

DOTAČNÍ MOŽNOSTI NA REGENERACI BROWNFIELDŮ

Michal Heinzl

michal.heinzl@czechinvest.org



**Spojujeme
a podporujeme**



Příjemci dotací

OBCE

PODNIKATELÉ
A ZEMĚDELCI



Spojujeme
a podporujeme

1.

PROGRAM NA PODPORU PODNIKATELSKÝCH NEMOVITOSTÍ A INFRASTRUKTURY

Správce programu – Ministerstvo průmyslu a obchodu

Pověřená organizace – Agentura CzechInvest



Spojujeme
a podporujeme

Program na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury

- Národní dotační program na období 2005–2020 (průběžné přijímání žádostí)
- **Cíle programu**
 - zajistit předpoklady pro realizaci projektů z oblasti zpracovatelského průmyslu, strategických služeb, technologických center a výzkumu a vývoje
 - expanze stávajících investorů a lákání nových
- **Podnikatelská nemovitost**
 - a) průmyslová zóna – zastavitelná plocha, kam lze podle ÚPD umisťovat podnikatelské objekty
 - b) podnikatelský objekt – objekt na pozemcích průmyslové zóny (výrobní hala, administrativní budova,...)
- **Příjemce podpory**
 - obec, svazek obcí, kraj, státní podniky, příspěvkové organizace státu, organizační složky státu
- **Uživatel nemovitosti**
 - fyzické i právnické osoby– zpracovatelský průmysl, oblast strategických služeb, technologická centra, oblast výzkumu a vývoje



Program na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury

- **Výše podpory**
 - min. 1 mil. Kč, podpora nesmí být nižší než 10 % z celkových způsobilých výdajů
 - max. 75 % celkových způsobilých výdajů
- **Podmínky přijatelnosti**
 - velikost území průmyslové zóny min. 5 ha
 - splněná binární kritéria + min. 50 bodů v rámci hodnotících kritérií
 - příjemce podpory nesmí tvořit zisk
 - PZ se nesmí nacházet v blízkosti staveb, které by po dokončení bránily efektivnímu využití
- **Binární kritéria**
 - PZ neleží v záplavové zóně, žádná zástavní práva na pozemcích a stavbách, pozemky nejsou ve střetu s ochrannými pásmy, pod PZ se nenachází zdroje pitné či jiné vody



Program na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury

- **Bodovaná kritéria**
 - max. 100 bodů
 - 1) Dostupnost pracovní síly ve spádové oblasti** (30 b.) – míra nezaměstnanosti, počet uchazečů o zaměstnání, počet absolventů technických SŠ a technických OU
 - 2) Atraktivita průmyslové zóny pro investory** (30 b.) – dopravní infrastruktura, geometrie a morfologie PZ, existující průmyslové podniky a průmyslová tradice
 - 3) Poměrné náklady na přípravu PZ** (20 b.) – poměr požadované výše podpory k celkovým nákladům, poměr požadované výše k výměře PZ
 - 4) Úroveň nabídky průmyslových zón v regionu** (20 b.) – stav dalších průmyslových zón ve spádové oblasti
- **Způsobilé výdaje**
 - výkup nemovitostí, projektová příprava a projektová dokumentace, hrubé terénní úpravy, sadové úpravy, přeložky dopravní a technické infrastruktury, odstranění nevyužitelných staveb a ekologických zátěží (projekt nesmí být podpořen z jiných veřejných zdrojů), výstavba bariér k ochraně ŽP, výstavba technické a dopravní infrastruktury



2.

REGENERACE BROWNFIELDS PRO NEPODNIKATELSKÉ VYUŽITÍ

Správce programu – Ministerstvo pro místní rozvoj

- aktuální kolová výzva od 28. listopadu 2018 do 31. května 2019
- alokace 400 mil Kč – 200 mil. pro strukturálně postižené kraje + 200 mil. pro zbytek ČR



Spojujeme
a podporujeme

Regenerace brownfields pro nepodnikatelské využití

- **Cíl programu**
 - regenerovat nevyužívané a zanedbané objekty či plochy typu brownfields v zastavěném území, tak aby je bylo možné využít v dalším rozvoji obce
 - po stavební/technické stránce nefunkční a nesplňující požadavky na bezpečnost
 - situaci nelze vyřešit jinak než z obecních prostředků – nezájem soukromé sféry
- **Rozdělení programu**
 - 1) Revitalizace a výstavba nových objektů** – mimo záplavové území 100 leté vody
 - 2) Revitalizace a rekonstrukce** – mimo záplavové území 100 leté vody
 - 3) Revitalizace** – parkové úpravy, hřiště, odpočinkové zóny
 - obecní dům, obřadní síň, škola, školka, knihovna, volně přístupné volnočasové aktivity, veřejné parkoviště, garáže, obecní sklad, hasičárna, kulturní dům (omezeno komerční využití), klubovny pro lokální spolky, místní veřejná sportoviště určená především pro místní spádovou oblast (koupaliště, kluziště)



Regenerace brownfields pro nepodnikatelské využití

- **Financování**

- min. 300 tis. Kč, max. 30 mil. Kč

- *obec do 3 000 obyvatel*

dotace do výše 70 % způsobilých výdajů

- *obec od 3 001 do 10 000*

dotace do výše 60 % způsobilých výdajů

- *obec nad 10 001*

dotace do výše 50 % způsobilých výdajů

- *kraje*

dotace do výše 50 % způsobilých výdajů

- akci nelze spolufinancovat z programů financovaných z prostředků EU
- akce může být spolufinancována z rozpočtu kraje či jiných národních programů (max. státní podpora 85 %)
- povinná spoluúčast může být tvořena dodávkou vlastního materiálu nebo dobrovolnou prací občanů
- uznatelné náklady vznikají nejdříve den po podání žádosti
- doba udržitelnosti 5 let



Regenerace brownfields pro nepodnikatelské využití

- **Uznatelné náklady**
 - výkup nemovitosti
 - úpravy pozemků
 - odstranění nevyužitých staveb
 - inženýrské sítě a účelové komunikace v rámci pozemků BF
 - rekonstrukce a modernizace staveb
 - novostavby
 - projektová dokumentace stavby
- **Výkup nemovitosti**
 - musí být součástí realizované akce, nelze proplatit zpětně
 - cena na základě znaleckého posudku



Regenerace brownfields pro nepodnikatelské využití

- **Neuznatelné náklady**
 - projektové a manažerské činnosti související s přípravou žádosti
 - náklady spojené se zadáním veřejné zakázky
 - náklady na studii proveditelnosti
 - náklady na odstranění ekologické zátěže
- **Hodnotící kritéria**
 - počet obyvatel (15 b), rozpočet účastníka (10 b), rozpočet projektu (10 b), aktuální stav brownfieldu (25 b), plánované využití (20 b), poloha (5 b), připravenost projektu (10 b), úroveň zpracování žádosti (5 b)
- objekt musí být registrovaný v národní databázi brownfieldu spravované agenturou CzechInvest



3.

DEMOLICE BUDOV V SOCIÁLNĚ VYLOUČENÝCH LOKALITÁCH

Správce programu – Ministerstvo pro místní rozvoj



Spojujeme
a podporujeme

Demolice budov v sociálně vyloučených lokalitách

- **Cíle programu**
 - demolice budov v obcích se SVL a následná revitalizace prostoru, včetně možné výstavby (pro jiné účely než je sociální bydlení)
 - zamezení vzniku oblastí se sociální segregací
- **Příjemce podpory**
 - obec, která má ve svém katastru SVL
 - obec, která se nachází ve správním obvodu obce s rozšířenou působností, která má ve svém území SVL
- **Předmět podpory**
 - objekty pro bydlení, rekreaci nebo ubytovací zařízení ve špatném technickém stavu a nezpůsobilé k bydlení
 - objekt musí být ve výhradním vlastnictví obce a nesmí být ke dni podání žádosti obýván
- **SO ORP se sociálně vyloučenými lokalitami**
 - **Česká Lípa**, Frýdlant, Jablonec nad Nisou, Liberec, **Nový Bor**, Semily, Tanvald



Demolice budov v sociálně vyloučených lokalitách

- **Financování**

- akci nelze spolufinancovat z programů financovaných z prostředků EU
- povinná spoluúčast může být tvořena dodávkou vlastního materiálu nebo dobrovolnou prací občanů
- uznatelné náklady vznikají nejdříve den po podání žádosti
- min. 300 tis. Kč, max. 10 mil. Kč
 - *obec do 3 000 obyvatel* dotace do výše 70 % způsobilých výdajů
 - *obec od 3 001 do 10 000* dotace do výše 60 % způsobilých výdajů
 - *obec nad 10 001* dotace do výše 50 % způsobilých výdajů
 - *kraje* dotace do výše 50 % způsobilých výdajů

- **Hodnotící kritéria**

- počet obyvatel (15 b), rozpočet účastníka (15 b), rozpočet projektu (15 b), aktuální stav budovy (20 b), zaměření a kvalita následného využití (10 b), poloha (15 b), připravenost projektu (5 b), úroveň zpracování žádosti (5 b)



Demolice budov v sociálně vyloučených lokalitách

- **Uznatelné náklady**
 - odstranění objektu, odpojení inženýrských sítí, statistická opatření související s demolicí, základní úprava pozemku před zarovnání ornici
- **Neuznatelné náklady**
 - výkup nemovitostí, náklady na demolici nebytových prostor, náklady na odstranění ekologické zátěže, náklady na přípravu a podání žádosti, náklady na zhotovení projektové dokumentace a studie proveditelnosti, náklady na zatravnění pozemku po demolicí, náklady na rekonstrukci objektů, který byly dotčeny demolicí (oplocení, obrubníky, atd.), náklady na zatravnění
- **Aktuální kolová výzva**
 - od 28. listopadu 2018 do 28. února 2019
 - alokace 100 mil. Kč



4.

OP ŽP – Dokončit inventarizaci a odstranit staré ekologické zátěže

Správce programu – Ministerstvo životního prostředí
Pověřená organizace – Státní fond životního prostředí



Spojujeme
a podporujeme

OP ŽP – Dokončit inventarizaci a odstranit staré ekologické zátěže

- Výzva od 1. 8. 2019 do 31. 10. 2019
- celková alokace 200 mil. Kč.
- **Výše podpory** – max. 85 %
- **Podporované aktivity**
 - 1) Sanace vážně kontaminovaných lokalit
- **Oprávnění žadatelé**
 - kraje, obce, dobrovolné svazky obcí, příspěvkové organizace, podnikatelské subjekty...
- **Způsobilé výdaje**
 - stavební práce související s přípravou lokality pro rekultivační nebo sanační zásah, odvoz kontaminovaných zemin a stavebních konstrukcí, výdaje na provoz sanačního systému, měření kontaminace, likvidace hydrogeologických objektů...



5.

INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OPERAČNÍ PROGRAM – SOCIÁLNÍ BYDLENÍ

Správce programu – Ministerstvo pro místní rozvoj

Pověřená organizace – Centrum pro regionální rozvoj České republiky



Spojujeme
a podporujeme

Integrovaný regionální operační program – Sociální bydlení

- **Cíl programu**
 - zajistit dostupné nájemní bydlení pro osoby v bytové nouzi
- **Osoby v bytové nouzi**
 - osoby spící venku, lidé v azylovém domě, žadatelé o azyl, osoby po propuštění z věznice, **lidé v seniorském věku**, osoby žijící v nevhodném obydlí....
- **Oprávnění žadatelé**
 - **obce**
 - nestátní neziskové organizace (spolky, ústavy, obecně prospěšné společnosti, nadace a nadační fondy, zájmové sdružení osob)
 - církve a církevní organizace
- **Míra dotace**
 - 90 % pro obce
 - min. 500 tis. Kč, max. 15 mil. Kč



Integrovaný regionální operační program – Sociální bydlení

- **Způsobilé výdaje**
 - nákup bytů a budov
 - rekonstrukce a stavební úpravy
 - přestavba nebytových prostor na byty sociálního bydlení
 - pořízení základního vybavení bytové jednotky
 - rekonstrukce společných prostor bytového domu
- **Výzvy**
 - č. 79 Sociální bydlení II. (do 18. 9. 2018)
 - č. 80 Sociální bydlení pro sociálně vyloučené lokality II. (do 18. 9. 2018)
 - č. 85 Sociální bydlení - integrované projekty CLLD (do 31. 12. 2019)



6.

INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OPERAČNÍ PROGRAM – ROZVOJ SOCIÁLNÍCH SLUŽEB

Správce programu – Ministerstvo pro místní rozvoj

Pověřená organizace – Centrum pro regionální rozvoj České republiky



Spojujeme
a podporujeme

Integrovaný regionální operační program – Rozvoj sociálních služeb

- **Cíl programu**
 - kvalitní poskytování sociálních služeb a zvýšení dostupnosti služeb vedoucí k sociální inkluzi
- **Podporovaná infrastruktura**
 - centra denních služeb
 - domovy pro osoby se zdravotním postižením
 - azylové domy
 - odborné sociální poradenství
 - pečovatelská služba
 -
- **Oprávnění žadatelé**
 - obce, kraje, organizace zřizované obcemi a kraji, dobrovolné svazky obcí,
 - organizační složky státu, příspěvkové organizace složek státu
 - církve a církevní organizace
 - nestátní neziskové organizace



Integrovaný regionální operační program – Rozvoj sociálních služeb

- **Míra dotace**
 - 100 % pro organizační složky státu, 90 % pro obce a kraje, 95 % pro ostatní příjemce
 - min. 500 tis. Kč, max. 60 mil. Kč
- **Způsobilé výdaje**
 - nákup nemovitostí
 - výstavba, rekonstrukce a úpravy objektu, či zázemí pro poskytování sociální služby
 - pořízení vybavení
- **Výzva**
 - č. 81 Rozvoj sociálních služeb II. (do 29. 11. 2018)



1.

OP PIK – PROGRAM NEMOVITOSTI

Správce programu – Ministerstvo průmyslu a obchodu

Pověřená organizace – Agentura pro podnikání a inovace (API)



Spojujeme
a podporujeme

OP PIK – program Nemovitosti

- **Cíl programu**
 - usnadnit malým a středním podnikatelům rekonstrukci zastaralých budov či přeměnu brownfieldu na moderní podnikatelský objekt
- **Příjemce podpory**
 - malý podnik (do 50 zaměstnanců), střední podnik (do 250 zaměstnanců)
- **Způsobilé výdaje**
 - rekonstrukce objektu, úprava pozemku, modernizace
- **Podporované činnosti**
 - zpracovatelský průmysl, maloobchod, velkoobchod, stavebnictví, administrativní činnosti, vědecké a technické činnosti, informační a komunikační činnost
- **Výše podpory ve formě dotace**
 - min. 1 mil. Kč, max. 30 mil. Kč
 - dotace pro malý podnik 45 %, pro střední podnik 35 %
- **Výzva**
 - Nemovitosti – výzva III. (do 22. 5. 2019)



2.

PROGRAM ROZVOJE VENKOVA – PODPORA AGROTURISTIKY

Správce programu – Ministerstvo zemědělství

Pověřená organizace – Státní zemědělský intervenční fond



Spojujeme
a podporujeme

Program rozvoje venkova – Podpora agroturistiky

- **Cíle programu**
 - diverzifikace činností zemědělských subjektů
 - vytváření pracovních míst na venkově
 - využití zemědělských farem a **využití venkovských brownfieldů**
- **Příjemce dotace**
 - zemědělský podnikatel (fyzická nebo právnická osoba)
 - min. 2 roky v Evidenci zemědělského podnikatele
- **Míra dotace**
 - 25 % pro velké podniky, 35 % pro střední podniky, 45 % pro malé podniky
 - min. 200 tis. Kč, max. 10 mil. Kč
- **Podmínky**
 - min. 30 % příjmů ze zemědělské prvovýroby nebo hospodařit v lese s min. výměrou 10 ha
 - vybudované ubytovací zařízení musí mít 6–40 lůžek



Program rozvoje venkova – Podpora agroturistiky

- **Způsobilé výdaje**
 - **stavební obnova – přestavba, modernizace, statické zabezpečení**
 - nová výstavba malokapacitního ubytovacího zařízení
 - výstavba turistické infrastruktury, sportovišť a příslušného zázemí
 - nákup zařízení a vybavení
 - úprava povrchů, náklady na výstavbu odstavných a parkovacích stání, nákup a výsadba doprovodné zeleně
- **Nejbližší výzva**
 - pravděpodobně říjen 2019



3.

PROGRAM ROZVOJE VENKOVA – INVESTICE DO NEZEMĚDĚLSKÝCH ČINNOSTÍ

Správce programu – Ministerstvo zemědělství

Pověřená organizace – Státní zemědělský intervenční fond



Spojujeme
a podporujeme

Program rozvoje venkova – Investice do nezemědělských činností

- **Cíle programu**
 - založení nebo rozvoj nezemědělských činností vedoucí k diverzifikaci příjmů zemědělských podnikatelů
 - vytváření pracovních míst a posílení ekonomického potenciálu venkova
- **Podporované nezemědělské činnosti**
 - vybrané činnosti ze zpracovatelského průmyslu, stavebnictví, velkoobchodu a maloobchodu, výzkumu a vývoje
- **Příjemce dotace**
 - zemědělský podnikatel (fyzická nebo právnická osoba)
 - min. 2 roky v Evidenci zemědělského podnikatele
- **Míra dotace**
 - 25 % pro velké podniky, 35 % pro střední podniky, 45 % pro malé podniky
 - min. 200 tis. Kč, max. 10 mil. Kč



Program rozvoje venkova – Investice do nezemědělských činností

- **Způsobilé výdaje**
 - **stavební obnova – přestavba, modernizace, statické zabezpečení**
 - nová výstavba provozovny (včetně nezbytného zázemí pro zaměstnance)
 - úprava povrchů pro skladové hospodářství, manipulační plochy, náklady na výstavbu odstavných a parkovacích stání
 - pořízení strojů, technologií a dalšího zařízení sloužícího pro založení nebo rozvoj nezemědělské činnosti
 - montáž a zkoušky před uvedením pořizovaného majetku do stavu způsobilého k užívání
 - nákup základního nábytku v souvislosti s projektem
- **Nejbližší výzva**
 - pravděpodobně říjen 2019



4.

PROGRAM ROZVOJE VENKOVA – INVESTICE DO ZEMĚDĚLSKÝCH PODNIKŮ

Správce programu – Ministerstvo zemědělství

Pověřená organizace – Státní zemědělský intervenční fond



Spojujeme
a podporujeme

Program rozvoje venkova – Investice do zemědělských podniků

- **Cíle programu**
 - snížení výrobních nákladů v zemědělské výrobě a modernizace nebo zlepšení jakosti produktů
- **Příjemce dotace**
 - zemědělský podnikatel (fyzická nebo právnická osoba)
 - skupina zemědělců
- **Míra dotace**
 - 40 %; začínající zemědělci až 60 %; min. 100 tis. Kč, max. 150 mil. Kč
- **Způsobilé výdaje**
 - výstavba a rekonstrukce ustájovacích prostor a chovatelských zařízení
 - výstavba a rekonstrukce skladovacích prostor pro druhotné produkty živočišné výroby
 - výstavba a rekonstrukce skladovacích prostor pro krmiva a/nebo steliva pro přímou spotřebu v podniku
 - výstavba a rekonstrukce staveb pro skladování a sklizeň produktů rostlinné produkce (kromě obilovin a olejnin) včetně technologií
- **Nejbližší výzva**
 - nejspíše v roce 2019 nebude vyhlášena



Zdroje obrázků

- *Obr. 1:* https://1gr.cz/fotky/idnes/15/092/org/JB5df2ce_denso.jpeg
- *Obr. 2:* https://www.navlacil.cz/images/references/V%C3%BDrobn%C3%AD%20hala%20a%20sklad%20_%20Navl%C3%A1%C4%8Dil%20stavebn%C3%AD%20firma%2001.jpg
- *Obr. 3:* http://www.apb-plzen.cz/media/image/z-03-13-057_047.jpg
- *Obr. 4:* <http://www.earch.cz/sites/default/files/images/gallery/modularni-skoly-bydleni/10-hamburk-1-0.jpg>
- *Obr. 5:* http://plzen.cz/wp-content/uploads/2014/05/plzen_cz_ruce-socialni_sluzby.jpg
- *Obr. 6:* http://www.raeder-falge.cz/aitom/upload/reference_na/sanace-podzemnich-vod/orig_sanace_02.jpg
- *Obr. 7:* <http://www.ceskolipsko.info/galerie/obrazky/image.php?img=96060&x=500&y=343>
- *Obr. 8:* http://g.denik.cz/22/84/ko-kravin-dsc-0663_galerie-980.jpg

DĚKUJI ZA POZORNOST

michal.heinzl@czechinvest.org



Spojujeme
a podporujeme

