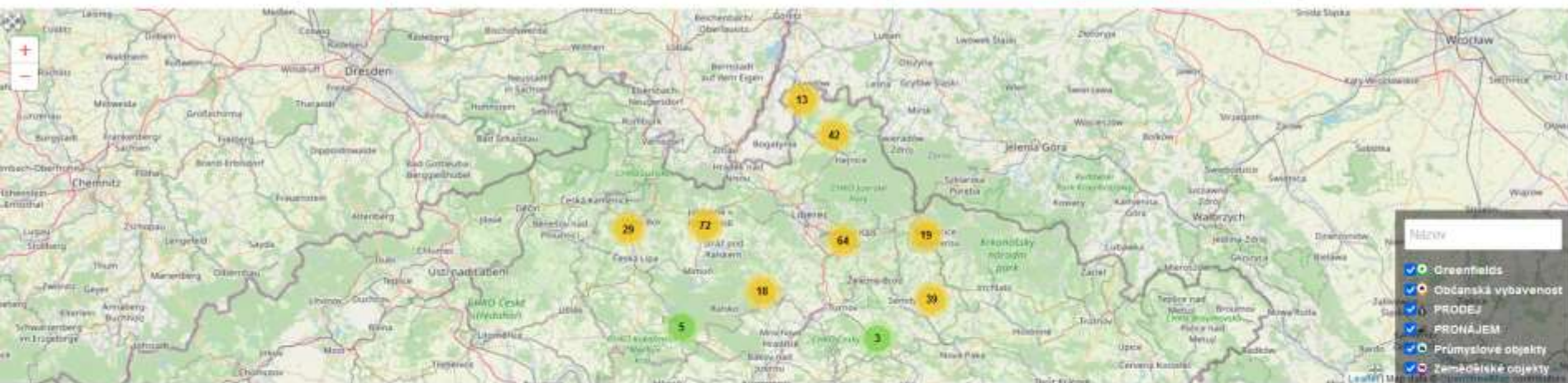
POZOR! ZMĚNA TERMINU!

**Nový termín: 4. 11. 2021**  
od 9:30 přesně (dopolední)  
Kde: Lomnice nad Popelkou / Jovanka Masarykův

Přihláška / Program

Aktuality | RUBRIKY

Vybrat rubriku



Hledat

Bližko místa (obce/města/lokality)



Vyhledávání



Lokality

Zobrazit vše



**Prádelna Poustka**

Obec: Višňová



**Státek**

Obec: Kunratice

PRODEJ

PRONÁJEM

Kategorie lokalit

- Průmyslové objekty (114)
- Občanská vybavenost (97)
- Zemědělské objekty (58) **PRODEJ (33)**

Čeština

# SEMINÁŘE – účast na akcích

- Liberecký kraj každoročně pořádá semináře „**Brownfields a greenfields Libereckého kraje**“. Seminář pořádá Liberecký kraj s cílem podpořit myšlenku revitalizace nevyužívaných objektů v kraji, které představují velký rozvojový potenciál.
- Účast na Polsko-německo-české podnikatelské kooperačním fóru | Polsko



# PUTOVNÍ VÝSTAVY revitalizovaných brownfields

- 2012 - 2013 | Liberec, Jablonec nad Nisou, Semily, Hrádek nad Nisou, Česká Lípa, Frýdlant, Jičín, Chrastava
- 2014 | Železný Brod, Jilemnice, Doksy, Turnov
- 2015 | Lomnice nad Popelkou
- 2016 | Jablonec nad Nisou, Vratislavice nad Nisou
- 2017 | Jiřetín pod Bukovou
- 2018 | Zlatá Olešnice, Josefův Důl, Zásada, Plavy, Velké Hamry, Harrachov, Desná, Cvikov
- 2019 | OC Fórum Liberec, MÚ Semily
- Stavba roku Libereckého kraje 2016, 2017, 2018, 2019
- 2020 – 2021 | OC Fórum Liberec, OC Jablonec nad Nisou



**VÝTOPNÁ KOŘENOV BROWNFIELDS**

**STAVBA ROKU**

**STAVBA ROKU**

**STAVBA ROKU**

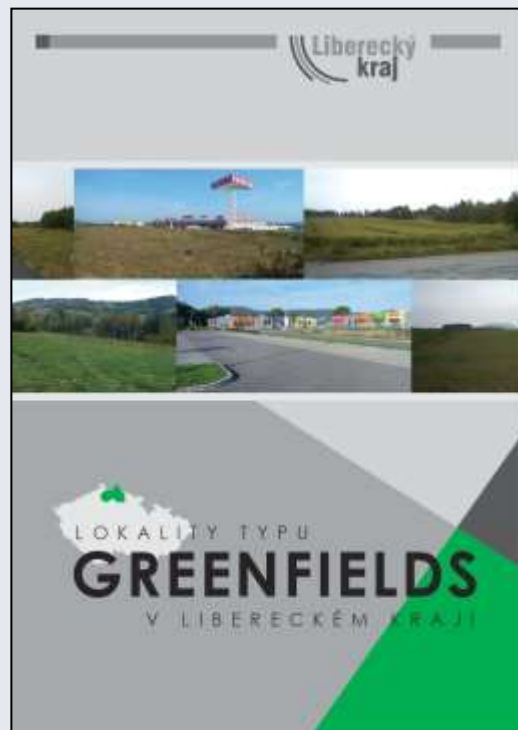
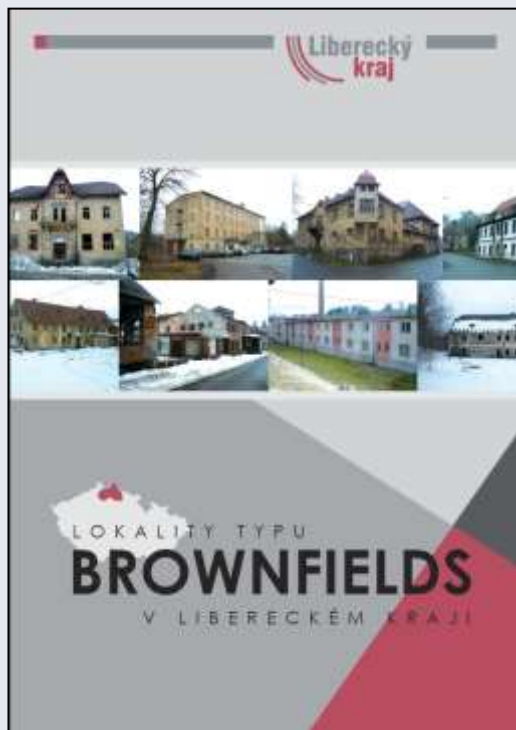
**Liberecký kraj**

**BYVALÁ RYCHTA BROWNFIELDS**

**STAVBA ROKU**

**STAVBA ROKU**

**Liberecký kraj**



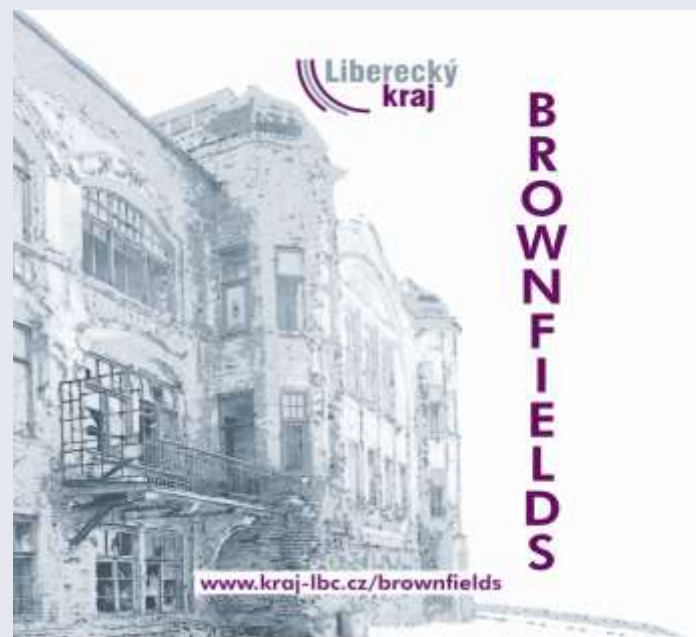
- **KATALOG BROWNFIELDS / r. 2009, aktualizace 2016**
- **KATALOG GREENFIELDS / r. 2009**
- **MANUÁL NA ODSTRANĚNÍ NEVYUŽITELNÝCH LOKALIT/ r. 2012**



# TELEVIZNÍ SPOTY a DVD

Na konci r. 2009 bylo natočeno a v r. 2010 na Genus TV odvysíláno 10 televizních spotů:

- 1. díl: Co jsou to brownfields
- 2. díl: Průmyslová brownfields
- 3. díl: Dědictví industriální architektury
- 4. díl: Zrevitalizovaná průmyslová brownfields
- 5. díl: Předválečná občanská vybavenost
- 6. díl: Zemědělská brownfields
- 7. díl: Vojenská brownfields
- 8. díl: Socialistická kulturní zařízení
- 9. díl: Obytná brownfields
- 10. díl: Tradiční venkovská brownfields



- **Správa a aktualizace** portálu Investičních příležitostí a databáze lokalit typu brownfields a greenfields
- **Vyhledání nových lokalit** typu brownfields se zastavěnou plochou větší než 1 000 m<sup>2</sup>, **vyhledání lokalit typu greenfields** s plochou větší než 2ha
- **Aktualizace aktivní nabídky** vybraných brownfields (lokalit vhodných k **prodeji či pronájmu**) na portálu
- **Aktualizace** Národní databáze brownfieldů
- **Putovní výstava** „Brownfields Libereckého kraje“ v roce 2022
- **Semináře / Webinář** na téma BFś a GFś, **účast na konferencích / seminářích**
- **Aktivní sledování nabídky a poptávky** realitních kanceláří
- **Realizace prohlídek revitalizovaných brownfields / TRIP**

# BROWNFIELDS TRIP LIBERECKÉHO KRAJE



VÍTE, CO JE TO  
BROWNFIELD? POKUD NE,  
PŘÍPADNĚ JEN TUŠÍTE, ŽE NĚCO TAKO-  
VÉHO EXISTUJE, MÁME PRO VÁS  
ZAJÍMAVOU AKCI.

## 23. LISTOPADU 2021

Liberec - Chrastava - Vratislavice nad Nisou - Jablonec nad Nisou - Krásná - Železný Brod - Liberec

Účast ZDARMA  
Akce pouze pro registrované



Podrobné informace  
Registrace

NAVŠTÍVTE S NÁMI PŮVODNĚ NEVYUŽÍVANÉ A CHÁTRAJÍCÍ OBJEKTY – BROWNFIELDY V LIBERECKÉM KRAJI, KTERÉ PROŠLY ÚSPĚŠNOU REGENERACÍ. BĚHEM JEDNOHO DNE SI S NÁMI PROHLÉDNETE NĚKOLIK JEDINEČNÝCH A INSPIRUJÍCÍCH LOKALIT, KDE SE SEZNÁMÍTE S HISTORIÍ OBJEKTU A S JEHO PROMĚNOU DO DNEŠNÍ PODOBY. V RÁMCI AKCE NAVŠTÍVÍTE I NĚKTERÉ OBJEKTY, KAM SE NEMŮŽETE BĚŽNĚ PODÍVAT.

Liberecký  
kraj



[www.investujpodjestedem.cz](http://www.investujpodjestedem.cz)

## PODROBNÝ ITINERÁŘ



ČAS (hod.)	OBJEKTY
09.30	sráz u Krajského úřadu Libereckého kraje (U Jezu 642/2a, Liberec 2)
10.00	ODJEZD – směr Chrastava / Andělská hora
10.15	Bývalá textilní továrna / Andělská hora - Chrastava
11.00	ODJEZD – směr Vratislavice nad Nisou
11.20	Zauhlovací a vodárenská věž / Vratislavice nad Nisou
12.00	ODJEZD – směr Jablonec nad Nisou
12.15	Lezecká aréna MAKAK / drobné občerstvení
13.00	ODJEZD – směr Pěncin / Krásná
13.20	Venkovská usedlost Kittelův dům (Burk)
14.15	ODJEZD – směr Železný Brod
14.30	Ateliér – kotelná
15.15	ODJEZD – směr Liberec
16.00	návrat ke Krajskému úřadu Libereckého kraje



Itinerář v mapě



Marek Pšenicka

ARA - Agentura regionálního rozvoje, spol. s r.o.  
U Jezu 525/A, 460 01 Liberec IV-Perštýn  
[www.ary-1188.cz](http://www.ary-1188.cz)

Telefon: +420 907 571 571  
E-mail: [m.psenicka@ary-1188.cz](mailto:m.psenicka@ary-1188.cz)  
[www.investujpodjestedem.cz](http://www.investujpodjestedem.cz)

Liberecký  
kraj



# DĚKUJEME ZA POZORNOST

**Mgr. Michael Otta**

vedoucí odboru regionálního rozvoje a evropských projektů

[michael.otta@kraj-lbc.cz](mailto:michael.otta@kraj-lbc.cz) | [www.kraj-lbc.cz](http://www.kraj-lbc.cz)

Telefon: 485 226 553