

DOTAČNÍ MOŽNOSTI NA REGENERACI BROWNFIELDŮ

Barbora Krátošková

barbora.kratoskova@czechinvest.org



**Spojujeme
a podporujeme**



Příjemci dotací

OBCE

PODNIKATELÉ
A ZEMĚDELCI



Spojujeme
a podporujeme

1.

PROGRAM NA PODPORU PODNIKATELSKÝCH NEMOVITOSTÍ A INFRASTRUKTURY

Správce programu – Ministerstvo průmyslu a obchodu

Pověřená organizace – Agentura CzechInvest



Spojujeme
a podporujeme

Program na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury

- Národní dotační program na období 2005–2020 (průběžné přijímání žádostí)
- **Cíle programu**
 - realizace projektů v oblasti zpracovatelského průmyslu, strategických služeb, technologických center a výzkumu a vývoje
 - expanze stávajících investorů a lákání nových
- **Podnikatelská nemovitost**
 - a) průmyslová zóna – zastavitelná plocha, kam lze dle ÚPD umisťovat podnikatelské objekty
 - b) podnikatelský objekt – objekt na pozemcích průmyslové zóny (výrobní hala, administrativní budova,...)
- **Příjemce podpory**
 - obec, svazek obcí, kraj, státní podniky, příspěvkové organizace státu, organizační složky stát
- **Výše podpory**
 - min. 1 mil. Kč, podpora nesmí být nižší než 10 % z celkových způsobilých výdajů
 - max. 75 % celkových způsobilých výdajů



Program na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury

- **Podmínky přijatelnosti**
 - velikost území průmyslové zóny min. 5 ha
 - splněná binární kritéria + min. 50 bodů v rámci hodnotících kritérií
 - příjemce podpory nesmí tvořit zisk
 - PZ se nesmí nacházet v blízkosti staveb, které by po dokončení bránily efektivnímu využití
- **Bodovaná kritéria - max. 100 bodů**
 - 1) Dostupnost pracovní síly ve spádové oblasti** (30 b.) – míra nezaměstnanosti, počet uchazečů o zaměstnání, počet absolventů technických SŠ a technických OU
 - 2) Atraktivita průmyslové zóny pro investory** (30 b.) – dopravní infrastruktura, průmyslová tradice
 - 3) Poměrné náklady na přípravu PZ** (20 b.) – poměr požadované výše podpory k celkovým nákladům, poměr požadované výše k výměře PZ
 - 4) Úroveň nabídky průmyslových zón v regionu** (20 b.) – stav dalších průmyslových zón ve spádové oblasti



Program na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury

- **Způsobilé výdaje**
 - výkup nemovitostí, projektová příprava a projektová dokumentace, hrubé terénní úpravy, sadové úpravy, přeložky dopravní a technické infrastruktury, odstranění nevyužitelných staveb a ekologických zátěží (projekt nesmí být podpořen z jiných veřejných zdrojů), výstavba bariér k ochraně ŽP, výstavba technické a dopravní infrastruktury
 - >> Smart parks for future



2.

REGENERACE BROWNFIELDS PRO NEPODNIKATELSKÉ VYUŽITÍ

Správce programu – Ministerstvo pro místní rozvoj

- aktuální kolová výzva od konce listopadu 2019 po dobu 5 měsíců
- alokace 400 mil Kč – 200 mil. pro strukturálně postižené kraje + 200 mil. pro zbytek ČR



Spojujeme
a podporujeme

Regenerace brownfields pro nepodnikatelské využití

- **Cíl programu**
 - regenerovat nevyužívané a zanedbané objekty či plochy typu brownfields v zastavěném území, tak aby je bylo možné využít v dalším rozvoji obce
 - po stavební/technické stránce nefunkční a nesplňující požadavky na bezpečnost
 - situaci nelze vyřešit jinak než z obecních prostředků – nezájem soukromé sféry
- **Rozdělení programu**
 - 1) Revitalizace a výstavba nových objektů** – mimo záplavové území 100 leté vody
 - 2) Revitalizace a rekonstrukce** – mimo záplavové území 100 leté vody
 - 3) Revitalizace** – parkové úpravy, hřiště, odpočinkové zóny
 - obecní dům, obřadní síň, škola, školka, knihovna, volně přístupné volnočasové aktivity, veřejné parkoviště, garáže, obecní sklad, hasičárna, kulturní dům (omezeno komerční využití), klubovny pro lokální spolky, místní veřejná sportoviště určená především pro místní spádovou oblast (koupaliště, kluziště)



Regenerace brownfields pro nepodnikatelské využití

- **Financování**

- min. 300 tis. Kč, max. 30 mil. Kč

- *obec do 3 000 obyvatel*

dotace do výše 70 % způsobilých výdajů

- *obec od 3 001 do 10 000*

dotace do výše 60 % způsobilých výdajů

- *obec nad 10 001*

dotace do výše 50 % způsobilých výdajů

- *kraje*

dotace do výše 50 % způsobilých výdajů

- akci nelze spolufinancovat z programů financovaných z prostředků EU
- akce může být spolufinancována z rozpočtu kraje či jiných národních programů (max. státní podpora 85 %)
- povinná spoluúčast může být tvořena dodávkou vlastního materiálu nebo dobrovolnou prací občanů
- uznatelné náklady vznikají nejdříve den po podání žádosti
- doba udržitelnosti 5 let



Regenerace brownfields pro nepodnikatelské využití

- **Uznatelné náklady**
 - výkup nemovitosti
 - úpravy pozemků
 - odstranění nevyužitých staveb
 - inženýrské sítě a účelové komunikace v rámci pozemků BF
 - rekonstrukce a modernizace staveb
 - novostavby
 - projektová dokumentace stavby
- **Výkup nemovitosti**
 - musí být součástí realizované akce, nelze proplatit zpětně
 - cena na základě znaleckého posudku



Regenerace brownfields pro nepodnikatelské využití

- **Neuznatelné náklady**
 - projektové a manažerské činnosti související s přípravou žádosti
 - náklady spojené se zadáním veřejné zakázky
 - náklady na studii proveditelnosti
 - náklady na odstranění ekologické zátěže
- **Hodnotící kritéria**
 - počet obyvatel (15 b), rozpočet účastníka (10 b), rozpočet projektu (10 b), aktuální stav brownfieldu (25 b), plánované využití (20 b), poloha (5 b), připravenost projektu (10 b), úroveň zpracování žádosti (5 b)
- objekt musí být registrovaný v Národní databázi brownfieldů spravované agenturou CzechInvest



3.

DEMOLICE BUDOV V SOCIÁLNĚ VYLOUČENÝCH LOKALITÁCH

Správce programu – Ministerstvo pro místní rozvoj



Spojujeme
a podporujeme

Demolice budov v sociálně vyloučených lokalitách

- **Cíle programu**
 - demolice budov v obcích se SVL a následná revitalizace prostoru, včetně možné výstavby (pro jiné účely než je sociální bydlení)
 - zamezení vzniku oblastí se sociální segregací
- **Předmět podpory**
 - objekty pro bydlení, rekreaci nebo ubytovací zařízení ve špatném technickém stavu a nezpůsobilé k bydlení
 - objekt musí být ve výhradním vlastnictví obce a nesmí být ke dni podání žádosti obýván
- **SO ORP se sociálně vyloučenými lokalitami**
 - Česká Lípa, Frýdlant, Jablonec nad Nisou, Liberec, Nový Bor, Semily, Tanvald



Demolice budov v sociálně vyloučených lokalitách

- **Financování**

- povinná spoluúčast může být tvořena dodávkou vlastního materiálu nebo dobrovolnou prací občanů
- uznatelné náklady vznikají nejdříve den po podání žádosti
- min. 300 tis. Kč, max. 10 mil. Kč
 - *obec do 3 000 obyvatel* dotace do výše 70 % způsobilých výdajů
 - *obec od 3 001 do 10 000* dotace do výše 60 % způsobilých výdajů
 - *obec nad 10 001* dotace do výše 50 % způsobilých výdajů
 - *kraje* dotace do výše 50 % způsobilých výdajů

- **Nejbližší kolová výzva**

- přelom roku 2019 – 2020 (3 měsíce)



4.

OP ŽP

Správce programu – Ministerstvo životního prostředí
Pověřená organizace – Státní fond životního prostředí



Spojujeme
a podporujeme

OP ŽP – Prioritní osy

ČISTOTA
VODY



KVALITA
OVZDUŠÍ



ZPRACOVÁNÍ
ODPADU



OCHRANA
PŘÍRODY



ENERGETICKÉ
ÚSPORY



Harmonogram výzev

< 2020 >



oblasti podpory

3.3 - Rekultivace staré skládky

led úno bře dub kvě čer čvc srp zář říj lis pro

137. výzva

3.4 - Dokončit inventarizaci a odstranit ekologické zátěže

4.4 - Zlepšit kvalitu prostředí v sídlech

115. výzva



Spojujeme
a podporujeme

- <https://www.opzp.cz/nabidka-dotaci/>


CZECHINVEST

1.

OP PIK – PROGRAM NEMOVITOSTI

Správce programu – Ministerstvo průmyslu a obchodu

Pověřená organizace – Agentura pro podnikání a inovace (API)



Spojujeme
a podporujeme

OP PIK – program Nemovitosti

- **Cíl programu**
 - usnadnit malým a středním podnikatelům rekonstrukci zastaralých budov či přeměnu brownfieldu na moderní podnikatelský objekt (rekonstrukce objektu, úprava pozemku, modernizace)
- **Příjemce podpory**
 - malý podnik (do 50 zaměstnanců), střední podnik (do 250 zaměstnanců)
- **Výzva**
 - Nemovitosti – Cestovní ruch – Výzva IV (do 31. 3. 2020)
 - Nemovitosti – Uhelné regiony – Výzva V (do 16. 3. 2020)
- **Výše podpory ve formě dotace**
 - dotace pro malý podnik 45 %, pro střední podnik 35 %
 - UR – min. 1 mil. Kč, max. 70 mil. Kč
 - CR – min. 1 mil. Kč, max. 100 mil. Kč



DĚKUJI ZA POZORNOST

barbora.kratoskova@czechinvest.org



Spojujeme
a podporujeme

